

附件 1:

## 华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理 评标过程及结果

### 1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委	
2	专家 2	评委（组长）	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

### 2. 形式评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东省建筑工程监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东建诚明德建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	浙江江南工程管理股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	三信建设咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	广东鼎耀工程技术有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广东工程建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	五洲工程顾问集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	合肥工大建设监理有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
13	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
14	广州穗峰建设工程监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

### 3. 资格评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东省建筑工程监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	公诚管理咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东建诚明德建设管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	浙江江南工程管理股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	三信建设咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	广东鼎耀工程技术有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广东工程建设监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	五洲工程顾问集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	合肥工大建设监理有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
13	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过（拟派总监理工程师没有提供本科或以上学历证明，不符合招标文件第 4.5.1 要求）
14	广州穗峰建设工程监理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

### 4. 响应性评审汇总表





## 7. 经济标打分汇总表

序号	单位名称	评标委员对该投标人经济标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	19.89	19.89	19.89	19.89	19.89	19.89
2	成都衡泰工程管理有限责任公司	15.57	15.57	15.57	15.57	15.57	15.57
3	广东省建筑工程监理有限公司	17.97	17.97	17.97	17.97	17.97	17.97
4	公诚管理咨询有限公司	18.80	18.80	18.80	18.80	18.80	18.80
5	广东建诚明德建设管理有限公司	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42
6	浙江江南工程管理股份有限公司	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69	19.69
7	三信建设咨询集团有限公司	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42	18.42
8	广东鼎耀工程技术有限公司	15.84	15.84	15.84	15.84	15.84	15.84
9	五洲工程顾问集团有限公司	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30
10	合肥工大建设监理有限责任公司	19.51	19.51	19.51	19.51	19.51	19.51
11	广州珠江监理咨询集团有限公司	18.73	18.73	18.73	18.73	18.73	18.73
12	广州穗峰建设工程监理有限公司	19.46	19.46	19.46	19.46	19.46	19.46

## 8. 最终排名汇总表

序号	投标单位	经济标评审得分	技术标评审得分	资信标得分	总分	排名
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	19.89	50.00	30.00	99.89	1
2	合肥工大建设监理有限责任公司	19.51	50.00	30.00	99.51	2
3	公诚管理咨询有限公司	18.80	50.00	30.00	98.80	3
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	18.73	50.00	30.00	98.73	4
5	浙江江南工程管理股份有限公司	19.69	50.00	29.00	98.69	5
6	广东省建筑工程监理有限公司	17.97	50.00	30.00	97.97	6
7	广东鼎耀工程技术有限公司	15.84	50.00	30.00	95.84	7
8	成都衡泰工程管理有限责任公司	15.57	50.00	29.00	94.57	8
9	广东建诚明德建设管理有限公司	18.42	50.00	26.00	94.42	9

序号	投标单位	经济标评审得分	技术标评审得分	资信标打分得分	总分	排名
10	三信建设咨询集团有限公司	18.42	50.00	26.00	94.42	10
11	五洲工程顾问集团有限公司	15.30	50.00	29.00	94.30	11
12	广州穗峰建设工程监理有限公司	19.46	50.00	18.00	87.46	12

### 9. 推荐定标候选人表

序号	投标单位	投标总价（元）	是否定标候选人
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	6530247.83	是
2	合肥工大建设监理有限责任公司	6481410.51	是
3	公诚管理咨询有限公司	6387921.91	是
4	广州珠江监理咨询集团有限公司	6627922.48	是
5	浙江江南工程管理股份有限公司	6565131.63	是
6	广东省建筑工程监理有限公司	6279084.45	是
7	广东鼎耀工程技术有限公司	6000014.03	是
8	成都衡泰工程管理有限责任公司	5965130.23	否
9	广东建诚明德建设管理有限公司	6648852.76	否
10	三信建设咨询集团有限公司	6648852.76	否
11	五洲工程顾问集团有限公司	5930246.43	否
12	广州穗峰建设工程监理有限公司	6474433.74	否

