

# 顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

## 定标报告

招 标 人：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标代理：广东普信项目管理有限公司

2024 年 1 月 19 日

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

# 顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程定标报告

## 一、项目概况

建设地点：佛山市顺德区大良街道

项目建设规模：德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约 26.78 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 21 万 m<sup>2</sup>。本工程主要包括“两馆一场”，即包含 20000 座综合体育场 1 个、12000 座综合体育馆 1 个、2000 座训练馆 1 个、2000 座游泳馆 1 个、配套停车位约 1200 个以及周边的配套商业。

本标段招标内容为顺德区德胜体育中心项目装饰装修及景观园林工程，施工内容包括但不限于以下内容：

(1) 负责综合体育场、综合体育馆、游泳馆、训练馆、配套用房、二层平台、地下车库等场馆的装饰装修工程、栏杆工程、门窗工程、遮阳卷帘工程、标识标牌工程、车位车挡、地库划线等；负责室外配套工程的：桩基工程（护岸、挡土墙、管沟、灯基础）、土建工程、土方工程、硬质铺装、沥青道路、水景工程、给排水系统、场地运动设施（不含场馆内）、室外运动场工程，以及乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护，种植土的采购运输、回填、平整、绿化土方造型等周边所有景观工程；

(2) 负责工程范围内的所有深化设计工作，包括标识标牌、装修工程深化、园林景观深化等；

(3) 完成按有关规定应由承包人负责的检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件；

(4) 负责项目装饰装修及园林景观工程实施有关的各项报批报建（不限于施工许可证办理）工作；

(5) 配合总承包人和发包人完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交到相关运营方；

(6) 负责施工范围内工程资料的收集整理编制工作，并统一整理直至移交到相关方；

(7) 负责本工程缺陷责任期和质保期限内的维保工作。

具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。

## 二、评标情况

顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程招标项目（以下简称“本项目”）由招标人按规定从广东省综合

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

评标专家库中随机抽取了 5 名专家组建本项目评标委员会,于 2024 年 1 月 11 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 501 室召开评标工作。经评标委员会评审,推荐了本项目的定标候选人,定标候选人名单如下:

#### 定标候选人名单

定标候选人	投标人名称
定标候选人一	主: 中国建筑第五工程局有限公司;成: 广东军匠建设工程有限公司;
定标候选人二	主: 中建三局集团有限公司;成: 广东星河建设有限公司;
定标候选人三	主: 中建一局集团建设发展有限公司;成: 广东广美建设工程有限公司;
定标候选人四	主: 山西建筑工程集团有限公司;成: 广东金聪建设工程有限公司;

本项目于 2024 年 1 月 12 日 12 : 00 至 2024 年 1 月 15 日 12 : 00 进行了定标候选人公示,公示期间未收到投标人或其他利害关系人对定标候选人公示提出异议或投诉。

### 三、定标依据

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法(暂行)》《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引(试行)》《关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定;

- (2) 本工程基础资料和任务书(如有);
- (3) 招标文件及其补充通知和补充资料;
- (4) 定标候选人推荐名单;
- (5) 定标候选人的投标文件;
- (6) 开、评标全过程资料;
- (7) 其他与定标相关的规定及资料。

### 四、监督小组与定标委员会的组建情况

定标委员会组长: 评委 1:

评委 2:

评委 3:

评委 4:

定标委员会成员:

评委 5:

评委 6:

评委 7:

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为招标人法定代表人评委 1，定标委员会成员评委 2、评委 3由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员评委 4、评委 5、评委 6、评委 7从不少于 2 倍定标委员会成员在佛山市公共资源交易综合信息化平台中已经录入定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	评委 1	组长
2	评委 2	直接指定
3	评委 3	直接指定
4	评委 4	随机抽取
5	评委 5	随机抽取
6	评委 6	随机抽取
7	评委 7	随机抽取

## 五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2024 年 1 月 19 日在佛山市顺德区公共资源交易中心评标 503 室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目定标方法采用“票决定标法”的直接票决进行定标，推荐中标候选人 1 名。

(3) 定标规则：详见招标文件第四章评标定标办法。

(4) 定标程序

首先由招标代理准备定标所需各定标候选人投标文件以及清标资料，向定标委员会汇报评标结果、介绍定标

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

原则与方法、操作等；

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。

具体情况详见：《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票汇总情况如下：

定标候选人	定标候选人名称	得票数
定标候选人一	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；	7
定标候选人二	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司；	0
定标候选人三	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司；	0
定标候选人四	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司；	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；为中标候选人。

## 六、定标结果

经定标委员会评审，顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；	196675683.40	梁三宝	

## 七、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年1月19日

定标委员会组长： 评委 1：

评委 2：

评委 3：

评委 4：

定标委员会成员：

评委 5：

评委 6：

评委 7：

# 投票表决汇总表

工程名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

工程编号：GC2023(SD)WZ0307

定标日期：2024年1月19日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东东工匠建设工程有限公司		1	1	1	1	1	1	1	7
2	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
3	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东东工匠建设工程有限公司；作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字： 评委1：

评委2：

评委3：

评委4：

评委5：

评委6：

评委7：

# 推荐中标候选人表

项目名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程（定标）  
项目编号：GC2023(SD)WZ0307

序号	投标单位	投标总价（元）	是否中标候选人
1	主：中建三局集团有限公司；成：广东星河建设有限公司；	190585044.51	否
2	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；	196675683.40	是
3	主：中建一局集团建设发展有限公司；成：广东广美建设工程有限公司；	201817580.66	否
4	主：山西建筑工程集团有限公司；成：广东金聪建设工程有限公司；	202589692.66	否

评委签名：

定标时间：2024-01-19