

佛山市顺德区凤城教育综合楼建设项目设计

定标报告

一、项目概况

佛山市顺德区凤城教育综合楼建设项目，位于佛山市顺德区大良街道，项目拟建综合楼、科研楼及相关配套设施。项目建设总建筑面积约 2.65 万平方米，其中综合楼五层，包括科研活动室、科研实验室及办公室等，建筑面积约 1.6 万平方米；科研楼五层，包括实验室、计算机功能室及其他功能配套用房，建筑面积约 0.67 万平方米；人防地下室一层，建筑面积约 0.38 万平方米，人防地下室连通综合楼及科研楼。总投资为 12955.00 万元，其中工程费用（建安费）10400.00 万元（上述工程内容、规模、范围情况以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

二、评标与评标结果公示情况

本项目经评标委员会评审，推荐了 4 名定标候选人，名单如下：

序号	定标候选人名单	投标报价（元）
1	广东南海城乡建筑设计有限公司	2126752.77
2	广州博厦建筑设计研究院有限公司	2143689.61
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	2133184.48
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2101025.92

本项目评标报告和定标候选人投标文件（涉及商业秘密除外）在佛山市顺德区公共资源交易中心网、佛山市公共资源交易网、广东省招标投标监管网进行公示，公示期不少于 3 日，从 2023 年 2 月 14 日至 2023 年 2 月 16 日止，评标结果公示期间招标人和招标代理机构没有收到有关异议。

三、招标监督小组与定标委员会组成情况

1. 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

2. 定标委员会由招标人依据《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》（佛政数〔2020〕25 号）及《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》佛政数〔2021〕32 号等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定要求组建，组长由招标人的法定代表人或者主要负责人担任，招标人的法定代表人或者主要负责人从本单位直接指定 2 名定标委员会成员，其余 4 名定标委员会成员，从不少于 2 倍定标委员会成员数量的备选人员库中随机抽，定标委员会成员及相关信息如下：

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	指定成员
3	评委 3	指定成员
4	评委 4	备选人员库中随机抽
5	评委 5	备选人员库中随机抽
6	评委 6	备选人员库中随机抽
7	评委 7	备选人员库中随机抽

定标时间：2023 年 2 月 17 日 9：30 在佛山市顺德区公共资源交易中心 507 评标室进行定标。

四、定标办法

本项目采用“票决定标法”中的“逐轮票决定标法”定标，推荐 1 名中标候选人。

五、票决程序及规则

(1) 投票计票规则：由招标人组建定标委员会以逐轮票决方式确定中标候选人。

(2) 逐轮票决方式：各定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，采取两轮投票的形式，第一轮推荐 7 名定标候选人进入下一轮票决，第二轮直接推荐中标候选人。

(3) 第一轮票决：第一轮票决采用择优推荐，采取投票计数法。各定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较打分，按照各定标委员会成员的综合总分由高到低排序后进行投票，各定标委员会成员每人 7 票，投票给各自综合总分排名前 7 名的定标候选人且仅对每个定标候选人投 1 票。如定标因素综合总分排名相同且影响推荐的，以投标报价低的优先；如投标报价相同，则信用状况得分较高的优先；如信用状况得分相同，则服务响应度得分较高优先，如定标因素总得分都相等的，由定标委员会成员自行决定。汇总各定标委员会成员对各定标候选人的投票数，按得票数由高到低排序，推荐前 7 名定标候选人进入下一轮票决。

注：2 名 ≤ 进入第一轮票决的定标候选人数量 ≤ 7 名时，直接进入第二轮票决。

(4) 第二轮票决：第二轮票决采用择优推荐，采取投票计数法。各定标委员会成员根据定标因素对进入第二轮票决的定标候选人进行评审比较打分，并计算各定标候选人的综合总分，按照各定标委员会成员的综合总分由高到低排序后进行投票，各定标委员会成员每人 1 票，投票给排序第一定标候选人。如定标因素综合总分排名相同且影响推荐的，以投标报价低的优先；如投标报价相同，则信用状况得分较高的优先；如信用状况得分相同，则服务响应度得分较高优先。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

汇总各定标委员会成员的投票结果，定标委员会推荐得票数量最多的定标候选人为本项目的中标候选人。对影响确定中标候选人结果的并列定标候选人，定标委员会进行再次投票，直至最终确定中标候选人。

(5) 定标因素：招标人不提倡恶性低价竞争、不保证最低价中标。定标委员在定标时应该对比各定标候选人的投标文件以及相关考察、质询等情况，着重考虑以下定标因素表进行打分，定标候选人综合总分由定标因素得分汇总得出。

