

# 华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计

## 定标报告

招 标 人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2023 年 08 月 28 日

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

# 华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计定标报告

## 一、项目概况

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程，在悦峰天誉西侧和华润置地小区西北角，占地 5860.16 平方米，建筑面积约 8832.89 平方米，拟新建一栋 4 层高 12 班幼儿园，按幼儿园规范化标准进行建设。项目总投资约 6142.35 万元，建安费约 5091.78 万元。（上述工程内容、规模、范围情况以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

本标段招标内容为完成华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计等服务，具体设计范围包括但不限于：

（1）根据招标人提供的工程可行性研究报告、初步设计文件等资料，对本项目进行施工图设计、方案设计至施工图设计阶段的绿色建筑二星设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务；后续服务具体包括但不限于：配合完成初步设计（如需）、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有），中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的 PPT、PDF、CAD 电子版、图纸等）等工作。（2）设计其他服务包括但不限于全过程设计服务及协调工作；负责根据建设要求组织各项专家评审；协助招标人施工图审查工作等。具体设计内容最终以招标人要求的为准。（上述工程内容、规模、范围情以招标人提供的最终建设需求、设计任务书及书面通知为准）。

## 二、评标情况

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计 招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 4 名专家和招标人委派 1 名代表组建本项目评标委员会，于 2023 年 08 月 23 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标室 505 召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下：

### 定标候选人名单

序号	投标人名称
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	中誉设计有限公司
4	中国建筑西南设计研究院有限公司

序号	投标人名称
5	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

本项目于 2023 年 08 月 24 日 00:00 至 2023 年 08 月 27 日 00:00 进行了评标结果公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对评标结果提出异议或投诉。

### 三、定标依据

- (1) 本项目招标文件（含澄清、修改、补充文件）；
- (2) 评标报告等相关资料；
- (3) 定标候选人投标文件；
- (4) 本项目前期基础资料；
- (5) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》的通知（佛政数[2020]22号）；
- (6) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知（佛政数[2020]25号）；
- (7) 佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知（佛政数[2021]32号）；
- (8) 其他与本项目有关的资料。

### 四、监督小组与定标委员会的组建情况

- (1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。
- (2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为招标人授权的负责人 评委 1，定标委员会成员 评委 2、评委 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员 评委 1、评委 5、评委 6、评委 7 从不少于 2 倍定标委员会成员在 佛山市公共资源交易综合信息化平台 中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定

序号	姓名	备注
4	评委 4	随机抽取
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

## 五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2023 年 08 月 28 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标室 507 召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的 直接票决 进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(3) 定标规则：详见招标文件第三章评定分离办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则与方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	7
2	广东省建筑设计研究院有限公司	0
3	中誉设计有限公司	0
4	中国建筑西南设计研究院有限公司	0
5	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为中标候选人。

## 六、定标结果

经定标委员会评审，华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计 招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标折率	项目负责人	备注
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	95.00%	王博	

#### 七、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年08月28日

# 投票表决汇总表

工程名称：华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计

工程编号：GC2023 (SD) XZ0084

定标日期：2023年08月28日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		1	1	1	1	1	1	1	7
2	广东省建筑设计研究院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
3	中誉设计有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	中国建筑西南设计研究院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
5	广东省城乡规划设计研究院有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐票数量最多的定标候选人_深圳市华阳国际工程设计股份有限公司_作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字：

# 推荐中标候选人表

项目名称：华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工图设计（定标）  
项目编号：GC2023(SD)XZ0084

序号	投标单位	投标折率	是否中标候选人
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	95.00	是
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	97.00	否
3	广东省建筑设计研究院有限公司	97.50	否
4	中誉设计有限公司	99.00	否
5	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	92.00	否

评委签名：

定标时间：2023-08-28