

预 算 价

建设单位：

佛山市顺德区龙江镇宣传文体旅游办公室

(单位盖章)



造价咨询人：

北京市建壮咨询有限公司

(单位盖章)



# 预算价

预算价 (小写) : 1618578.25元

(大写) : 壹佰陆拾壹万捌仟伍佰柒拾捌元贰角伍分

建设单位:



佛山市顺德区龙江镇  
宣传文体旅游办公室

(单位盖章)

法定代表人或  
其授权人:

袁铁棠

(签字或盖章)

造价咨询人:

北京市建壮咨询有限  
公司

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核时间:

# 龙江新闻改造工程

## 编制说明

### 一、工程概况

1、工程名称：龙江新闻改造工程

2、工程地点：佛山市顺德区龙江镇

### 二、工程内容

1、工程范围：包含辅楼整体修缮、闸桥文物本体修缮及景观改造提升、绿化种植。

2、主要内容包括：

2.1 辅楼整体修缮：包含拆除及新建墙体拆除及新建装饰地面、拆除及新建墙体铺贴、拆除及新建屋面瓦和拆除及新建门窗等工程；

2.2 闸桥文物本体修缮及景观改造提升：包含拆除桥面、桥底破损混凝土并修复，桥面栏杆修复、驳岸修复，新建麻石围边、麻石汀步等工程；

2.3 绿化部分：种植鸡蛋花、旱伞草等工程；

3、具体详见设计图纸及工程量清单。

### 三、编制依据

1、工程量清单规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（2018）》、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额（2012）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；

3、施工图纸：甲方提供的施工图；

4、主要材料参考《佛山市建设工程造价服务中心关于发布 2023 年 6 月份及 2023 年第二季度动态人工系数、主要材料税前综合价格的通知》佛建价【2023】06 号，其他参考市场价计入；

5、人工单价按定额动态人工调整系数暂定为 1.01；

6、本工程的税金计算执行【粤建标函（2019）819 号】文“关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知”，费率按 9%计取；

#### 四、其它说明：

1、计价软件版本：易达清单大师智慧云计价（V3.1.1）；

2、措施项目费：招标人给出的措施项目费仅供参考，如投标人认为招标人给出的措施项目费，未能满足实际施工需要，不足部分可在投标报价中综合考虑，结算时不再调整，除非设计变更或另有约定；

3、工程量清单中的各项子目内容、特征等描述若有不尽之处，均以施工图纸及补充说明等的描述、说明为准。

# 单项工程预算价汇总表

项目名称： 龙江新闸改造工程

第1页，共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
	龙江新闸改造工程				
1	龙江新闸改造工程-辅楼整体修缮	996591.23		86341.06	
2	龙江新闸改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升	599631.76		25735.00	
3	龙江新闸改造工程-绿化部分	22355.26		787.51	
合 计		1618578.25		112863.57	