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

日期：2024年03月28日

佛山市顺德区公共资源交易中心  
工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理

项目编号：GC2024(SD)WZ0061

2024年03月27日

招标单位	佛山市顺德区工程建设中心		
招标内容	详见招标文件		
启标人		唱标人	
序号	投标单位名称	投标报价（元）	备注
1	三信建设咨询集团有限公司	6648852.76	
2	广东鼎耀工程技术有限公司	6000014.03	
3	广东建诚明德建设管理有限公司	6648852.76	
4	合肥工大建设监理有限责任公司	6481410.51	
5	成都衡泰工程管理有限责任公司	5965130.23	
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	6530247.83	
7	广州穗峰建设工程监理有限公司	6474433.74	
8	广东省建筑工程监理有限公司	6279084.45	
9	五洲工程顾问集团有限公司	5930246.43	
10	广东工程建设监理有限公司	5895362.62	
11	浙江江南工程管理股份有限公司	6565131.63	
12	广州珠江监理咨询集团有限公司	6627922.48	
13	公诚管理咨询有限公司	6387921.91	
14	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	6467456.98	
开标情况记录	现场抽取摇珠号分别为：19、20、14，对应的下浮率分别为：3.80%、3.90%、3.30%； 计算得出下浮率 k 为：3.67%； 完成开标，开标情况无异议。		
招标单位法定代表人 或授权委托人签字		交易中心见证人员	

# 佛山市顺德区公共资源交易中心下浮率抽取记录表

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理

项目编号：GC2024(SD)WZ0061

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理：广东普信项目管理有限公司

下浮率 k 取值范围：

编号	1	2	3	4	5	6	7
代表值	2.00%	2.10%	2.20%	2.30%	2.40%	2.50%	2.60%
编号	8	9	10	11	12	13	14
代表值	2.70%	2.80%	2.90%	3.00%	3.10%	3.20%	3.30%
编号	15	16	17	18	19	20	21
代表值	3.40%	3.50%	3.60%	3.70%	3.80%	3.90%	4.00%
编号	22	23	24	25	26	27	28
代表值	4.10%	4.20%	4.30%	4.40%	4.50%	4.60%	4.70%
编号	29	30	31	/			
代表值	4.80%	4.90%	5.00%				

k 摇珠号码对应的下浮率	摇珠号码	19	对应的下浮率为	3.80%
	摇珠号码	20	对应的下浮率为	3.90%
	摇珠号码	14	对应的下浮率为	3.30%
下浮率 k			3.67%	

招标人代表：

代理机构代表：

2024年03月27日



华东师范大学第二附属中学美的中学建设  
项目监理

# 评标报告

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2024 年 03 月 27 日

评委组长： 评委 2:

评委委员： 评委 1:

评委 3:

评委 4:

评委 5:

## 一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区北滘镇

项目建设规模：本项目位于佛山市顺德区北滘镇，项目建设内容为新建一所 54 个班的全寄宿制完全中学，其中初中 18 个班（900 个学位），高中 36 个班（1800 个学位）。项目总用地面积 84367.21 平方米，总建筑面积约 97997 平方米。项目投资估算约 59992.91 万元，建筑安装工程费约 51574.51 万元。

招标控制价（最高投标限价）：¥6,976,760.50（元）

招标内容：本项目规划批复红线范围内的施工（含采购）以及保修期全阶段的全部专业的监理服务，监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室及主体土建装饰工程、电气工程、防雷接地工程、人防门工程、人防安装工程、气体灭火系统、消防报警系统、空调工程、通风工程、防排烟工程、给排水工程、消防给水工程、抗震支架工程等专业，具体以招标人的要求为准]，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及保修等阶段的相关服务；此外，中标人还须按招标人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助招标人制定相应工程管理办法（如有需要）等。协助招标人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项（如招标人有要求）。

## 二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

### 1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告于 2024 年 03 月 06 日 在 佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（佛山市） 上发布，进行公开招标。投标人可于 2024 年 03 月 06 日 至投标截止时间前登录 佛山市公共资源交易信息化综合平台 下载招标文件、图纸等资料。

### 2. 补遗书发放情况

本招标项目于 2024 年 03 月 12 日 发布《第 01 次答疑与澄清修改文件》。

### 3. 投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2024 年 03 月 27 日 上午 9:30 时）止，本项目共有 14 家单位按时提交了投标文件，具体详见《递交投标文件单位信息表》。

