

伦教残疾人托养中心改造工程

项目委托代理协议

采购人：佛山市顺德区伦教社区卫生服务中心

采购代理机构：广东普信项目管理有限公司

日期：2023年 月 日



项目委托代理协议

甲方（采购人）：佛山市顺德区伦教社区卫生服务中心

乙方（采购代理机构）：广东普信项目管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《广东省实施中华人民共和国采购法办法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲方自愿将伦教残疾人托养中心改造工程委托给乙方组织实施采购。乙方愿意接受甲方委托，按照政府采购的有关规定，在甲方委托范围内依法组织政府采购工作。经甲乙双方协商一致，现就有关事项达成如下协议。

第一条 委托项目基本情况

1. 项目名称：伦教残疾人托养中心改造工程

2. 预算金额：1,581,049.84 元

3. 项目内容及需求：本工程为伦教残疾人托养中心改造工程，位于伦教街道。主要工作内容：室内装修面积约 620m²，屋面园林绿化改造面积约 247.8m²，主要内容如下：1、装修工程：拆除部分原有砌体墙、新建隔墙、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、屋面工程等。2、绿化工程：种植鸭脚木、黄金叶等。3、安装工程：电气部分主要包括配电箱、电线电缆等；给排水部分主要包括给水管、热水管、排水管等；消防部分主要包括室内消火栓、灭火器、消火栓管道等；暖通部分主要包括风管、风口、风阀、风机等。4、园林安装部分：草坪灯、埋地射灯、单向射灯、双向射灯及其线路安装；给水管道及水龙头安装等。具体做法详见采购人提供的图纸及工程量清单。

第二条 甲方委托乙方的具体事项

1. 编制、发售、解释采购文件；
2. 制定评审方法、步骤、标准；
3. 在政府采购监督管理部门指定媒体上发布采购信息公告；

4. 依法抽取专家组建评审委员会；
5. 落实评审地点，主持评审活动，并做好评审记录；
6. 组织评审工作；
7. 整理评审报告送采购人及有关部门；
8. 在政府采购监督管理部门指定媒体上发布成交公告，发送成交通知书；
9. 答复供应商的询问和质疑；
10. 采购活动有关文件报送备案及存档；
11. 法律法规规定的其他事项。

第三条 甲方的权利和义务

1. 甲方应指定一名采购人代表，代表甲方与乙方处理政府采购过程中的有关事宜。
2. 甲方应向乙方提供委托项目的用户需求书，包括详细的技术规格、参数及要求和服务内容等书面材料。
3. 甲方应对乙方编制的采购文件予以审核并签字确认。
4. 甲方有权就委托的项目提出合法、合理的要求，但不得指定供应商或指定品牌，不得提出含有倾向性、限制性或者排斥潜在供应商的要求。
5. 甲方依据法律法规的规定可派采购人员代表参加评审委员会，并向参加人员出具《采购人代表函》，受委派代表人凭该《采购人代表函》原件及有效的身份证明文件参加评审会，但不得非法干预、影响评审方法的确定、评审过程和结果。
6. 甲方按照评审报告中推荐的成交候选供应商顺序在规定时间内确定成交供应商。
7. 甲方有权对乙方组织的采购活动进行监督。
8. 甲方有义务保守采购活动中的商业秘密。
9. 甲方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。



第四条 乙方的权利和义务

1. 乙方应接受甲方监督，维护甲方和供应商的合法权益。
2. 乙方应依据甲方要求为甲方提出科学的采购方案。
3. 乙方应根据甲方要求编制采购文件，并报甲方确认。
4. 乙方应满足甲方的合法、合理要求，但对违法违规以及无理的要求应予拒绝。
5. 乙方可以依据需要或根据规定，就采购文件征询有关专家或者供应商意见。
6. 乙方应当依法组建评审委员会。
7. 乙方应依法及时答复甲方委托范围内的供应商的询问和质疑。
8. 乙方应当保守采购活动中的商业秘密。
9. 乙方可依法收取成交服务费。
10. 乙方应严格遵守相关法律法规和各项政府采购制度。

第五条 委托协议的变更和终止

甲乙双方在协商一致的情况下，可以在采购法和民法典许可范围内对委托协议内容做出变更，如作出变更的应当签订补充协议；如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。

第六条 有关费用

1. 乙方承担组织项目采购活动的全部费用。
2. 采购代理机构服务收费标准：以成交通知书中的成交金额作为采购代理机构服务费的计算基数，采用差额定率累进法收费，收费标准：成交金额 100 万元（含 100 万）以下部分按 1%计算收取；100~500 万元部分按 0.7%计算收取。

第七条 违约责任

甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的

法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。

第八条、其他

1. 本协议自甲乙双方盖章签字之日起生效。本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

2. 其他未尽事宜由双方协商后解决。

采购人（盖单位公章）：佛山市顺德区伦教社区卫生服务中心

采购代理机构（盖单位公章）：广东普信项目管理有限公司

法定代表人或其授权人（签字或盖章）：



法定代表人或其授权人（签字或盖章）：



经办人：

经办人：

单位地址：

广东省佛山市顺德区伦教街道泰安路30号

单位地址：

佛山市顺德区大良逢沙村委会萃智路1号车创置业广场13楼1308室

邮政编码：

528300

邮政编码：

528300

联系电话：

0757-22313232

传真：

0757-22313231

电子信箱：

sdpuxin@163.com

签订时间：

2023年 月 日

签订时间：

2023年 月 日