注：暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

# 单位工程预算价汇总表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	827962.82	
1.1	墙体部分	247591.72	
1.2	地面部分	26512.55	
1.3	天棚部分	290521.24	
1.4	屋面部分	174120.34	
1.5	楼梯部分	21668.67	
1.6	门窗部分	48764.21	
1.7	其他部分	4790.40	
1.8	室外部分	13993.69	
2	措施项目费	86341.06	
2.1	绿色施工安全防护措施费	86341.06	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	914303.88	
6	增值税销项税额	82287.35	
7	工程造价	996591.23	
8	其中：人工费	374946.70	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		墙体部分						
1	粤R1-1-34001	人工单项拆除砖墙	1、拆除砌筑墙体 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m3	28.67	182.05	5219.37	
2	020101002001	细砖清水墙	1、青砖墙体砌筑 2、墙厚240mm	m3	21.05	2422.73	50998.47	
3	020101002002	修复清洗墙体	1、清除墙面白灰水、清洗霉变墙体并修复 2、墙面清洗后防白蚁处理 3、位置：内墙	m3	316.81	248.27	78654.42	
4	020101002003	修复清洗墙体	1、清除墙面白灰水、清洗霉变墙体并修复 2、墙面清洗后防白蚁处理 3、综合考虑部分墙体清除墙身杂草 4、位置：外墙	m3	196.27	248.27	48727.95	
5	010401008001	修复青砖墙	1、剔补墙体，修复青砖墙 2、防白蚁处理 3、具体做法详见图纸	m2	19.00	654.36	12432.84	
6	011406001001	抹灰面油漆	1、墙面刷白灰水 2、具体做法详见图纸	m2	680.00	14.01	9526.80	
7	粤R1-7-97001	裂缝修补	1、修复墙体裂缝 2、具体做法详见图纸	m	11.88	96.15	1142.26	
8	010401008002	墙体纠偏	1、墙体纠偏 2、具体做法详见图纸	m2	12.49	759.89	9491.03	
9	010401008003	柱身纠正	1、扶壁柱柱身残损修复及纠正 2、综合考虑柱面清洗、防白蚁处理及墙体纠偏之后要剔补以及更换部分断砖 3、具体做法详见施工图纸	m3	8.14	3857.32	31398.58	
		小计		元			247591.72	
本页小计							247591.72	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第2页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		地面部分						
10	粤R1-1-49001	人工单项拆除地面 整体面层	1、拆除原有水泥地面 2、拆除废料外运 运距综合考虑 3、位置：首层水泥地面	m2	70.10	29.17	2044.82	
11	010507002001	地坪	1、现浇C25混凝土地面 2、厚度120mm	m2	70.10	80.07	5612.91	
12	粤R1-1-48001	人工单项拆除地面 块料面层	1、拆除原有地面阶砖 2、拆除废料外运 运距综合考虑 3、位置：首层块料地面	m2	58.32	19.77	1152.99	
13	020701001001	细墁方砖	1、地面铺贴370*370*40浅红泥阶砖，工字铺贴方式 2、100mm厚灰砂三合土垫层 3、100mm厚干净河砂 4、位置：首层块料地面	m2	58.32	295.14	17212.56	
14	011601001001	杂物清运	1、杂物堆放、清运 2、运距综合考虑	m2	1.90	89.58	170.20	
15	020110001001	台阶修复	1、清洗修复原有台阶 2、具体做法详见施工图纸	m2	1.55	205.85	319.07	
		小计		元			26512.55	
		天棚部分						
16	020503001001	圆桁(檩)	1、拆除原有木檩条 2、拆除废料外运，运距综合考虑 3、木檩条制作安装 4、屋顶檩条更换85%、修补15% 5、采用优质老杉木 4、檩条直径150mm 6、防腐防虫处理 7、表面扫桐油三遍	m3	7.16	13449.56	96298.85	
本页小计							26512.55	



# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第3页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			8、位置：屋面 9、具体做法详见施工图纸						
17	020505002001	桷板	1、木桷板 100*30mm 2、拆除木桷板 3、更换、安装桷板（更换率按100%） 4、做法：木材采用优质老杉木，重刷桐油扫三遍，防腐防虫处理 5、位置：屋面 6、具体做法详见施工图纸	m3	1.94	21100.58	40935.13		
18	020512001001	木楼板地面修复	1、木楼板地面修复 2、拆除原有木楼板 3、木楼板更换100% 4、拆除废料外运 运距综合考虑 5、采用优质老杉木 6、防腐防虫处理 7、表面扫桐油三遍 8、位置：夹层 9、具体做法详见施工图纸	m2	62.49	1620.26	101250.05		
19	020503001002	圆桁(檩)	1、拆除原有木檩条 2、拆除废料外运，运距综合考虑 3、阁檩更换100% 4、木檩条制作安装 5、采用优质老杉木 6、檩条直径140~200mm 7、防腐防虫处理 8、表面扫桐油三遍 9、位置：夹层 10、具体做法详见施工图纸	m3	2.18	13517.95	29469.13		
20	020502001002	圆梁	1、拆除原有木架梁 2、拆除废料外运，运距综合考虑 3、木梁制作安装 4、采用优质老杉木 5、木梁直径140、200mm 6、防腐防虫处理	m3	1.32	17097.03	22568.08		
本页小计							267953.16		

