

附件 1:

佛山市顺德区凤翔小学改造工程监理 评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委（组长）	
5	专家 5	评委	

2. 形式评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎耀工程技术有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东创南工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省城规建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东德正工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	佛山市南盛建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	深圳现代建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广州高新工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎耀工程技术有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
2	广东创南工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省城规建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东德正工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	佛山市南盛建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	深圳现代建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广州高新工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表:

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎耀工程技术有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东创南工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东省城规建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东德正工程管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	佛山市南盛建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	深圳现代建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广州高新工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标评审汇总表:

序号	单位名称	评标委员对该投标人技术标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎耀工程技术有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	广东创南工程管理有限公司	45.60	45.50	50.00	45.00	45.00	46.22

序号	单位名称	评标委员对该投标人技术标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
3	公诚管理咨询有限公司	48.20	50.00	45.00	47.10	45.00	47.06
4	广东省城规建设监理有限公司	46.10	46.20	45.50	45.00	45.00	45.56
5	广东德正工程管理有限公司	47.70	49.40	45.50	45.50	45.00	46.62
6	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	49.50	50.00	46.00	45.00	49.00	47.90
7	佛山市南盛建设监理有限公司	45.00	45.00	46.50	45.00	46.00	45.50
8	深圳现代建设监理有限公司	46.80	46.70	47.80	45.00	46.50	46.56
9	广州高新工程顾问有限公司	45.60	46.70	46.20	45.00	45.50	45.80

6. 资信标打分汇总表:

序号	单位名称	评标委员对该投标人资信标打分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎耀工程技术有限公司	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2	广东创南工程管理有限公司	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
3	公诚管理咨询有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
4	广东省城规建设监理有限公司	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50	24.50
5	广东德正工程管理有限公司	27.50	27.50	27.50	27.50	27.50	27.50
6	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
7	佛山市南盛建设监理有限公司	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
8	深圳现代建设监理有限公司	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50	13.50
9	广州高新工程顾问有限公司	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50

7. 经济标评审汇总表:

序号	单位名称	评标委员对该投标人经济标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东鼎耀工程技术有限公司	19.16	19.16	19.16	19.16	19.16	19.16
2	广东创南工程管理有限公司	19.17	19.17	19.17	19.17	19.17	19.17
3	公诚管理咨询有限公司	18.89	18.89	18.89	18.89	18.89	18.89

序号	单位名称	评标委员对该投标人经济标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
4	广东省城规建设监理有限公司	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15
5	广东德正工程管理有限公司	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15	19.15
6	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	20.77	20.77	20.77	20.77	20.77	20.77
7	佛山市南盛建设监理有限公司	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40	19.40
8	深圳现代建设监理有限公司	19.17	19.17	19.17	19.17	19.17	19.17
9	广州高新工程顾问有限公司	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66	19.66

8. 最终排名汇总表:

序号	投标单位	经济标评审得分	技术标评审得分	资信标打分得分	总分	排名
1	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	20.77	47.90	30.00	98.67	1
2	公诚管理咨询有限公司	18.89	47.06	30.00	95.95	2
3	广东德正工程管理有限公司	19.15	46.62	27.50	93.27	3
4	广东创南工程管理有限公司	19.17	46.22	26.00	91.39	4
5	广东省城规建设监理有限公司	19.15	45.56	24.50	89.21	5
6	广东鼎耀工程技术有限公司	19.16	45.00	25.00	89.16	6
7	佛山市南盛建设监理有限公司	19.40	45.50	20.00	84.90	7
8	广州高新工程顾问有限公司	19.66	45.80	16.50	81.96	8
9	深圳现代建设监理有限公司	19.17	46.56	13.50	79.23	9

9. 推荐中标候选人表

序号	投标单位	评审报价 (元)	中标候选人次序
1	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	1538280.42	第一候选人
2	公诚管理咨询有限公司	1468454.40	第二候选人
3	广东德正工程管理有限公司	1588106.24	第三候选人
4	广东创南工程管理有限公司	1587276.32	非候选人

