

顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程 定标候选人公示

投资项目代码	2018-440606-88-01-819068		
投资项目名称	顺德区德胜体育中心工程		
招标项目名称	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程		
标段(包)名称	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程		
公示名称	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程定标候选人公示		
开标日期	2024年1月11日		
评标情况	经评标委员会按招标文件规定的评标办法进行评审，推荐主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司、主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司、主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司、主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司为定标候选人。		
定标候选人一	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司		
投标报价	196675683.40元		
质量承诺	合格	工期	335日历天
拟派项目负责人姓名	梁三宝	资质资格	建筑工程专业一级建造师：湘1432014201513045 安全生产考核合格证(B证)：湘建安B(2021)0011495
		业绩	本项目对拟派项目负责人业绩无要求
资格能力条件	资格情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化企业	
	业绩情况	1. 南方医科大学顺德校区东西广场工程； 2. 广东农信数据中心园林景观工程； 3. 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程装修、幕墙、室外等施工项目； 4. 郑州市第七人民医院滨河院区项目装饰装修及安装工程； 5. 合肥市公共卫生管理中心施工总承包； 6. 肥东县大剧院文化馆工程； 7. 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包； 8. 中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房项目(一)标段（国寿大厦）； 9. 中建总部国际一期工程。	
定标候选人二	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司		
投标报价	190585044.51元		
质量承诺	合格	工期	335日历天

拟派项目负责人姓名	刘伟恩	资质资格	建筑工程专业一级建造师：鄂1442015201529956 安全生产考核合格证(B证)：鄂建安B(2023)0001941
		业绩	本项目对拟派项目负责人业绩无要求
资格能力条件	资格情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化企业	
	业绩情况	1. 深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程（施工）； 2. 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装修施工； 3. 中堂潢涌智能制造项目园林景观（五号地块、六号地块启动区）； 4. 佛山市顺德区大良街道德胜片区绿化环境提升工程。	
定标候选人三	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司		
投标报价	201817580.66元		
质量承诺	合格	工期	335日历天
拟派项目负责人姓名	陈星光	资质资格	建筑工程专业一级建造师：京1112016201637624 安全生产考核合格证(B证)：京建安B(2017)0136429
		业绩	本项目对拟派项目负责人业绩无要求
资格能力条件	资格情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化企业	
	业绩情况	1. 环西樵山听音湖至山南入口段绿道建设工程； 2. 佛山市新闻中心南侧地块市政设施及绿化景观恢复工程； 3. 顺德中心城区环境美化提升项目； 4. 环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）； 5. 嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程； 6. 嘉兴市文化艺术中心项目； 7. 西安市建筑行业阿房宫养老公寓及养老服务中心项目内装修工程二标段； 8. 嘉兴市文化艺术中心装修及室外附属工程。	
定标候选人四	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司		
投标报价	202589692.66元		
质量承诺	合格	工期	335日历天
拟派项目负责人姓名	薛鋆	资质资格	建筑工程专业一级建造师：晋1142017201708068 安全生产考核合格证(B证)：晋建安B(2017)2007777
		业绩	本项目对拟派项目负责人业绩无要求
资格能力条件	资格情况	建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化企业	
	业绩情况	1. 大良街道新滘生态环境整治工程； 2. 三龙湾绿芯滨河碧道景观工程（文海河横江头公园）（一期）； 3. 环西樵山片区沿线绿道建设工程（南海中学至环山湖段）； 4. 山西省疾病预防控制中心新建项目设计施工总承包。	

异议受理部门	深圳市润置城市建设管理有限公司	联系地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-278单元
异议受理部门联系人	冯工	联系电话	18620718371
招标投标监督部门	佛山市顺德区政务服务数据管理局	联系电话	0757-22832272、0757-22836721、0757-22836735
联系地址	佛山市顺德区大良德民路行政服务中心东座3楼交易执法科		
公示开始时间	2024年1月12日12时	公示结束日期	2024年1月15日12时
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	1. 工程编号：GC2023(SD)WZ0307 2. 定标候选人一：主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司的拟派技术负责人为何求缘，土木工程专业高级工程师，证号：（2021）11050066 3. 定标候选人二：主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司的拟派技术负责人为黄金平，工业与民用建筑专业高级工程师，证号：（2020）11030609 4. 定标候选人三：主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司的拟派技术负责人为杨迪成，建筑与土木工程专业高级工程师，证号：（2022）11010817 5. 定标候选人四：主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司的拟派技术负责人为朱海涛，建筑工程管理专业高级工程师，证号：2114000903820753		

