

# 广东省工程建设项目招标公告

<b>投资项目代码</b>	2202-440606-04-01-526740		
<b>投资项目名称</b>	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目		
<b>招标项目名称</b>	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目		
<b>标段（包）名称</b>	顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区总承包工程（二次）	公告性质	正常
<b>资格审查方式</b>	资格后审		
<b>招标项目实施（交货）地点</b>	佛山市顺德区		
<b>资金来源</b>	其他	<b>资金来源构成</b>	其他：511045.00000万元
<b>招标范围及规模</b>	<p>顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区，拟建3栋高层住宅建筑，总用地面积12254.37m<sup>2</sup>，总建筑面积约58246.12m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约49760.37m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为8485.75m<sup>2</sup>，建筑最大高度约99.8米，建筑层数31层，最大单跨跨度约8米。</p>		
<b>招标内容</b>	<p>本标段招标内容为顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区总承包工程，其中：</p> <p>（1）施工内容包括但不限于[建筑装饰工程]：基坑支护、土石方工程、桩基础工程、砌体工程、钢筋混凝土、金属结构、门窗工程、防水保温隔热工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、油漆涂料工程、人防门工程、预制装配式构件工程、交通设施划线、导识标识、其他装饰工程、脚手架工程、模板工程、垂直运输工程、其他措施费工程，包含三套样板房户内精装修，不含其余户内精装；[安装工程]：室内外排水工程、防排烟工程、气体灭火工程、电气工程、火灾自动报警工程、人防安装工程、智能化工程、三网工程、燃气工程、电梯工程、开关房工程、发电机房工程、燃气工程、抗震支架、泛光照明工程等；[室外园建绿化工程]：园路铺装、特色水景、特色景墙、特色坐凳、特色树池、栽植乔木、栽植灌木、铺装地被等；[开荒保洁工程]：从工程初验、质量整改、移交物业、移交小业主前后整改期间各阶段产生的全场保洁费。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。桩基检测、基坑监测、工程验线、复线，初勘详勘、勘察审查，图纸审查，工程监理、造价咨询服务，基础设施建设配套费等工作内容由招标人负责另行安排。</p> <p>（2）其他工作包括但不限于：竣工图编制、建筑信息模型(BIM)技术应用(如需)；配合做好协调和管理工作，按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等(包括但不限于施工许可证办理等)；负责本次的首开区总包范围内需要完成的户内精装修报建手续；协助做好各种迎检等筹备工作；发包人和监理、咨询、开发建设及代建等人员的驻地办公场所（700m<sup>2</sup>）的建设，结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；协助配合相关部门结(决)算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。具体内容最终以招标人要求的为准（详见合同专用条款附件15：施工总承包工作内容承包范围）。</p>		
<b>工期（交货期）（单位：日历天）</b>	840		
<b>最高投标限价（单位：元）</b>	216501701.99		
<b>是否接受联合体投标</b>	否		

<p><b>投标资格能力要求</b> <b>（包括但不限于</b> <b>资质人员、业绩等</b> <b>要求）</b></p>	<p>投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：</p> <p>1. 法人资格</p> <p>投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。</p> <p>2. 对投标人企业的资质要求</p> <p>2.1 投标人须具有承接本工程所需的<u>建筑工程施工总承包二级</u>或以上资质。</p> <p>2.2 本工程 <u>不接受</u> 联合体投标。</p> <p>3. 投标人须持有有效的《安全生产许可证》。</p> <p>4. 投标人须按照《佛山市发展和改革局等六部门关于规范招标投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。</p> <p>5. 投标人应在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案（类别：建筑业企业（施工））。</p> <p>5.1 佛山市建筑诚信评价体系管理平台的考评等级为 <u>D</u> 级或以上且状态显示为“正常”（以资格审查当天的查询结果为准）。</p> <p>5.2 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：<a href="http://www.gdcic.net">www.gdcic.net</a>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>6. 对投标人拟派项目负责人的要求</p> <p>6.1 对拟派项目负责人的资格要求：具备注册于投标人本单位的 <u>建筑工程</u> 专业<u>一级建造师</u>注册证书（一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求使用有效期内的一级建造师注册证书电子证照，否则招标人不予认可，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。如有最新文件，按最新文件执行），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。</p> <p>6.2 拟派项目负责人必须在 <u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u> 登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。</p> <p>6.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>6.4 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 <u>6</u> 个月，即 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月至 <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的扫描件为准。</p> <p>6.5 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>7. 专职安全人员 <u>3</u> 名，均须具有《<u>安全生产考核合格证（C证）</u>》或《<u>安全生产考核合格证（C3）</u>》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且在 <u>佛山市建筑诚信评价体系管理平台</u> 登记的人员中选取。需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 <u>6</u> 个月，即 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月至 <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效的社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证</p>
--	---

明材料的扫描件为准。省外进粤企业，拟派专职安全人员须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

注：对 4.6.4、4.7 款补充：①投标人因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。②投标人能提供相关证明文件证明符合国家减免政策的，可根据政策的要求无需提供减免月份的社保，否则必须按招标文件要求提供社保。

#### 8. 对投标人企业的信誉要求

8.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。（此处所指的“冻结”，是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本项目履约能力的，具备投标资格）

8.2 目前没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）

8.3 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题或“重大”安全生产事故，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）。

8.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，不得参加本招标项目投标。

8.5 根据《佛山市发展和改革局等 8 部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1 号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。

8.6 根据《佛山市政务服务数据管理局等 10 部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14 号）规定，依法依规被严格限制其在我市范围内参与招标投标活动，尚处于限制投标期内的潜在投标人，不得参加本工程项目投标。

