

广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动
区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包
(一期、三期)

定标报告

招 标 人：佛山顺诚高新置业有限公司

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2023 年 12 月 19 日

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

广东省佛山市顺德高新技术产业开发西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一

施工总承包（一期、三期）定标报告

一、项目概况

项目建设规模：总用地面积 31422.55 平方米，总建筑面积约为 80217.97 平方米（不含二期建筑面积 97.68 平方米内容），建筑物高度≤80 米。

本标段招标内容为广东省佛山市顺德高新技术产业开发西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期），总用地面积 31422.55 平方米，总建筑面积约为 80217.97 平方米（不含二期建筑面积 97.68 平方米内容），其中地上建筑面积约 72289.05 m²，地下建筑面积约 7928.92 m²，建筑层数最高为 17 层，地下 1 层。公寓共两栋（1#、3#），建筑面积约 72289.05 平方米（1#约 30258.51 平方米，3#约 42030.54 平方米）。施工工作内容包括但不限于基坑支护、地下室建筑与装饰工程、主体建筑与装饰工程、园建工程、绿化工程、装修工程（含软装部分）、幕墙工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、通风工程、消防工程、能化工程、人防安装工程、室外海绵城市工程）等内容。具体施工内容最终以发包人提供的招标图纸及工程量清单为准。

二、评标情况

广东省佛山市顺德高新技术产业开发西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取了 5 名专家组建本项目评标委员会，于 2023 年 12 月 11 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 505 室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下：

定标候选人名单

序号	投标人名称
1	主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；
2	主：中天建设集团有限公司；成：佛山市城市建设工程有限公司；

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

序号	投标人名称
3	广东五华二建工程有限公司

本项目于 2023 年 12 月 13 日 17：00 至 2023 年 12 月 16 日 17：00 进行了定标候选人公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对定标候选人公示提出异议或投诉。

三、定标依据

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》《关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定；

- (2) 本工程基础资料和任务书（如有）；
- (3) 招标文件及其补充通知和补充资料；
- (4) 定标候选人推荐名单；
- (5) 定标候选人的投标文件；
- (6) 开、评标全过程资料；
- (7) 其他与定标相关的规定及资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为招标人法定代表人评委 1，定标委员会成员评委 2、评委 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员评委 4、评委 5、评委 6、评委 7 从不少于 2 倍定标委员会成员在佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定
4	评委 4	随机抽取
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2023 年 12 月 19 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 503 室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的 直接票决 进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(3) 定标规则：详见招标文件第四章评标定标办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标原则与方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人名称	得票数
1	主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；	7

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

序号	定标候选人名称	得票数
2	主：中天建设集团有限公司；成：佛山市城市建设工程有限公司；	0
3	广东五华二建工程有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；为中标候选人。

六、定标结果

经定标委员会评审，广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；	352726498.82	鲍政君	

七、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年12月19日

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

投票表决汇总表

工程名称：广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区 SD-I-05-02-02-30 地块项目一施工总承包（一期、三期）

工程编号：GC2023(SD)WZ0275

定标日期：2023年12月19日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；		1	1	1	1	1	1	1	7
2	主：中天建设集团有限公司；成：佛山市城市建设工程有限公司；		0	0	0	0	0	0	0	0
3	广东五华二建工程有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字： 评委1：

评委2：

评委3：

评委4：

评委5：

评委6：

评委7：

推荐中标候选人表

项目名称：广东省佛山市顺德高新技术产业开发区西部启动区SD-I-05-02-02-30地块项目—施工总承包（一期、三期）（定标）
项目编号：GC2023(SD)WZ0275

序号	投标单位	投标总价（元）	是否中标候选人
1	主：中建三局集团有限公司；成：广东顺铁建设有限公司；	352726498.82	是
2	广东五华二建工程有限公司	345178979.74	否
3	主：中天建设集团有限公司；成：佛山市城市建设工程有限公司；	345037608.68	否

评委签名：

定标时间：2023-12-19