附件 1:

顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委（组长）	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	主：中建一局集团建设发展有限公司； 成：广东广美建设工程有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	主：山西建筑工程集团有限公司；成： 广东金聪建设工程有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	主：中国建筑第八工程局有限公司；成： 佛山市市政建设工程有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	主：中建三局集团有限公司；成：广东 星河建设有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	主：中国建筑第五工程局有限公司；成： 广东军匠建设工程有限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	主：中建一局集团建设发展有限 公司；成：广东广美建设工程有 限公司；	通过	通过	通过	通过	通过	通过

8. 最终排名汇总表

序号	投标单位	经济标评审得分	技术标评审得分	资信标打分得分	总分	排名
1	主：中国建筑第五工程局有限公司； 成：广东军匠建设工程有限公司；	59.76	20.00	20.00	99.76	1
2	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司；	58.57	20.00	20.00	98.57	2
3	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司；	57.14	20.00	18.00	95.14	3
4	主：山西建筑工程集团有限公司； 成：广东金聪建设工程有限公司；	56.75	20.00	18.00	94.75	4

9. 推荐定标候选人表

序号	投标单位	投标总价（元）	是否定标候选人
1	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；	196675683.40	是
2	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司；	190585044.51	是
3	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司；	201817580.66	是
4	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司；	202589692.66	是

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

日期：2024年1月12日

佛山市顺德区公共资源交易中心
工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

项目编号： GC2023(SD)WZ0307

2024年01月11日

招标单位	深圳市润置城市建设管理有限公司		
招标内容	详见招标文件。		
启标人		唱标人	
序号	投标单位名称	投标报价（元）	备注
1	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金 聪建设工程有限公司；	202589692.66	
2	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广 东广美建设工程有限公司；	201817580.66	
3	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建 设有限公司；	190585044.51	
4	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东 军匠建设工程有限公司；	196675683.40	
5	主：中国建筑第八工程局有限公司；成：佛山 市市政建设工程有限公司；	191194859.99	
开标情况记录	1. 抽取下浮率分别为：3.90%、3.50%、4.80%，计算下浮率k为：4.07%； 2. 开标无异常，本次开标完成。		
招标单位法定 代表人或授权 委托人签字		交易中心见证人员	

佛山市顺德区公共资源交易中心下浮率抽取记录表

项目名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

项目编号：GC2023(SD)WZ0307

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标代理：广东普信项目管理有限公司

下浮率 k 取值范围：

编号	1	2	3	4	5	6	7
代表值	2%	2.10%	2.20%	2.30%	2.40%	2.50%	2.60%
编号	8	9	10	11	12	13	14
代表值	2.70%	2.80%	2.90%	3.00%	3.10%	3.20%	3.30%
编号	15	16	17	18	19	20	21
代表值	3.40%	3.50%	3.60%	3.70%	3.80%	3.90%	4.00%
编号	22	23	24	25	26	27	28
代表值	4.10%	4.20%	4.30%	4.40%	4.50%	4.60%	4.70%
编号	29	30	31	/			
代表值	4.80%	4.90%	5.00%				

k 摇珠号码对应的下浮率	摇珠号码	20	对应的下浮率为	3.90%
	摇珠号码	16	对应的下浮率为	3.50%
	摇珠号码	29	对应的下浮率为	4.80%
下浮率 k			4.07%	

招标人代表：

代理机构代表：

2024年1月11日

顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

评标报告

招标人：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2024 年 1 月 11 日

评委组长： 评委 1：

评委委员： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区大良街道

项目建设规模：德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约 26.78 万 m²，总建筑面积约为 21 万 m²。本工程主要包括“两馆一场”，即包含 20000 座综合体育场 1 个、12000 座综合体育馆 1 个、2000 座训练馆 1 个、2000 座游泳馆 1 个、配套停车位约 1200 个以及周边的配套商业。

清单预算价：220,686,252.98（元）；最高投标限价：202,751,713.65（元）

本标段招标内容为顺德区德胜体育中心项目装饰装修及景观园林工程，施工内容包括但不限于以下内容：

（1）负责综合体育场、综合体育馆、游泳馆、训练馆、配套用房、二层平台、地下车库等场馆的装饰装修工程、栏杆工程、门窗工程、遮阳卷帘工程、标识标牌工程、车位车挡、地库划线等；负责室外配套工程的：桩基工程（护岸、挡土墙、管沟、灯基础）、土建工程、土方工程、硬质铺装、沥青道路、水景工程、给排水系统、场地运动设施（不含场馆内）、室外运动场工程，以及乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护，种植土的采购运输、回填、平整、绿化土方造型等周边所有景观工程；