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第4页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
			7、表面扫桐油三遍 8、位置：夹层 9、具体做法详见施工图纸					
		小计		元			290521.24	
		屋面部分						
21	020602001001	筒瓦屋面	1、瓦屋面 2、揭除旧屋面瓦 3、重铺屋面瓦（瓦片更换率按100%） 4、做法：传统工艺做法，面层叠七留三，夹层叠五留五，底瓦平铺，底瓦扫白；板瓦：235×230×12mm，瓦筒直径100mm，长180mm； 5、屋脊及檐口用1.0mm紫铜拉结瓦件，筒瓦面铺纸筋灰（含乌烟灰） 6、具体做法详见施工图纸	m <sup>2</sup>	160.53	478.53	76818.42	
22	020602002001	正脊灰塑	1、恢复正脊 2、具体做法详见施工图纸	m	20.20	2633.14	53189.43	
23	020602004001	垂脊灰塑	1、修复屋脊 2、具体做法详见施工图纸	m	16.99	2007.86	34113.54	
24	020602010001	排水沟	1、排水沟修辑 2、20厚聚合物防水砂浆 3、不锈钢板 4、刷水泥防水素浆 5、砌筑240*100*65浅红泥阶砖 6、具体做法详见施工图纸	m	10.58	945.08	9998.95	
		小计		元			174120.34	
		楼梯部分						
25	粤R1-1-26001	人工单项拆除	1、拆除原有混凝土	m <sup>3</sup>	1.08	720.53	778.17	
本页小计							196688.42	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第5页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		台阶	台阶 2、拆除废料外运 运距综合考虑					
26	粤R1-1-80001	人工单项拆除木楼梯	1、拆除原有木楼梯 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m2	3.58	179.19	641.50	
27	020512002001	木楼梯	1、木楼梯修复 2、木制梯段，30厚防护木底板 3、梯段侧面130*100厚木板 4、踢面230*1150*30木踏板，踏面230*1050*30木踏板 5、防腐防虫处理 6、表面扫桐油三遍 7、具体做法详见施工图纸	m2	3.58	2188.60	7835.19	
28	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有木楼梯栏杆 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m	4.90	19.78	96.92	
29	020510001001	寻杖栏杆	1、木楼梯栏杆修复 2、100*100*1080木望柱 3、70*70方木寻杖 4、70*30*830木栏杆 5、防腐防虫处理 6、表面扫桐油三遍 7、具体做法详见施工图纸	m	4.90	2513.65	12316.89	
		小计		元			21668.67	
		门窗部分						
30	粤R1-1-65001	人工单项拆除门窗 木(塑料)门	1、拆除原有木门 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m2	15.33	32.67	500.83	
31	粤R1-1-67001	人工单项拆除门窗 木(塑料)窗	1、拆除原有木窗 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m2	7.29	57.26	417.43	
32	020509002001	槛窗	1、C1208百叶木窗制作安装 2、尺寸：	m2	1.97	707.24	1393.26	
本页小计							22586.93	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第6页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
			1170*840mm 3、木窗采用优质老杉木，按原样式整体新做 4、木窗表面刷红色油漆两遍 5、木窗所有五金配件采用铜制 6、防腐防虫处理 7、具体做法详见图纸						
33	020509002002	槛窗	1、C1116玻璃木窗制作安装 2、尺寸： 1060*1560mm 3、上层采用可拆卸木制百叶窗，下层采用5mm厚普通清玻璃固定窗 4、木窗采用50mm厚优质老杉木，清除后期封堵的青砖后全部新做 5、木窗表面扫桐油三遍 6、木窗所有五金配件采用铜制 7、防腐防虫处理 8、具体做法详见图纸	m2	14.88	723.29	10762.56		
34	020509002003	槛窗	1、C0913玻璃木窗制作安装 2、尺寸： 1300*940mm 3、采用5mm普通清玻璃平开窗 4、木窗采用50mm厚优质老杉木 5、木窗表面扫桐油三遍 6、木窗所有五金配件采用铜制 7、防腐防虫处理 8、Φ20防盗铁枝 9、具体做法详见图纸	m2	8.55	859.31	7347.10		
本页小计								19502.92	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第7页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