序号	投标单位	评审报价（元）	中标候选人次序
5	广东省城规建设监理有限公司	1588106.24	非候选人
6	广东鼎耀工程技术有限公司	1587912.63	非候选人
7	佛山市南盛建设监理有限公司	1578527.06	非候选人
8	广州高新工程顾问有限公司	1568187.01	非候选人
9	深圳现代建设监理有限公司	1490940.00	非候选人

10. 评标结果

经评标委员会按照招标文件规定的评标办法进行评审，推荐中标候选人如下：第一候选人：佛山市吉盈工程建设管理有限公司，投标报价为：1538280.42元；第二候选人：公诚管理咨询有限公司，投标报价为：1468454.40元；第三候选人：广东德正工程管理有限公司，投标报价为：1588106.24元。

招标人：佛山市顺德区凤翔小学

日期：2023年6月20日

佛山市顺德区公共资源交易中心

工程建设项目开标情况登记表

项目名称：佛山市顺德区凤翔小学改造工程监理

项目编号：GC2023(SD)WZ0075

2023年06月19日

建设单位	佛山市顺德区凤翔小学		
招标内容	详见招标文件。		
启标人		唱标人	
序号	投标单位名称	投标总价（元）	备注
1	广州高新工程顾问有限公司	1568187.01	费率为：1.44%
2	佛山市南盛建设监理有限公司	1578527.06	费率为：1.45%
3	广东省城规建设监理有限公司	1588106.24	费率为：1.46%
4	广东德正工程管理有限公司	1588106.24	费率为：1.46%
5	广东鼎耀工程技术有限公司	1587912.63	费率为：1.46%
6	广东创南工程管理有限公司	1587276.32	费率为：1.46%
7	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	1538280.42	费率为：1.41%
8	公诚管理咨询有限公司	1468454.40	费率为：1.35%
9	深圳现代建设监理有限公司	1490940.00	费率为：93.72%
开标情况记录	完成开标。		
招标单位人员签字			

佛山市顺德区凤翔小学改造工程监理

评标报告

招标人：佛山市顺德区凤翔小学

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2023 年 6 月 19 日

评委组长：评委 4：

评委委员：评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 5：

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区大良街

项目建设规模：佛山市顺德区凤翔小学改造工程，项目位于大良街道新滘居委会凤翔小学内，学校总用地面积约 36515.26 平方米，本次拟改造校区用地面积约 9966.16 平方米，项目拟建建筑面积约 22373.78 平方米，包括新建 1 栋（教学楼 A），建筑高度约 18.9 米，建筑面积约 4682.98 平方米；新建 2 栋（教学楼 B），建筑高度约 18.9 米，建筑面积约 3623.80 平方米；新建 3 栋（首层为食堂，二层为风雨球场、综合楼以及连廊，三至六层为活动室以及连廊），综合楼（首层食堂），建筑高度约 22.5 米，建筑面积约 3704.00 平方米，风雨球场（首层食堂），建筑高度约 13.5 米，建筑面积约 4100.00 平方米；首层架空绿化休闲，建筑面积约 1952.00 平方米；人防车库（位于 3 栋建筑下方），建筑面积约 4311.00 平方米。工程项目总投资约 12563.44 万元，其中工程费（建安费）约 10877.44 万元。

招标控制价（最高投标限价）：1,590,776.03（元）

招标内容：中标人具体组织对工程施工阶段的质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案、结算、审计等管理和控制等工作的监理服务，并负责跟进资料备案及整理归档，负责组织工程竣工验收和竣工备案，审查工程进度款支付和工程结算资料等工作。中标人履约合同时必须服从招标人的工作任务安排。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告于 2023 年 5 月 26 日 在 佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网以及佛山市公共资源交易网 网上发布，进行公开招标。投标人可于 2023 年 5 月 26 日 至投标截止时间前登录 佛山市公共资源交易信息化综合平台 下载招标文件、图纸等资料。

2. 补遗书发放情况

本招标项目有补遗情况，招标人于 2023 年 6 月 2 日在 佛山市公共资源交易信息化综合平台 发布《佛山市顺德区凤翔小学改造工程监理招标文件澄清（答疑）、修改、补充通知（第 01 号）》，供投标单位下载及查看。