（2）负责工程范围内的所有深化设计工作，包括标识标牌、装修工程深化、园林景观深化等；

（3）完成按有关规定应由承包人负责的检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件；

（4）负责项目装饰装修及园林景观工程实施有关的各项报批报建（不限于施工许可证办理）工作；

（5）配合总承包人和发包人完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交到相关运营方；

（6）负责施工范围内工程资料的收集整理编制工作，并统一整理直至移交到相关方；

（7）负责本工程缺陷责任期和质保期限内的维保工作。

具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告于 2023 年 12 月 21 日 在 佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网、佛

评委组长： 评委 1：

评委委员： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

山市公共资源交易网、广东省公共资源交易平台（佛山市）上发布，进行公开招标。投标人可于 2024 年 1 月 11 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

2. 补遗书发放情况

本招标项目于 2023 年 12 月 29 日发布《第 01 次答疑与澄清修改文件》。

3. 投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2024 年 1 月 11 日上午 9:30 时）止，本项目共有 5 家单位按时提交了投标文件，具体详见《递交投标文件单位信息表》。

4. 开标会

开标会于 2024 年 1 月 11 日 9:30 时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标 402 室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，深圳市润置城市建设管理有限公司、佛山市顺德区工程建设中心、广东普信项目管理有限公司、佛山市顺德区公共资源交易中心、等相关代表参加了开标会议。

- (1) 宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 核验投标保证金递交及到账等情况；

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求；

(4) 投标人远程解密，所有投标单位均在规定时间内完成解密；投标人完成解密后，由招标人或招标代理对投标文件进行解密；

(5) 招标人代表现场抽取下浮率，并计算下浮率 k；

(6) 按照招标文件要求进行开标、唱标；

招标代理工作人员宣布并按照招标文件要求进行开标、唱标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

三、评标工作

评委组长： 评委 1：

评委委员： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第四章评定分离办法。

2. 评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5名成员组成，5人均从专家库中抽取，0人为招标人代表。评标专家于2024年1月10日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于2024年1月11日10:05在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐评委1担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委1（组长）、评委2、评委3、评委4、评委5

3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审，经审查，5家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经审查，其中主：中国建筑第八工程局有限公司；成：佛山市市政建设工程有限公司；因未提供拟派技术负责人的职称证书发证机构的人社部门备案证明，不符合招标文件要求，不予通过资格评审。其余4家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过形式评审和资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，4家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

3.2 详细评审

3.2.1 技术标明标详细评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的

评委组长： 评委 1：

评委委员： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

投标文件的技术标明标进行评审和评分，详见《评委技术明标打分评分表》、《技术明标打分汇总表》。

3.2.2 资信标详细评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的的资信标进行评审和评分，详见《评委资信标打分评分表》、《资信标打分汇总表》。

3.2.3 经济标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的经济标（投标报价）进行评审和评分，详见《评委经济标打分评分表》、《经济标打分汇总表》。

3.2.4 汇总全部合格投标人的技术标明标、资信标、经济标的综合得分，并按招标文件规定推荐定标候选人。

3.3 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.4 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

四、否决投标的情况说明

本次评标有否决投标的情况，其中：

主：中国建筑第八工程局有限公司；成：佛山市市政建设工程有限公司；因未提供拟派技术负责人的职称证书发证机构的人社部门备案证明，不符合招标文件要求，不予通过资格评审。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的推荐的定标候选人

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据定量评审表的评分标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐 5 名定标候选人。当“2 名 ≤ 符合招标文件要求的投标人 ≤ 5 名”时，推荐所有投标人作为定标候选人。

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐4名定标候选人，详见《最终排名汇总表》、《推荐定标候选人表》。

评委组长： 评委 1：

评委委员： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

七、推荐定标候选人名单

顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目定标候选人名单如下：

定标候选人	定标候选人名称	投标价（元）	综合得分
定标候选人一	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；	196675683.40	99.76
定标候选人二	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设工程有限公司；	190585044.51	98.57
定标候选人三	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司；	201817580.66	95.14
定标候选人四	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司；	202589692.66	94.75

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年1月11日

评委组长： 评委 1：

评委委员： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：