8.7 根据《佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局关于进一步加强建筑行业诚信惩戒工作的通知》（顺住建发〔2020〕30 号），对被列入黑名单的企业，不得参加投标。

#### 9. 对投标人企业完成过的类似施工业绩要求

投标人近三年（自 2021 年 1 月 1 日起自本工程招标公告发出之日止，以有效的竣工验收证明材料载明的时间为准），独立承接过单项合同总建筑面积 4.6 万平方米（或以上）或建安费 1.9 亿元（或以上）房屋建筑工程项目业绩。

提交材料包括：中标通知书、合同协议书关键页、竣工验收证明材料的扫描件并加盖投标人公章，不提供材料或提供的材料不符合要求的不予认可。中标通知书必须是当地集中交易机构或招标投标管理部门核发的方为有效，如中标通知书无当地集中交易机构或招标投标管理部门盖章确认的，则还须提

	供当地集中交易机构或招标投标管理部门官方网站发布的中标公告（或公示）网页截图及网址。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明（业主加盖公章）并须附有业主方的联系人及联系电话。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	<p>下载资格预审/招标文件的网络地址 佛山市公共资源交易信息化综合平台（<a href="https://jy.ggzy.foshan.gov.cn/TPBidder/login.aspx?">https://jy.ggzy.foshan.gov.cn/TPBidder/login.aspx?</a>）</p> <p>获取纸质资格预审/招标文件的方式</p> <p>1. 凡有意参加投标者，可于2024年4月2日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。具体操作方法请浏览“广东省公共资源交易平台（佛山市）”网站“服务指南”中的工程交易栏目。网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/jygg">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/jygg</a>，业务咨询电话：0757-83993168。</p> <p>2. 招标文件一经在广东省公共资源交易平台（佛山市）发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸（供下载的招标文件有PDF和WORD版本时，若有不一致，以招标人盖章的PDF版本招标文件为准）。否则所造成的一切后果由投标人自负。</p>
		获取资格预审/招标文件开始时间	2024年04月02日
获取资格预审/招标文件截止时间	2024年04月25日9时30分	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年04月25日9时30分
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年04月25日9时30分	资格预审/投标文件递交方式	<p>1. 投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易信息化综合平台成功上传。</p> <p>2. 开标当日，投标人无需到场参加开标会。如需到场参加开标会的，须具有交易员资格，否则不得进入开标现场。本项目采用远程解密方式解密电子投标文件，不接受现场解密。</p>
开标时间	2024年04月25日9时30分	开标地点	佛山市顺德区大良街道新城观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心4楼，具体开标室以交易中心大厅电子屏显示为准
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（佛山市）、广东省招标投标监管网		
招标人（异议受理单位）	佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司	联系地址	广东省佛山市顺德区大良街道德和社区新城观绿路4号恒实置业广场1号楼1617之一
招标人（异议受理单位）联系人	孙小姐	联系电话	0757-22215068
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司	联系地址	佛山市顺德区大良近良居民委员会延年路顺德雅居乐花园35座1梯901、902
招标代理联系人	何先生、梁先生	联系电话	0757-22313232

<b>招标监督机构 (投诉接收部门)</b>	佛山市顺德区政务服务数据 管理局	<b>联系电话</b>	0757-22832272、22835600
<b>其他依法应当载 明的内容</b>	<p>1. 工程编号：GC2024(SD)WZ0076；</p> <p>2. 计划工期：840日历天，（从开工至竣工及消防验收并交付时间，具体开工日期以监理人签发的开工令记载的日期为准）。其中关键节点工期：装配式建筑开工后150日历天内达到预售证办理条件，非装配式建筑开工后180日历天内达到预售证办理条件。本工程为精装修竣备，承包人须在监理人签发第一份开工令后420天所有楼栋完成主体结构封顶，510个日历天内提供套户精装修单位进场施工工作界面，须在在监理人签发第一份开工令后600个日历天内开始进行园林工程施工，750天取得联合竣工验收意见书，840天达到交付小业主条件。各分包单位或分部工程具体开工日期以监理单位审批的工程开工令记载的日期为准。本合同工程中的关键节点工期，承包人必须采取一切措施保证，不允许延误；</p> <p>3. 清单预算价：¥238,858,894.52（元），最高投标限价：¥216,501,701.99（元）；</p> <p>4. 承包方式：采用综合单价（模拟清单+实体清单）包干，包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包结算、包验收（合格或以上）、包资料移交（档案馆归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包安装、包调试和联合调试、包检验（含承包范围内的工程材料检验）、包工程保险、包检测、包含投标人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用。具体详见第五章“合同条款及格式”合同协议书第四条规定；</p> <p>5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，并必须获得“佛山市建设工程优质奖”或市级以上质量类奖项。本项目设获奖奖罚机制，具体详见合同专用条款；</p> <p>6. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定；</p> <p>7. 维稳目标：不出现拖欠、克扣劳动者工资引发影响公共秩序的事件，如民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件；</p> <p>8. 本工程要求投标人提交<b>50万元</b>的投标保证金；</p> <p>9. 投标人可自行选择采用现金或投标担保的形式提交投标保证金；</p> <p>10. 本次招标采用的评定标办法是<b>评定分离办法</b>；</p> <p>11 佛山市顺德区大良逢沙村委会萃智路1号车创置业广场一期13楼1308室. 招标代理机构联系地址（变更为）：佛山市顺德区大良逢沙村委会萃智路1号车创置业广场一期13楼1308室。</p>		

招标人或者招标代理机构公章：

招标人或其招标代理机构主要负责人或项目负责人签名：

