

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委（组长）	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式性评审汇总表：

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中誉设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表：

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中誉设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表：

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	投标单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
2	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中誉设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标明标打分汇总表:

序号	投标单位名称	评标委员对该投标人技术标明标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	60.00	60.00	60.00	58.00	60.00	59.60
2	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	54.00	58.00	54.00	54.00	54.00	54.80
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	54.00	57.00	59.00	54.00	55.00	55.80
4	广东省建筑设计研究院有限公司	55.00	59.00	59.00	54.00	57.00	56.80
5	中誉设计有限公司	56.00	60.00	54.00	56.00	58.00	56.80

6. 资信标打分汇总表:

序号	投标单位名称	评标委员对该投标人资信标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
4	广东省建筑设计研究院有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
5	中誉设计有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

7. 经济标评审汇总表:

序号	投标单位名称	评标委员对该投标人经济标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	9.77	9.77	9.77	9.77	9.77	9.77
2	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15
3	中国建筑西南设计研究院有限公司	9.63	9.63	9.63	9.63	9.63	9.63
4	广东省建筑设计研究院有限公司	9.42	9.42	9.42	9.42	9.42	9.42
5	中誉设计有限公司	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79	8.79

8. 最终排名汇总表:

序号	投标单位名称	经济标得分	技术标得分	资信标得分	总分	排名
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	9.77	59.60	30.00	99.37	1
2	广东省建筑设计研究院有限公司	9.42	56.80	30.00	96.22	2
3	中誉设计有限公司	8.79	56.80	30.00	95.59	3
4	中国建筑西南设计研究院有限公司	9.63	55.80	30.00	95.43	4
5	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	9.15	54.80	28.00	91.95	5

9. 推荐定标候选人表:

序号	投标单位名称	投标折率	是否定标候选人
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	95.00%	是
2	广东省建筑设计研究院有限公司	97.50%	是
3	中誉设计有限公司	99.00%	是
4	中国建筑西南设计研究院有限公司	97.00%	是
5	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	92.00%	是

招标人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

日期：2023年08月23日

佛山市顺德区公共资源交易中心

工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计

项目编号： GC2023(SD)XZ0084

2023年8月23日

招标单位	佛山市顺德区润添房地产开发有限公司			
序号	检查投标文件单位名称	检查者签名		
1	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司			
2	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
启标人		唱标人		
序号	投标单位名称	投标折率	投标单位 签名确认	备注
1	中誉设计有限公司	99.00%		投标总价：957735.34元
2	广东省城乡规划设计研究院 有限责任公司	92.00%		投标总价：890016.68元
3	广东省建筑设计研究院有限 公司	97.50%		投标总价：943224.19元
4	深圳市华阳国际工程设计股 份有限公司	95.00%		投标总价：919038.96元
5	中国建筑西南设计研究院有 限公司	97.00%		投标总价：938387.15元
开标情 况记录	无异议。			
招标单位法定代表 人或授权委托人签 字		交易中心 见证人员		

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计

评标报告

招标人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2023年08月23日

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区陈村

项目建设规模：华宝厂西侧地块幼儿园建设工程，在悦峰天誉西侧和华润置地小区西北角，占地 5860.16 平方米，建筑面积约 8832.89 平方米，拟新建一栋 4 层高 12 班幼儿园，按幼儿园规范化标准进行建设。项目总投资约 6142.35 万元，建安费约 5091.78 万元。（上述工程内容、规模、范围情况以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

招标控制价及最高投标限价：967,409.43（元）

招标内容：完成华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计等服务，具体设计范围包括但不限于：（1）根据招标人提供的工程可行性研究报告、初步设计文件等资料，对本项目进行施工图设计、方案设计至施工图设计阶段的绿色建筑二星设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务；后续服务具体包括但不限于：配合完成初步设计（如需）、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有），中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。（2）设计其他服务包括但不限于全过程设计服务及协调工作；负责根据建设要求组织各项专家评审；协助招标人施工图审查工作等。具体设计内容最终以招标人要求的为准。（上述工程内容、规模、范围情以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载情况

本次招标公告于 2023 年 08 月 01 日在佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网、佛山市公共资源交易网以及广东省公共资源交易平台（粤公平）上发布，进行公开招标。投标人可于 2023 年 08 月 01 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

2. 补遗书发放情况

本招标项目有补遗情况，招标人于 2023 年 08 月 07 日在佛山市公共资源交易信息化综合平台发布《华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计第 01 次答疑与澄清修改文件》，供投标单位下载及查看。

3. 投标文件的递交情况

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023 年 08 月 23 日上午 9:30 时）止，本项目共有 5 家单位按时提交了投标文件，具体详见《投标文件递交情况记录表》。

4. 开标会

开标会于 2023 年 08 月 23 日 9:30 时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标室 402（地址：

佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心4楼)准时举行,佛山市顺德区润添房地产开发有限公司、佛山市顺德区公共资源交易中心、广东普信项目管理有限公司等相关代表参加了开标会议。

(1) 宣布开标纪律,介绍参加开标会的人员

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称,并点名确认投标人是否派人到场。未派人到场参加开标会议的,视为默认开标结果。

(3) 核验投标保证金递交及到账等情况

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况,经招标人代表核查,所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求。

(4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况

投标文件密封性情况由投标人代表检查,经查验,所有投标人的投标文件密封均符合招标文件要求。

(5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序进行开标、唱标

招标代理工作人员宣布并投标人须知前附表规定的开标顺序进行开标,公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求,并记录在案。交易中心工作人员将现场情况记录在案,整个开标过程形成了开标记录,参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认,详见《工程建设项目开标情况登记表》。

三、评标工作

1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人,评标办法为评定分离办法,详见招标文件第三章《评定分离办法》。

2. 评标委员会组成情况

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会,评标委员会由5名成员组成,4人均从专家库中抽取,1人为招标人代表。评标专家于2023年08月22日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取,评标专家于2023年08月23日10:00在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人,评标委员会推荐评委1担任评标委员会主任委员,负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下:评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审:

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审,经审查,5家投标人均通过形式评审。详见《评

委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，5家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，5家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

3.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并按招标文件规定推荐定标候选人，详见《评委技术明标打分评分表》、《技术明标打分汇总表》；《评委资信标打分评分表》、《资信标打分汇总表》；《评委经济标打分评分表》、《经济标打分汇总表》。

3.3 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.4 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

四、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的推荐的定标候选人名单

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据第三章《评定分离办法》第2.2款规定的评审标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐7名定标候选人，当“2名≤符合招标文件要求的投标人≤7名”时，推荐所有符合招标文件要求投标人作为定标候选人。详见《推荐定标候选人表》。

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐5名定标候选人，详见《最终排名汇总表》、《推荐定标候选人表》。

七、推荐定标候选人

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目定标候选人名单如下：

序号	定标候选人名称	投标折率	投标总价（元）	综合得分
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	95.00%	919038.96	99.37
2	广东省建筑设计研究院有限公司	97.50%	943224.19	96.22
3	中誉设计有限公司	99.00%	957735.34	95.59
4	中国建筑西南设计研究院有限公司	97.00%	938387.15	95.43
5	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	92.00%	890016.68	91.95

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年08月23日

评委组长：

评委委员：