

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工

定标报告

招 标 人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2023 年 12 月 05 日

定标委员会组长（签名）： 评委 1：

定标委员会成员（签名）： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工定标报告

一、项目概况

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程，占地 5825.45 平方米，建筑面积约 8840.67 平方米，4 层，其中地上建筑面积 7083.53 平方米，地下建筑面积 1757.14 平方米。施工内容包括但不限于建设范围内包括的建筑工程、装饰装修工程、外立面工程、地下室基坑支护工程、人防工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程及室外配套工程、配电房和发电机房配电工程、智能化弱电工程、厨房设备、绿化工程等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

二、评标情况

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工 招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 5 名专家组建本项目评标委员会，于 2023 年 11 月 30 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标室 502 召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	广东恒基隆建设有限公司
2	中国建筑第二工程局有限公司
3	佛山市房建集团有限公司
4	广东金聪建设工程有限公司
5	广东世纪达建设集团有限公司
6	鼎垣建工科技（佛山）有限公司
7	广东九洲建设集团有限公司

本项目于 2023 年 12 月 01 日 12 : 00 至 2023 年 12 月 04 日 12 : 00 进行了评标结果公示，公

定标委员会组长（签名）： 评委 1：

定标委员会成员（签名）： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

示期间未收到投标人或其他利害关系人对评标结果提出异议或投诉。

三、定标依据

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》《关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定；

(2) 本工程基础资料和任务书（如有）；

(3) 招标文件及其补充通知和补充资料；

(4) 定标候选人推荐名单；

(5) 定标候选人的投标文件；

(6) 开、评标全过程资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为招标人授权的负责人 评委 1，定标委员会成员 评委 2、评委 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员 评委 4、评委 5、评委 6、评委 7 从不少于 2 倍定标委员会成员在 佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定
4	评委 4	随机抽取

定标委员会组长（签名）： 评委 1：

定标委员会成员（签名）： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

序号	姓名	备注
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2023 年 12 月 05 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标室 503 召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的直接票决进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(3) 定标规则：详见招标文件第四章评定分离办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则与方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
1	广东恒基隆建设有限公司	1
2	中国建筑第二工程局有限公司	6
3	佛山市房建集团有限公司	0
4	广东金聪建设工程有限公司	0
5	广东世纪达建设集团有限公司	0

定标委员会组长（签名）： 评委 1：

定标委员会成员（签名）： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

序号	中标候选人名称	得票数
6	鼎垣建工科技（佛山）有限公司	0
7	广东九洲建设集团有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐中国建筑第二工程局有限公司为中标候选人。

六、定标结果

经定标委员会评审，华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工 招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	中国建筑第二工程局有限公司	41460725.80	屈利鹏	

七、其他需要说明的情况

无。

日期：2023 年 12 月 05 日

定标委员会组长（签名）： 评委 1：

定标委员会成员（签名）： 评委 2：

评委 3：

评委 4：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

投票表决汇总表

工程名称：华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工

工程编号：GC2023(SD)WZ0261

定标日期：2023年12月05日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	广东恒基隆建设有限公司		0	0	0	1	0	0	0	1
2	中国建筑第二工程有限公司		1	1	1	0	1	1	1	6
3	佛山市房建集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	广东金聪建设工程有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
5	广东世纪达建设集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
6	鼎垣建工科技（佛山）有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
7	广东九洲建设集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人 <u>中国建筑第二工程有限公司</u> 作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字： 评委1：

评委2：

评委3：

评委4：

评委5：

评委6：

评委7：

推荐中标候选人表

项目名称：华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工（定标）
项目编号：GC2023(SD)WZ0261

序号	投标单位	投标总价（元）	是否中标候选人
1	鼎垣建工科技（佛山）有限公司	42530589.76	否
2	广东恒基隆建设有限公司	41816032.84	否
3	佛山市房建集团有限公司	41416386.38	否
4	广东世纪达建设集团有限公司	42171020.17	否
5	中国建筑第二工程局有限公司	41460725.80	是
6	广东金聪建设工程有限公司	42734786.89	否
7	广东九洲建设集团有限公司	42082248.02	否

评委签名：

定标时间：2023-12-05