35	020509002004	槛窗	1、C1219玻璃木窗制作安装 2、尺寸： 1200*1920mm 3、上层采用可拆卸木制百叶窗，下层采用5mm厚普通清玻璃固定窗 4、木窗采用50mm厚优质老杉木，清除后期封堵的青砖后全部新做 5、木窗表面扫桐油三遍 6、木窗所有五金配件采用铜制 7、防腐防虫处理 8、具体做法详见图纸	m2	4.61	725.41	3344.14		
36	020509010001	实榻门	1、M0819实木平开门制作安装 2、尺寸： 2285*790mm 3、木门采用优质老杉木，由四块木板拼接而成，厚50mm 4、木门表面刷荔枝核色，熟桐油三遍罩面 5、木门所有五金配件采用铜制 6、门栓与实木门采用挂榫连接，安装铜门铰 7、木过梁采用东南亚菠萝格 8、防腐防虫处理 9、具体做法详见图纸	m2	1.81	2337.65	4231.15		
37	020509010002	实榻门	1、M1123实木平开门制作安装 2、尺寸： 1080*2270mm 3、木门采用优质老杉木，由三块木板拼接而成，厚50mm	m2	2.45	2390.34	5856.33		
本页小计								7575.29	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第8页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			4、木门表面刷荔枝核色，熟桐油三遍罩面 5、木门所有五金配件采用铜制 6、门栓与实木门采用挂榫连接，安装铜门铰 7、65mm厚麻石过梁 8、木门槛采用东南亚菠萝格 9、防腐防虫处理 10、具体做法详见图纸						
38	020509010003	实榻门	1、M1624实木平开门制作安装 2、尺寸： 1560*2390mm 3、木门采用优质老杉木，由三块木板拼接而成，厚50mm 4、木门表面刷荔枝核色，熟桐油三遍罩面 5、木门所有五金配件采用铜制 6、门栓与实木门采用挂榫连接 7、木过梁采用东南亚菠萝格 8、防腐防虫处理 9、具体做法详见图纸	m2	3.73	1960.66	7313.26		
39	020509010004	实榻门	1、M1628推拉木门制作安装 2、尺寸： 1770*2875mm，滑轨长5481mm 3、木门采用优质老杉木 4、木门表面刷熟桐油三遍 5、木门所有五金配件采用铜制 6、65mm厚麻石过梁 7、防腐防虫处理	m2	4.46	1703.62	7598.15		
本页小计								13169.59	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第9页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
			8、具体做法详见图纸					
		小计		元			48764.21	
		其他部分						
40	011506002001	旗杆	1、原有旗杆修复 2、除锈、表面刷两道除锈油 3、防腐防虫处理 4、具体做法详见图纸	根	1	125.15	125.15	
41	011506002002	旗杆	1、木旗杆制作安装 2、除锈、表面刷两道除锈油 3、防腐防虫处理 4、具体做法详见图纸	根	1	461.87	461.87	
42	011502004001	装饰线	1、清洗木旗杆装饰线 2、具体做法详见施工图纸	m2	0.32	215.29	68.89	
43	050101003001	砍挖灌木丛及根	1、移除树木 2、拆除废料外运 运距综合考虑	株	1	3.26	3.26	
44	010902004001	屋面排水管	1、新做屋面排水管 2、dn100陶管 3、管道闭水试验 4、具体做法详见图纸	m	4.18	199.32	833.16	
45	010507005001	压顶	1、修复青砖压顶 2、具体做法详见施工图纸	m2	4.70	298.75	1404.13	
46	011201001001	墙面一般抹灰	1、恢复黑色批荡 2、具体做法详见施工图纸	m2	5.20	46.80	243.36	
47	020509022001	窗楣修补	1、修补窗楣缺损 2、具体做法详见施工图纸	根	8	98.50	788.00	
48	粤010609001001	钢结构构件除锈	1、钢结构构件除锈 2、除锈、表面刷两道除锈油	m2	29.93	28.82	862.58	
		小计		元			4790.40	
本页小计							12388.55	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第10页，共10页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		室外部分						
49	050101006001	清除草皮	1、绿化地铲除杂草 2、位置：首层室外地面	m <sup>2</sup>	41.52	1.98	82.21	
50	011102001001	石材楼地面	1、地面铺贴150厚旧麻石（利旧） 2、50厚M20水泥砂浆结合层 3、30厚6%水泥石灰渣垫层 4、150厚级配砂石底层 5、素土夯实 6、具体做法详见图纸	m <sup>2</sup>	41.520	220.75	9165.54	
51	粤R1-1-5001	人工整体拆除民用建筑	1、拆除后加骑楼（包含骑楼栏河、骑楼柱、骑楼梁板等） 2、拆除废料外运 运距综合考虑 3、具体做法详见图纸	m <sup>3</sup>	19.60	242.14	4745.94	
		小计		元			13993.69	
本页小计							13993.69	
合 计							827962.82	



