

华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目  
设计

# 定标报告

招 标 人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2023 年 08 月 23 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

# 华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计定标报告

## 一、项目概况

华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目，位于佛山市顺德区北滘镇裕和路以北地块，拟新建 48 班全寄宿制高中一所，校园规划总用地面积约 84666.67 m<sup>2</sup>（可建设用地），总建筑面积约 95501 m<sup>2</sup>，其中地上计容建筑面积 85737 m<sup>2</sup>（包括教学及教学辅助用房 48062 m<sup>2</sup>、办公用房 3854 m<sup>2</sup>、生活服务用房 33821 m<sup>2</sup>），地上不计容建筑面积 6200 m<sup>2</sup>（包括风雨连廊 1200 m<sup>2</sup>、建筑首层架空面积 5000 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 3564 m<sup>2</sup>（包括地下车库及人防、设备用房等，不计容）。另建设室外体育运动场地面积约 22297 m<sup>2</sup>，以及道路广场、绿化工程、管线工程等室外工程（实际以审批部门批复为准）。项目总投资约 59887.39 万元，建安费约 48777.32 万元。（上述工程内容、规模、范围情况以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

## 二、评标情况

华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计 招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 4 名专家和招标人委派 1 名代表组建本项目评标委员会，于 2023 年 08 月 18 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 505 室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下：

### 定标候选人名单

序号	投标人名称
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	佛山南方建筑设计院有限公司
4	广东顺建规划设计研究院有限公司

本项目于 2023 年 08 月 18 日 19 : 00 至 2023 年 08 月 21 日 23 : 00 进行了评标结果公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对评标结果提出异议或投诉。

## 三、定标依据

- （1）本项目招标文件（含澄清、修改、补充文件）；
- （2）评标报告等相关资料；
- （3）定标候选人投标文件；
- （4）本目前期基础资料；

(5) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》的通知（佛政数[2020]22号）；

(6) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知（佛政数[2020]25号）；

(7) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知（佛政数[2021]32号）；

(8) 其他与本项目有关的资料。

#### 四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由3名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则的通知》（佛政数〔2020〕25号）要求组建，共7名。其中担任定标委员会组长的为招标人法定代表人评委1，定标委员会成员评委2、评委3由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员评委4、评委5、评委6、评委7从不少于2倍定标委员会成员在佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委1	组长
2	评委2	直接指定
3	评委3	直接指定
4	评委4	随机抽取
5	评委5	随机抽取
6	评委6	随机抽取
7	评委7	随机抽取

#### 五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于2023年08月23日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标507室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的直接票决进行定标，推荐中标候选人1名。

(3) 定标规则：详见招标文件第三章评定分离办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则于方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	7
2	广东省建筑设计研究院有限公司	0
3	佛山南方建筑设计院有限公司	0
4	广东顺建规划设计研究院有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；为中标候选人。

## 六、定标结果

经定标委员会评审，华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计 招标项目的中标候选人名单、投标折率和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标折率	项目负责人	备注
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	98.60%	王小工	

## 七、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年08月23日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

# 投票表决汇总表

工程名称：华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计

工程编号：GC2023 (SD) XZ0081

定标日期：2023年08月23日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；		1	1	1	1	1	1	1	7
2	广东省建筑设计研究院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
3	佛山南方建筑设计院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	广东顺建规划设计研究院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字：

# 推荐中标候选人表

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的高中建设项目设计（定标）  
项目编号：GC2023(SD)XZ0081

序号	投标单位	投标折率	是否中标候选人
1	佛山南方建筑设计院有限公司	98.90	否
2	主：广东天元建筑设计有限公司；成：北京市建筑设计研究院有限公司；	98.60	是
3	广东顺建规划设计研究院有限公司	99.25	否
4	广东省建筑设计研究院有限公司	99.80	否

评委签名：

定标时间：2023-08-23