评委组长：评委 4：

评委委员：评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 5：

3. 投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023 年 6 月 19 日上午 9:30 时）止，本项目共有 9 家单位按时提交了投标文件，具体详见《递交投标文件单位信息表》。

4. 开标会

开标会于 2023 年 6 月 19 日 9:30 时（北京时间）在 佛山市顺德区公共资源交易中心 开标 403 室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，佛山市顺德区凤翔小学、佛山市顺德区公共资源交易中心、广东普信项目管理有限公司 等相关代表参加了开标会议。

（1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场。未派人到场参加开标会议的，视为默认开标结果。

（3）核验投标保证金递交及到账等情况

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求。

（4）投标人远程解密，所有投标单位均在规定时间内完成解密；投标人完成解密后，由招标人或招标代理对投标文件进行解密。

（5）按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序进行开标、唱标

招标代理工作人员宣布并投标人须知前附表规定的开标顺序进行开标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。交易中心工作人员将现场情况记录在案，整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

三、评标工作

1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为综合评分法，详见招标文件第四章评标办法（综合评估法）。

2. 评标委员会组成

评委组长：评委 4：

评委委员：评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 5：

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由 5 名成员组成，4人均从专家库中抽取，1人为招标人代表。评标专家于 2023 年 6 月 16 日在广东省综合评标评审专家库中随机抽由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐 评委 4 担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委 1、评委 2、评委 3、评委 4、评委 5（招标人代表）

3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，9家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格审查，经审查9家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过形式评审和资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查9家投标人均通过响应评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

3.2 算术性修正

本次评标有进行算术性修正，深圳现代建设监理有限公司，投标函中总价金额与报价费率计算结果不一致，根据投标人须知前附表 3.2.3 款，按总价金额为准修正费率为 1.37%。

3.3 澄清、说明、补正事项

本次评标有澄清、说明、补正事项，如下：

澄清单位：深圳现代建设监理有限公司

澄清内容：投标函中总价金额与报价费率计算结果不一致，根据投标人须知前附表 3.2.3 款，现按总价金额为准修正费率为 1.37%

评委组长：评委 4：

评委委员：评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 5：

澄清单位回复：同意修正后的报价费率

评标委员会意见：通过

四、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐3名中标候选人，详见《最终排名汇总表》、《推荐中标候选人表》。

七、中标候选人名单

佛山市顺德区凤翔小学改造工程监理招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标价（元）	综合得分
第一中标候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	1538280.42	98.67
第二中标候选人	公诚管理咨询有限公司	1468454.40	95.95
第三中标候选人	广东德正工程管理有限公司	1588106.24	93.27

八、其他需要说明的情况

无。

评委组长：评委 4：

评委委员：评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 5：

日期：2023年6月19日

附件 2:

佛山市顺德区凤翔小学改造工程监理 中标候选人业绩、人员等情况

1. 投标人企业资质

中标候选人顺序	投标单位	企业资质
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	工程监理房屋建筑工程专业甲级
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	工程监理综合资质
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	工程监理房屋建筑工程专业甲级

2. 管理体系认证

中标候选人顺序	投标单位	管理体系认证
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	质量管理体系认证证书：有效期：2024-6-7 环境管理体系认证证书：有效期：2024-6-7 职业健康安全管理体系认证证书：有效期：2024-6-7
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	质量管理体系认证证书：有效期：2025-10-11 环境管理体系认证证书：有效期：2024-10-6 职业健康安全管理体系认证证书：有效期：2024-10-6
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	质量管理体系认证证书：有效期：2024-12-2 环境管理体系认证证书：有效期：2023-12-20 职业健康安全管理体系认证证书：有效期：2023-12-20

3. 类似项目工程业绩

中标候选人顺序	投标单位	项目名称	合同建筑面积	竣工验收时间
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	佛山市消防救援指挥指挥中心 工程监理	24581.66 m ²	2021-5-19
		华东师范大学附属顺德美的学校（一期）建设项目 项目监理	44577.60 m ²	2022-12-19
		欢乐海岸主题公园 B 区工 工监理	123997.85 m ²	2022-6-8
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	广东邮电职业技术学院江门校区 建设项目-新建工程全过程工程 工程咨询	62754.51 m ²	2022-5-10
		中山市博物馆群一期二期工程 项目监理	21172.08 m ²	2022-5-17
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	狮山镇科技路小学建设工程监 理	30945.44 m ²	2022-8-25
		禅城区环湖小学西校区建设工 程施工监理	22876.16 m ²	2022-3-29