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目						
1.1.1	JSJ	脚手架工程						
1.1.1.1	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合脚手架檐高12.5m以内	m2	315.30	38.35	12091.76	
1.1.1.2	021001003001	砌筑用里脚手架	1、活动脚手架墙柱面	m2	387.78	3.18	1233.14	
1.1.1.3	粤011701010001	满堂脚手架	1、满堂脚手架基本层4.65m	m2	145.59	24.88	3622.28	
		小计		元			16947.18	
		小计		元			16947.18	
		小计		元			16947.18	
本页小计							16947.18	
合 计							16947.18	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费				
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费	18.940	69393.88	以分部分项工程的人工费的18.94%计算
		小计			69393.88	
		小计			69393.88	
		合 计			69393.88	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
5	计日工	计日工	100.000		
6	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
7	索赔费用	索赔费用	100.000		
8	现场签证费用	现场签证费用	100.000		
9	预算包干费	人工费			按人工费的3.00%计算
10	消纳费				根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
11	其他费用				
总 计					

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	914303.880	9	82287.35
合 计					82287.35

# 主要材料设备价格表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第1页，共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	0001001	综合工日		工日	27.712	109.00	3020.63
2	00010003	机上人工		工日	7.380	232.00	1712.25
3	00010010	人工费		元	368242.863	1.01	371925.29
4	01290278-0001	不锈钢板 厚度0.5mm		m2	10.284	89.00	915.26
5	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	4.186	453.67	1898.97
6	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	47.826	0.45	21.52
7	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	0.004	761.06	3.20
8	04030010	细砂		m3	0.119	219.70	26.10
9	04030015	中砂		m3	13.821	239.50	3310.03
10	04030015-0001	河砂		m3	8.310	155.94	1295.85
11	04050035	碎石 20		m3	7.958	189.10	1504.88
12	04050135	级配砂石		m3	9.464	175.00	1656.22
13	04130001	标准砖 240×115×53		千块	0.003	436.56	1.31
14	05010005-0001	菠萝格木		m3	0.288	13607.66	3913.56
15	05010005-0002	优质老杉木		m3	26.198	2800.00	73354.12
16	08030101-0001	麻石		m3	0.314	2650.00	831.84
17	11390001	钢防盗网	12×12 间距 120	m2	8.554	100.00	855.40
18	34110010	水		m3	118.192	2.52	297.84
19	36050003-0002	红泥大阶砖	370*370*40mm	块	279.912	25.00	6997.80
20	80010630	预拌水泥砂浆 1:2		m3		516.18	0.15
21	80010640-0002	预拌水泥砂浆 M20		m3	2.109	531.96	1122.01
22	80010680	预拌水泥砂浆 M7.5		m3	0.002	493.34	0.74
23	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m3	0.087	513.43	44.57
24	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	165.221	9.31	1538.20
25	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	60.230	7.40	445.70

注：本表为采用动态价格的材料设备。

# 主要材料设备价格表

工程名称： 龙江新闻改造工程-辅楼整体修缮

第2页，共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
26	99450700	电	(机械用)	kw·h	719.066	0.89	639.97

注：本表为采用动态价格的材料设备。

# 单位工程预算价汇总表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	274384.15	
1.1	闸桥文物本体修缮	146117.33	
1.2	景观改造提升	128266.82	
2	措施项目费	275736.73	
2.1	绿色施工安全防护措施费	25735.00	
2.2	其他措施项目费	250001.73	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	550120.88	
6	增值税销项税额	49510.88	
7	工程造价	599631.76	
8	其中：人工费	221922.91	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闸改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		闸桥文物本体修缮							
		地面部分							
1	050101007001	清除地被植物	1、清除杂草青苔 2、具体做法详见图纸	m2	295.289	1.91	564.00		
2	020201001001	麻石步级修复	1、修复麻石步级 2、构件复位 3、具体做法详见图纸	m2	24.116	640.39	15443.65		
3	020201001002	麻石步级清洗	1、清洗麻石步级 2、具体做法详见图纸	m2	56.271	6.39	359.57		
4	020201011001	麻石地面修复	1、修复麻石地面 2、构件复位 3、具体做法详见图纸	m2	29.760	402.77	11986.44		
5	020201011002	麻石地面清洗	1、清洗麻石地面 2、具体做法详见图纸	m2	69.440	6.39	443.72		
6	020204008001	麻石埠头及麻石石墩修复	1、修复麻石埠头及麻石石墩 2、构件复位 3、具体做法详见图纸	m2	90.272	640.39	57809.29		
7	020204008002	麻石埠头及麻石石墩清洗	1、清洗麻石埠头及麻石石墩 2、具体做法详见图纸	m2	210.635	6.39	1345.96		
8	041001001001	拆除路面	1、拆除原有混凝土路面 2、拆除废料外运，运距综合考虑	m2	52.500	60.54	3178.35		
9	040203007001	水泥混凝土	1、80厚C25混凝土 2、300厚三七灰土 3、基土碾压密实 4、具体做法详见图纸	m2	52.500	158.87	8340.68		
10	011102001001	石材楼地面	1、地面铺贴50厚旧麻石（利旧） 2、50厚M20水泥砂浆结合层	m2	15.000	148.24	2223.60		
本页小计								99471.66	



# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第2页，共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
			3、30厚6%水泥石灰渣垫层 4、150厚级配砂石底层 5、素土夯实 6、具体做法详见图纸					
11	020404006001	拱(弧)形板	1、清洗混凝土板 2、具体做法详见图纸	m2	6.600	8.53	56.30	
12	粤R1-4-52001	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、凿除桥底混凝土保护层 2、拆除废料外运，运距综合考虑	m2	2.000	45.41	90.82	
13	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、桥底清洗修复 2、挂(20*20Φ1mm)铁网 3、底层抹20厚M15水泥砂浆，面层抹10厚M20水泥砂浆，木抹搓平 4、钢筋除锈，除锈后上防锈漆 5、具体做法详见图纸	m2	2.000	387.85	775.70	
14	粤R1-4-26001	粘贴碳纤维布板 碳纤维布 单层	1、桥底粘贴纤维布 2、具体做法详见图纸	m2	2.000	669.66	1339.32	
		小计		元			103957.40	
		墙面部分						
15	050101007002	清除地被植物	1、清除杂草青苔 2、具体做法详见图纸	m2	471.350	1.91	900.28	
16	020204008003	矮墙红麻石复位	1、矮墙红麻石复位 2、具体做法详见图纸	m3	10.582	1226.25	12976.18	
17	粤R1-4-52002	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、凿除栏河混凝土保护层 2、拆除废料外运，运距综合考虑	m2	76.512	45.41	3474.41	
18	011201001001	墙面一般抹灰	1、栏河清洗修复 2、挂(20*20Φ1mm)铁网	m2	76.512	148.48	11360.50	
本页小计							21836.61	

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闸改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第3页，共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
			3、底层抹20厚M15水泥砂浆，面层抹10厚M20水泥砂浆，木抹槎平						
19	粤R1-7-97001	裂缝防水修补	1、修复墙体裂缝 2、具体做法详见图纸	m	6.092	96.15	585.75		
		小计		元			29297.12		
		其他部分							
20	020509010001	闸门修复	1、木件、木门表面刷熟桐油三遍 2、铁件修复并除锈 3、具体做法详见图纸	m2	65.456	149.11	9760.14		
21	020509010002	木构件修复（闸门后）	1、木件、木门表面刷熟桐油三遍 2、具体做法详见图纸	m2	14.400	147.76	2127.74		
22	020904001001	字体油漆	1、字体油漆拆除并重新上漆 2、具体做法详见图纸	个	8.000	47.93	383.44		
23	011405001001	金属面油漆	1、铁构件除锈 2、刷除锈油2道 3、具体做法详见图纸	m2	1.400	15.79	22.11		
24	011507001001	指示牌	1、安全提示牌 2、具体做法详见图纸	个	2.000	284.69	569.38		
		小计		元			12862.81		
		小计		元			146117.33		
		景观改造提升							
		地面部分							
25	040202001001	路床(槽)整形	1、路床碾压检验 2、具体做法详见图纸	m2	491.725	2.37	1165.39		
26	040203007002	水泥混凝土	1、80厚C25混凝土 2、300厚三七灰土 3、基土碾压密实	m2	409.029	158.87	64982.44		
本页小计								25974.45	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第4页，共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
			4、具体做法详见图纸						
27	040202010001	卵石	1、60厚C20细石混凝土嵌砌卵石 2、20厚粗砂垫层 3、300厚三七灰土 4、基土碾压密实 5、具体做法详见图纸	m2	33.328	156.64	5220.50		
28	011102001002	石材楼地面	1、地面铺贴50厚旧麻石(利旧) 2、50厚M20水泥砂浆结合层 3、30厚6%水泥石灰渣垫层 4、150厚级配砂石底层 5、素土夯实 6、具体做法详见图纸	m2	44.315	148.24	6569.26		
29	011102001003	石材楼地面	1、60厚麻石汀步 2、麻石汀步尺寸：400*1000*60mm 3、30厚1:3水泥砂浆找平 4、100厚C20混凝土垫层 5、150厚粗砂垫层 6、素土夯实 7、具体做法详见图纸	m2	8.400	415.41	3489.44		
30	050101010001	整理绿化用地	1、清除表层覆土，显露原有的麻石头 2、具体做法详见图纸	m2	5.000	5.23	26.15		
31	050101007003	清除地被植物	1、整理草地、清除杂草青苔 2、具体做法详见图纸	m2	273.914	1.91	523.18		
32	040204007001	树池砌筑	1、50厚麻石压顶 2、235*90*55旧青砖砌筑 3、2Φ16植筋 4、具体做法详见图纸	个	3.000	1392.68	4178.04		
本页小计							84989.01		

