

佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委（组长）	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式性评审汇总表：

序号	投标人名称	评委评审意见					评审结果
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中铁建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	美置美誉建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表：

序号	投标人名称	评委评审意见					评审结果
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中铁建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	美置美誉建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表:

序号	投标人名称	评委评审意见					评审结果
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中铁建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	美置美誉建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标明标得分汇总表:

序号	投标人名称	评标委员对该投标人技术标明标评分					综合得分
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中铁建设集团有限公司	45.00	45.00	45.80	45.00	45.00	45.16
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	45.00	45.00	46.70	45.00	45.00	45.34
3	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	45.00	45.00	45.80	45.00	45.00	45.16
4	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	45.00	45.00	47.50	45.00	45.00	45.50
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	45.00	45.00	45.90	45.00	45.00	45.18
6	美置美誉建设管理有限公司	45.80	50.00	45.90	50.00	50.00	48.34

6. 资信标得分汇总表:

序号	投标人名称	评标委员对该投标人资信标评分					综合得分
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中铁建设集团有限公司	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00
3	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
4	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	美置美誉建设管理有限公司	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00	29.00

7. 经济标得分汇总表:

序号	投标人名称	评标委员对该投标人经济标评分					综合得分
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中铁建设集团有限公司	18.69	18.69	18.69	18.69	18.69	18.69
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	19.52	19.52	19.52	19.52	19.52	19.52
3	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	19.62	19.62	19.62	19.62	19.62	19.62
4	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	19.93	19.93	19.93	19.93	19.93	19.93
6	美置美誉建设管理有限公司	20.93	20.93	20.93	20.93	20.93	20.93

8. 最终排名汇总表:

序号	投标人名称	经济标得分	技术标明标得分	资信标得分	综合得分	排名
1	美置美誉建设管理有限公司	20.93	48.34	29.00	98.27	1
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	19.52	45.34	18.00	82.86	2
3	中铁建设集团有限公司	18.69	45.16	14.00	77.85	3
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	19.62	45.16	13.00	77.78	4
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	19.93	45.18	10.00	75.11	5
6	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	19.42	45.50	10.00	74.92	6

9. 推荐定标候选人表

序号	投标人名称	投标报价 (元)	是否定标候选人
1	美置美誉建设管理有限公司	18380492.00	是
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	18569982.27	是
3	中铁建设集团有限公司	18948000.00	是
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	18000000.00	是
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	18380000.00	是
6	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	17812023.81	否

10. 评标结果

经评标委员会按照招标文件规定的评标办法进行评审，推荐定标候选人如下：

序号	投标人名称
1	美置美誉建设管理有限公司
2	广州珠江监理咨询集团有限公司
3	中铁建设集团有限公司
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司
5	友谊国际工程咨询股份有限公司

招标人：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

日期：2022年7月19日

佛山市顺德区公共资源交易中心 工程建设项目开标情况登记表

项目名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建

项目编号：GC2022(SD)XZ0041

2022年07月18日

建设单位：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

序号	投标单位名称	投标总价（元）	备注
1	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	18,000,000.00	代建管理费折率为：94.99%
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	18,569,982.27	代建管理费折率为：98.00%
3	美置美誉建设管理有限公司	18,380,492.00	代建管理费折率为：97.00%
4	友谊国际工程咨询股份有限公司	18,380,000.00	代建管理费折率为：97.00%
5	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	17,812,023.81	代建管理费折率为：94.00%
6	中铁建设集团有限公司	18,948,000.00	代建管理费折率为：99.99%
开标情况记录	完成开标。		

评标报告

一、工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建

二、招标人：佛山市顺德区第三人民医院（佛山市顺德区北滘医院）

三、招标代理：广东普信项目管理有限公司

四、评标时间：2022年7月18日 评标地点：顺德区公共资源交易中心 505 评标室

五、评标基本情况：

进入评标的投标文件共6份，采用的评标办法为：评定分离办法（定量评审：排名），具体评标标准和评标方法详见招标文件。

六、详细评审情况：

1、评审情况（在“□”位置打“√”选择）

共 / 份投标文件存在重大偏差，作废标处理，详见附件1。

共 / 份投标文件存在细微偏差，提请招标人注意，详见附件2。

2、投标单位澄清、说明、补正情况（在“□”位置打“√”选择）

无 共 家单位进行了澄清、说明、补正，详见附件4。

3、定标候选人推荐情况（在“□”位置打“√”选择）

经评审，推荐以下投标人为定标候选人：美置美誉建设管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、中铁建设集团有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司

经评审，符合招标文件要求的投标文件少于2份，本次招标失败。

4、评标委员会对重大偏差异议的投票表决情况：

无 有，共有 处不同意见，具体表决情况见附件1。

5、其他情况说明：无

6、评标报告附件情况（若有，在“□”位置打“√”选择）：

附件1：重大偏差（废标）一览表

附件2：细微偏差及修正建议一览表

附件3：定标 候选人投标报价合理性分析和建议表

附件4：投标单位澄清、说明、补正情况

附件5：其他

七、评委签名：

日期：2022年7月18日