定标因素表

序号	定标因素	有关要求和说明	权重(%)	最高分值
1	服务响应度	以服务便捷性高，响应时效快，最大限度满足本项定标因素优先为原则进行排序，并按等差数列方式得分，公差值取 2。 注：①排序最前的得分为 20，次者为 18，以此类推。 ②首轮票决时此项排名第 11 名及以后者得分为 0。 ③未提供相关材料的，不予计算得分。	20%	20 分
2	信用状况	以投标人定标当天在新版“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”（网址： https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/website/index.jsp ）企业信用等级（企业类别：工程设计企业）高优先为原则进行排序。 1、信用等级为 A 级的，得 20 分； 2、信用等级为 B 级的，得 19.5 分； 3、信用等级为 C 级的，得 19 分； 4、信用等级为 D 级的，得 18.5 分； 注：以定标当天定标委员会在新版“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”的企业诚信查询结果为准。	20%	20 分
3	投标报价	投标总报价低的优先：报价最低得 20 分，次低得 19 分，第三低得 18 分，依此类推，每一档递减 1 分。 注：①报价相同的为并列排名，并列占用名次（例如：报价相同最低的有 2 家单位，则 2 家单位并列第一名，均得 20 分；报价次低的单位排第三名，得分 18。此类情形下同）。 ②首轮票决时此项排名第 21 名及以后者得分为 0。	20%	20 分
4	设计技术方案	投标人提供设计技术方案的内容应包括但不于对项目整体理解、设计管理方案、进度计划安排、质量保证、造价控制、方案设计深化建议等，以最大限度满足本项目优先为原则进行排序，并按等差数列赋分，公差值取 2。 注：①排序最前的得分为 20，次者为 18，以此类推。 ②首轮票决时此项排名第 11 名及以后者得分为 0。 ③没有提供或没有描述的，不予计算得分。 ④方案篇幅不易过大，建议投标人在 200 页之内完成。	20%	20 分

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

序号	定标因素	有关要求和说明	权重 (%)	最高分值
5	企业综合能力	<p>投标人提供过往公共建筑类工程设计业绩及拟派项目负责人、项目团队资历。综合过往业绩与本项目匹配度及拟派项目负责人、项目团队资历，以过往业绩和人员专业能力最大限度满足本项目优先为原则进行排序，并按等差数列赋分，公差值取 1。</p> <p>注：①排序最前的得分为 10，次者为 9，以此类推。</p> <p>②首轮票决时此项排名第 11 名及以后者得分为 0。</p> <p>③没有提供或没有描述的，不予计算得分。</p> <p>④提供的业绩不超过三项，超过三项的，按提供业绩顺序的前三项业绩进行评价。</p> <p>⑤拟派项目团队应符合合同要求且必须真正投入本项目服务中，如中标后未按投标人员投入本项目的，按不良行为记录在案，上报行业主管。</p>	10%	10 分
6	企业项目获奖	<p>2019 年 1 月 1 日至今（以获奖证书或获奖正式文件颁发的时间为准），投标人承接的公共建筑类设计项目获奖情况，综合过往获奖级别、与本项目匹配度为优先原则进行排序，并按等差数列赋分，公差值取 1。</p> <p>注：①排序最前的得分为 10，次者为 9，以此类推。</p> <p>②首轮票决时此项排名第 11 名及以后者得分为 0。</p> <p>③没有提供或没有描述的，不予计算得分。</p> <p>④获奖是指国家、省人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的相关行业协会颁发的获奖证书或获奖文件为准；如提供相关行业协会颁发的获奖证书或获奖文件，则须同时提供该行业协会在国家（或省）社会组织网的查询路径和登记信息查询结果页面打印件，否则不得分。</p> <p>⑤同一项目获得不同级别的奖项，均符合上述要求的，只按最高分计算一次。</p>	10%	10 分

六、票决结果及推荐情况：

1. 本项目推荐的定标候选人一共有 4 名，根据招标文件规定的定标办法，进入第一轮票决的定标候选人数量≤7 名时，直接进入第二轮票决。

2. 定标委员会票决结果：详见《票决定标法综合打分表》、《投票表决表（第二轮）》、《投票表决汇总表（第二轮）》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票情况如下表所示：

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

序号	定标候选人名单	得票数
1	广东南海城乡建筑设计有限公司	1
2	广州博厦建筑设计研究院有限公司	0
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司	0
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	6

3. 推荐中标候选人：经定标委员会推荐，佛山市顺德区凤城教育综合楼建设项目设计的中标候选人为：深圳市建筑设计研究总院有限公司，投标报价为：2101025.92元，项目负责人：李钊，资格证书/编号：一级注册建筑师：20064200691。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

日期：2023年2月17日

投票表决汇总表（第二轮）

工程名称：佛山市顺德区凤城教育综合楼建设项目设计

工程编号：GC2023 (SD) XZ0004

定标日期：2023年2月17日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	广东南海城乡建筑设计有限公司		0	1	0	0	0	0	0	1
2	广州博厦建筑设计研究院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
3	中城科泽工程设计集团有限责任公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司		1	0	1	1	1	1	1	6
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人 <u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u> 作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字：

推荐中标候选人表

项目名称：佛山市顺德区凤城教育综合楼建设项目设计（定标）
项目编号：GC2023(SD)XZ0004

序号	投标单位	投标报价（元）	是否中标候选人
1	中城科泽工程设计集团有限责任公司	2,133,184.48	否
2	广州博厦建筑设计研究院有限公司	2,143,689.61	否
3	广东南海城乡建筑设计有限公司	2,126,752.77	否
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	2,101,025.92	是

评委签名：

定标时间：2023-02-17