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻修缮工程龙江新闻改造工程

第5页，共5页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
33	050305006001	石桌石凳	1、条石石凳制作安装 2、1650*400*100厚麻石板 3、250*240*350麻石石墩 4、具体做法详见图纸	个	13.000	1586.95	20630.35		
34	050201007001	石墩	1、修复及新做混凝土石墩 2、宽度600mm、高度900mm 3、具体做法详见图纸	m3	9.196	742.04	6823.80		
35	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、150厚麻石围边 2、高度250mm 3、具体做法详见图纸	m	7.800	121.20	945.36		
		小计		元			114553.91		
		驳岸部分							
36	050202001001	石(卵石)砌驳岸	1、修复麻石驳岸 2、20mm石灰膏粘结	m3	6.339	1083.66	6869.32		
37	011507001002	清洗文物保护标牌	1、清洗文物保护标牌 2、具体做法详见图纸	m2	0.960	346.68	332.81		
38	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有星铁皮临时围挡 2、拆除废料外运 运距综合考虑	m	81.000	80.38	6510.78		
		小计		元			13712.91		
		小计		元			128266.82		
本页小计								42112.42	
合 计								274384.15	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工措施项目						
		小计		元				
		小计		元				
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WY_	围堰、排水、降水						
2.1.1	041103001001	围堰	1、双排圆木桩围堰 2、高度综合考虑，上游下游各设置一道 3、结算按实际计算	m	127.747	1953.59	249565.26	
2.1.2	041107002001	排水、降水	1、抽水泵排水 2、高度暂定3m，水位高差约为2.5m 3、结算按实际计算	m3	752.530	0.58	436.47	
		小计		元			250001.73	
		小计		元			250001.73	
本页小计							250001.73	
合 计							250001.73	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJCSXMF	按系数计算的其他安全文明施工措施项目				
1.1.1	041109001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	18.940	25735.00	以分部分项工程的人工费的18.94%计算
		小计			25735.00	
		小计			25735.00	
		合 计			25735.00	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
5	计日工	计日工	100.000		
6	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
7	索赔费用	索赔费用	100.000		
8	现场签证费用	现场签证费用	100.000		
9	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			按分部分项的人工费与 施工机具费之和的 6.00%计算
10	工程优质费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			市级质量奖按4.50%计 算；省级质量奖7.20% 计算；国家级质量奖 12.10%计算；
11	消纳费				根据“穗建造价〔2019〕 53号”，建筑垃圾处 置企业(单位)收取的消 纳费列入其他项目费用 中，按照市场、工程情 况预估，列明单价与工 程量。
12	其他费用				
总 计					

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	550120.880	9	49510.88
合 计					49510.88



# 主要材料设备价格表

工程名称： 龙江新闸改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第1页，共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	0001001	综合工日		工日	23.554	109.00	2567.34
2	00010003	机上人工		工日	35.953	232.00	8341.19
3	00010010	人工费		元	217426.228	1.01	219600.49
4	01010030	热轧圆盘条 $\phi$ 10以内		t	0.001	3767.72	4.52
5	01030055	镀锌低碳钢丝	$\phi$ 2.5~4.0	kg	308.509	5.38	1659.78
6	02310110	碳纤维布 200g/m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	2.060	53.98	111.20
7	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.376	453.67	170.67
8	04010020	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	23.474	0.45	10.56
9	04010045	白色硅酸盐水泥 32.5		t	0.007	761.06	5.71
10	04030010	细砂		m <sup>3</sup>	0.061	219.70	13.38
11	04030015	中砂		m <sup>3</sup>	8.963	239.50	2146.59
12	04030025	粗砂		m <sup>3</sup>	1.667	239.50	399.22
13	04050025	碎石 10		m <sup>3</sup>	0.160	193.04	30.85
14	04050135	级配砂石		m <sup>3</sup>	13.520	175.00	2366.05
15	04050180-0001	麻石		m <sup>3</sup>	2.377	2650.00	6299.32
16	04130001	标准砖 240×115×53		千块	2.305	310.92	716.55
17	08030080-0003	麻石	50	m <sup>2</sup>	7.290	209.00	1523.63
18	08030080-0004	麻石	60	m <sup>2</sup>	8.526	209.00	1781.93
19	33310010	圆木桩(工具桩)		m <sup>3</sup>	65.534	1468.50	96236.97
20	34110010	水		m <sup>3</sup>	51.925	2.52	130.85
21	34130070-0001	安全提示牌		个	2.020	278.34	562.25
22	36070010-0001	麻石 150		m	7.917	101.45	803.18
23	80010640	预拌水泥砂浆 1:2.5		m <sup>3</sup>	0.933	503.77	470.22
24	80010640-0002	预拌水泥砂浆 M20		m <sup>3</sup>	3.013	531.96	1602.90
25	80010650	预拌水泥砂浆 1:3		m <sup>3</sup>	0.400	483.43	193.57