### 4. 开标会

开标会于 2024 年 03 月 27 日 9:30 时（北京时间）在 佛山市顺德区公共资源交易中心开标 401 室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，

佛山市顺德区工程建设中心、广东普信项目管理有限公司、佛山市顺德区公共资源交易中心等相关代表参加了开标会议。

- (1) 宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 核验投标保证金递交及到账等情况；

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求；

(4) 投标人远程解密，所有投标单位均在规定时间内完成解密；投标人完成解密后，由招标人或招标代理对投标文件进行解密；

- (5) 招标人代表现场抽取下浮率，并计算下浮率 k；
- (6) 按照招标文件要求进行开标、唱标；

招标代理工作人员宣布并按照招标文件要求进行开标、唱标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

### 三、评标工作

#### 1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第四章评定分离办法。

#### 2. 评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由 5 名成员组成，4 人均从专家库中抽取，1 人为招标人代表。评标专家于 2024 年 03 月 26 日在 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取，评标专家于 2024 年 03 月 27 日 10:00 在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐 评委 2 担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委 1、评委 2（组长）、评委 3、评委 4、评委 5（招标人代表）

#### 3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

##### 3.1 初步评审

###### 3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审，经审查，14 家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

### 3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经审查，其中佛山市吉盈工程建设管理有限公司因拟派总监理工程师未按要求提供本科或以上学历证明，不符合招标文件第二章 4.5.1 要求，不予通过资格评审。其余 13 家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

### 3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，其中广东工程建设监理有限公司因投标报价（监理服务酬金折率）为 84.5%，投标报价低于最高投标限价的 85%，未对其报价作出充分、合理的书面说明，未提供相应的证明材料，不符合招标文件“投标文件否决性条款摘要”第[2.10]条款要求，不予通过响应性评审。其余 12 家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

## 3.2 详细评审

### 3.2.1 技术标明标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的技术标明标进行评审和评分，详见《评委技术明标打分评分表》、《技术明标打分汇总表》。

### 3.2.2 资信标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的资信标进行评审和评分，详见《评委资信标打分评分表》、《资信标打分汇总表》。

### 3.2.3 经济标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的经济标（投标报价）进行评审和评分，详见《评委经济标打分评分表》、《经济标打分汇总表》。

3.2.4 汇总全部合格投标人的技术标明标、资信标、经济标的综合得分，并按招标文件规定推荐定标候选人。

## 3.3 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

## 3.4 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

## 四、否决投标的情况说明

本次评标有否决投标的情况，详见如下：

1. 佛山市吉盈工程建设管理有限公司因拟派总监理工程师未按要求提供本科或以上学历证明，不符合招标文件第二章 4.5.1 要求，不予通过资格评审。

2. 广东工程建设监理有限公司因投标报价（监理服务酬金折率）为 84.5%，投标报价低于最高投标限价的 85%，未对其报价作出充分、合理的书面说明，未提供相应的证明材料，不符合招标文件“投标文件否决性条款

摘要”第[2.10]条款要求，不予通过响应性评审。

## 五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

## 六、经评审的推荐的定标候选人

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据定量评审表的评分标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐7名定标候选人。当“2名≤符合招标文件要求的投标人≤7名”时，推荐所有符合招标文件要求的投标人作为定标候选人。

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐7名定标候选人，详见《最终排名汇总表》、《推荐定标候选人表》。

## 七、推荐定标候选人名单

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目定标候选人名单如下：

定标候选人	定标候选人名称	投标价（元）	综合得分
定标候选人一	深圳市合创建设工程顾问有限公司	6530247.83	99.89
定标候选人二	合肥工大建设监理有限责任公司	6481410.51	99.51
定标候选人三	公诚管理咨询有限公司	6387921.91	98.80
定标候选人四	广州珠江监理咨询集团有限公司	6627922.48	98.73
定标候选人五	浙江江南工程管理股份有限公司	6565131.63	98.69
定标候选人六	广东省建筑工程监理有限公司	6279084.45	97.97
定标候选人七	广东鼎耀工程技术有限公司	6000014.03	95.84

## 八、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年03月27日

评委组长： 评委 2：

评委委员： 评委 1：

评委 3：

评委 4：

评委 5：