4. 工程项目获奖情况

中标候选人顺序	投标单位	项目名称	获奖证书	颁发时间	颁发单位
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	欢乐海岸主题公园B区工监理	获 2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022-10-25	广东省建筑业协会
		凤城实验学校改造提升工程（一期）	获 2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021-12-16	广东省建筑业协会
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	中山市博物馆群一期二期工程项目	获 2021 年广东省建设工程优质结构奖	2021-12-16	广东省建筑业协会
		中国电信东盟国际信息园（一期）动力中心项目	获 2020 年第一批广西建设工程优质结构奖	2020-8-5	广西建筑业联合会
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	狮山镇科技路小学建设工程	获 2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022-10-25	广东省建筑业协会

5. 企业表彰获得情况

中标候选人顺序	投标单位	获奖证书	颁发时间	颁发单位
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	获 2019 年度佛山市优秀工程监理企业	2020-6-16	佛山市建筑业协会
		获 2020 年度佛山市优秀工程监理企业	2021-6-15	佛山市建筑业协会
		获 2021 年度佛山市优秀工程监理企业	2022-6-21	佛山市建筑业协会
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	获 2020 年度佛山市优秀工程监理企业	2021-6-15	佛山市建筑业协会
		获 2019-2020 年度广州市先进工程监理企业	2021-5-10	广州市建设监理行业协会
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	获 2020 年度佛山市优秀工程监理企业	2021-6-15	佛山市建筑业协会
		获 2021 年度佛山市优秀工程监理企业	2022-6-21	佛山市建筑业协会

6. 企业诚信（信用）评价等级

中标候选人顺序	投标单位	佛山市建筑诚信评价体系管理平台诚信评价等级情况
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	A 级
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	A 级
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	A 级

7. 拟派项目总监理工程师职称

中标候选人顺序	投标单位	项目负责人	职称证书/编号
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	陈君源	建筑工程管理高级工程师： 2100101125358
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	张春旺	建筑工程管理高级工程师：

			2019B004115
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	王美强	土建工程技术中级工程师： 0122209

8. 项目管理班子配备情况

第一候选人：佛山市吉盈工程建设管理有限公司

附表二 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
总监理工程师	陈君源	高级工程师	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44010621	建筑工程管理/房屋建筑工程	
房屋建筑专业监理负责人	宋良辉	工程师	注册监理工程师注册执业证书	国家级	44015571	建筑工程管理/房屋建筑工程	
机电专业监理负责人	张登林	高级工程师	注册监理工程师注册执业证书	国家级	51013057	机电工程/机电安装工程	

第二候选人：公诚管理咨询有限公司

附表二 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
房屋建筑专业监理负责人	杨明伟	中级	注册监理工程师	国家级	44018602	房屋建筑工程	/
机电专业监理负责人	周顺兵	中级	专业监理该工程师	省级	B14110	机电安装工程	/

第三候选人：广东德正工程管理有限公司

附表二 项目管理机构配备情况表（如有）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					养老保险号	备注
			证书名称	级别	证号	专业			
总监理工程师	王美强	工程师	注册监理工程师执业证书	国家级	32017490	房屋建筑工程			
房屋建筑专业监理工程师负责人	曾晓枫	工程师	广东省专业监理工程师证书	省级	B19040670	房屋建筑工程			
机电专业监理工程师负责人	周泉	工程师	广东省专业监理工程师证书	省级	B13021726	机电安装工程			



9. 售后服务能力

中标候选人顺序	投标单位	售后服务能力
第一候选人	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	符合
第二候选人	公诚管理咨询有限公司	符合
第三候选人	广东德正工程管理有限公司	符合

招标人：佛山市顺德区凤翔小学

日期：2023年6月20日