注：本表为采用动态价格的材料设备。

# 主要材料设备价格表

工程名称： 龙江新闸改造工程-闸桥文物本体修缮及景观改造提升

第2页，共2页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
26	80010680	预拌水泥砂浆 M7.5		m3	1.039	493.34	512.48
27	80010800	预拌砂浆		m3	0.020	483.43	9.81
28	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m3	0.459	513.43	235.72
29	80050540	预拌水泥石灰砂浆 1:2:8		m3	1.415	513.43	726.76
30	80210200	普通预拌混凝土 C20		m3	0.857	554.22	474.86
31	80210210	普通预拌混凝土 C25		m3	46.949	564.14	26485.75
32	80210690- 0001	细石混凝土 C20		m3	2.040	564.22	1150.84
33	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	61.819	9.31	575.53
34	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	290.093	7.40	2146.69
35	99450700	电	(机械用)	kw·h	740.250	0.89	658.82
36	FKWC0228	消防水带 φ100		m	3.500	15.00	52.50

注：本表为采用动态价格的材料设备。

# 单位工程预算价汇总表

工程名称： 龙江新闻改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	19721.90	
2	措施项目费	787.51	
2.1	绿色施工安全防护措施费	787.51	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	20509.41	
6	增值税销项税额	1845.85	
7	工程造价	22355.26	
8	其中：人工费	7319.82	

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1、种植红花鸡蛋花 2、地径12cm，苗高3.5m，冠幅3.5m 3、养护期12个月 4、树冠丰满、树形优美、假植苗 5、具体做法详见图纸	株	4.000	2238.60	8954.40	
2	050102003001	栽植竹类	1、种植青皮竹 2、胸径2-4cm，苗高3m，冠幅2.5m 3、养护期12个月 4、饱满、不露空脚 5、具体做法详见图纸	株	20.000	78.85	1577.00	
3	050102009001	栽植水生植物	1、种植旱伞草 2、苗高0.3m 3、养护期12个月 4、具体做法详见图纸	株	150.000	30.33	4549.50	
4	050102009002	栽植水生植物	1、种植水葱 2、苗高1.1m 3、养护期12个月 4、具体做法详见图纸	株	150.000	30.94	4641.00	
本页小计							19721.90	
合 计							19721.90	

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工费						
1.1.1	JSJ	外墙立体绿化综合脚手架						
		小计		元				
		小计		元				
		小计		元				
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	MBGC	模板工程						
		小计		元				
2.2	SMZCJCSRSGDSZY FHPGC	树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程						
		小计		元				
2.3	WYPSGC	围堰、排水工程						
		小计		元				
		小计		元				
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 龙江新闸改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费				
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的安全文明施工费				
1.1.1	050405001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	10.000	787.51	以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的10%计算
		小计			787.51	
		小计			787.51	
		合 计			787.51	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 龙江新闻改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	备注
1	暂列金额	暂列金额	100.000		
2	暂估价	专业工程暂估价	100.000		
3	材料暂估价	暂估价材料	100.000		
4	专业工程暂估价	专业工程暂估价	100.000		
5	计日工	计日工	100.000		
6	总承包服务费	总承包服务费	100.000		
7	索赔费用	索赔费用	100.000		
8	现场签证费用	现场签证费用	100.000		
9	预算包干费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			按分部分项的人工费与 施工机具费之和的 6.00%计算
10	工程优质费	分部分项人工费+ 分部分项机具费			市级质量奖按5.00%计 算；省级质量奖8.00% 计算；国家级质量奖 12.00%计算；
11	消纳费				根据“穗建造价〔2019〕 53号”，建筑垃圾处 置企业(单位)收取的消 纳费列入其他项目费用 中，按照市场、工程情 况预估，列明单价与工 程量。
12	其他费用				
总 计					

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称： 龙江新闻改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	20509.410	9	1845.85
合 计					1845.85



# 主要材料设备价格表

工程名称： 龙江新闻改造工程-绿化部分

第1页，共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	00010003	机上人工		工日	0.864	232.00	200.49
2	00010010	人工费		元	7247.324	1.01	7319.80
3	32010070-0001	红花鸡蛋花	胸径13cm, 苗高3.5m, 冠幅3.5m	株	4.160	1772.48	7373.52
4	32010130-0004	青皮竹	胸径2-4cm, 苗高3m, 冠幅2.5m	株	21.000	31.19	654.99
5	32070001-0003	旱伞草	苗高0.3m	株	157.500	2.43	382.73
6	32070130-0003	水葱	苗高1.1m	株	157.500	3.01	474.08
7	34110010-0001	水	绿化水	m3	22.549	1.94	43.74
8	99450670	汽油	(机械用)国III93#	kg	1.719	9.31	16.00
9	99450680	柴油	(机械用)0#	kg	26.546	7.40	196.44

注：本表为采用动态价格的材料设备。