

附件 1:

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询

评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委（组长）	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中量工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东托信项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东人信工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东同益达工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东华正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	广东明润工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中量工程咨询有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过(所提供资料未符合招标公告 4.7.1 要求的“建安费 4 亿(或以上)的

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
							公共建筑项目 造价咨询业绩”， 根据“投标文件 否决性条款摘 要” 2.6 条款予 以“否决”。)
2	广东托信项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东人信工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东同益达工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东华正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	广东明润工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表：

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	广东托信项目管理有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广东宏正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	广东人信工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东同益达工程顾问有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东华正工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东明润工程咨询有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 推荐定标候选人表：

序号	投标单位	投标报价（元）
1	广东托信项目管理有限公司	1,394,495.80
2	广东宏正工程咨询有限公司	1,405,426.90
3	广东人信工程咨询有限公司	1,382,003.11
4	广东同益达工程顾问有限公司	1,397,618.97

序号	投标单位	投标报价（元）
5	广东华正工程咨询有限公司	1,405,426.90
6	广东明润工程咨询有限公司	1,421,042.75

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

日期：2023年9月28日

佛山市顺德区公共资源交易中心

工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目审核造价咨询

项目编号： GC2023(SD)XZ0110

2023年09月28日

招标单位	佛山市顺德区工程建设中心			
招标内容	详见招标文件。			
序号	检查投标文件单位名称		检查者签名	
1	广东托信项目管理有限公司			
2	广东明润工程咨询有限公司			
启标人	唱标人			
序号	投标单位名称	投标报价（元）	投标单位 签名确认	备注
1	中量工程咨询有限公司	1,405,426.90		折率：90.00%
2	广东托信项目管理有限公司	1,394,495.80		折率：89.30%
3	广东宏正工程咨询有限公司	1,405,426.90		折率：90.00%
4	广东人信工程咨询有限公司	1,382,003.11		折率：88.50%
5	广东同益达工程顾问有限公司	1,397,618.97		折率：89.50%
6	广东华正工程咨询有限公司	1,405,426.90		折率：90.00%
7	广东明润工程咨询有限公司	1,421,042.75		折率：91.00%
开标情况记录	完成开标。			
招标单位法定代表人或 授权委托人签字			交易中心见证人员	

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目
审核造价咨询

评标报告

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2023 年 9 月 28 日

评委组长：

评委委员：

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区北滘镇裕和路以北地块

项目建设规模：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目，位于佛山市顺德区北滘镇，项目为完全中学（36个高中班，18个初中班），规划总用地面积为84871平方米，总建筑面积为约97997平方米，其中室外体育运动场地面积为20814平方米，建设内容主要包括土建工程、安装工程、装饰工程、电梯工程以及道路广场、绿化工程、综合管线等室外工程（实际以审批部门批复为准）。项目投资估算约59926.31万元，建筑安装工程费约51055.05万元。上述工程内容、规模、范围情况等根据相关主管部门批复的为准。

招标控制价（最高投标限价）为：¥ 1561585.44元。

招标内容：根据预结算编制的相关程序、规定及有关合同约定，对工程进行招标工程量清单、清单预算价（招标控制价）审核、竣工结算审核，出具审核报告送委托人审定，并完成对数审核工作，配合委托人完成最终审核工作。对工程量清单、清单预算（招标控制价）、竣工结算等有关工程费用的资料收集、整理提供专业意见、解答回复委托人的所有需回复的疑问及依据资料，审查工程量清单、清单预算（招标控制价）、竣工结算等资料的真实性、有效性、充分性和完整性，对造价资料的整理、标识、归档等规范化进行督促整改、检查，确保工程造价资料满足财政部门进行工程造价审定的需要；同时还应按委托人要求，负责将资料按规定、按时归档。以及参加与委托项目有关造价控制的会议，配合政府主管部门完成结算的审查及审计工作（若有）。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载情况

本次招标公告同时在佛山市顺德区公共资源交易中心网以及广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（佛山市）上发布，进行公开招标。投标人可于2023年9月6日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

2. 补遗书发放情况

本招标项目没有补遗情况。

3. 投标文件的递交情况

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023年9月28日上午9:30时）止，本项目共有7家单位按时提交了投标文件，具体详见《出席开标会人员签到表》。

4. 开标会

开标会于2023年9月28日9:30时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标406室（地址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼顺德区公共资源交易中心4楼）准时举行，佛评委组长：

评委委员：

山市顺德区工程建设中心、佛山市顺德区公共资源交易中心、广东普信项目管理有限公司等相关代表参加了开标会议。

(1) 宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场。未派人到场参加开标会议的，视为默认开标结果；

(3) 核验投标保证金递交及到账等情况；

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求；

(4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

投标文件密封性情况由投标人代表检查，经查验，所有投标人的投标文件密封均符合招标文件要求；

(5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序进行开标、唱标；

招标代理工作人员宣布并按《投标人须知前附表》规定的开标顺序进行开标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

三、评标工作

1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第三章评定分离办法。

2. 评标委员会组成情况

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5名成员组成，5人均从专家库中抽取。评标专家于2023年9月27日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于2023年9月28日10:00在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐评委1担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，7家投标人均通过形式评审。详见《评委组长：

评委委员：

形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，其中中量工程咨询有限公司所提供的业绩证明材料不符合招标公告 4.7.1 款“建安费 4 亿（或以上）的公共建筑项目造价咨询业绩”要求，根据“投标文件否决性条款摘要” 2.6 条款予以“否决”处理，不予通过资格评审。其余 6 家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，6 家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

3.2 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.3 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

四、否决投标的情况说明

本次评标有否决投标的情况。

中量工程咨询有限公司所提供的业绩证明材料不符合招标公告 4.7.1 款“建安费 4 亿（或以上）的公共建筑项目造价咨询业绩”要求，根据“投标文件否决性条款摘要” 2.6 条款予以“否决”处理。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的推荐的定标候选人

评标委员会对投标人的投标文件进行初步评审，所有通过初步评审的投标人均被推荐为定标候选人，不标明排列顺序，详见《推荐定标候选人表》。

七、推荐定标候选人名单

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目全过程造价咨询 招标评标委员会根据招标文件的规定推荐本项目定标候选人名单如下：

序号	定标候选人名称	投标总价（元）	投标折率
1	广东托信项目管理有限公司	1,394,495.80	89.30%
2	广东宏正工程咨询有限公司	1,405,426.90	90.00%

序号	定标候选人名称	投标总价（元）	投标折率
3	广东人信工程咨询有限公司	1,382,003.11	88.50%
4	广东同益达工程顾问有限公司	1,397,618.97	89.50%
5	广东华正工程咨询有限公司	1,405,426.90	90.00%
6	广东明润工程咨询有限公司	1,421,042.75	91.00%

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年9月28日

评委组长：

评委委员：