

佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建定标报告

一、项目概况

本项目按新增床位数 770 张，总床位数 980 张标准进行建设，目属于改扩建性质，医院原有占地约 5.3 万 m²，现有总建筑面积约 44896.24 m²（拟保留总建筑面积 32807.76 m²），分门诊楼、医技楼、住院楼、贵宾楼（经拆除改建后更名为健康管理中心与特需病房）、后勤设备楼等。拟新建建筑部分的用地面积为 22584.22 m²，新建项目总建筑面积为 121942 m²，项目建成后，医院总的建筑面积将达到 162455.55 m²。项目总投资约 99087.21 万元，其中：工程费约 83429.33 万元、工程建设其他费用约 8318.09 万元、预备费约 7339.79 万元。

二、评标与评标结果公示情况

本项目经评标委员会评审，推荐了 5 名定标候选人，名单如下：

序号	定标候选人名单	综合得分	投标报价（元）	折率	排名
1	美置美誉建设管理有限公司	98.27	18380492.00	97.00%	1
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	82.86	18569982.27	98.00%	2
3	中铁建设集团有限公司	77.85	18948000.00	99.99%	3
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	77.78	18000000.00	94.99%	4
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	75.11	18380000.00	97.00%	5

本项目评标报告和定标候选人投标文件（涉及商业秘密除外）在佛山市顺德区公共资源交易中心网、佛山市公共资源交易网、广东省招标投标监管网进行公示，公示期为 3 个工作日，从 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 7 月 22 日止，至公示期结束止，招标人未收到任何异议或投诉。

三、招标监督小组与定标委员会组成情况

1. 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

2. 定标委员会由招标人依据《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》（佛政数〔2020〕25 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》（佛政数〔2021〕32 号）、《关于工程建设项目评标定标有关事宜的指引（试行）》要求组建，组长由招标人的法定代表人或者主要负责人担任，招标人的法定代表人或者主要负责人从本单位直接指定 2 名定标委员会成员，其余 4 名定标委员会成员，从不少于 2 倍定标委员会成员数量的备选人员库中随机抽，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	姓名	备注
1	定标委员会成员	组长
2	定标委员会成员	指定成员

3	定标委员会成员	指定成员
4	定标委员会成员	备选人员库中随机抽
5	定标委员会成员	备选人员库中随机抽
6	定标委员会成员	备选人员库中随机抽
7	定标委员会成员	备选人员库中随机抽

定标时间：2022 年 7 月 25 日下午 15:00 在佛山市顺德区公共资源交易中心 507 评标室进行定标。

四、定标办法

本项目采用“票决定标法”中的直接票决方式进行定标，综合得分=评标评审得分（投标人评标阶段综合得分×50%）+定标因素总得分。

五、定标票决流程

1. 每位定标委员会成员根据本办法的定标因素及“有关要求及说明”对各个定标候选人投标文件（包括资信标、技术标和经济标）进行综合量化打分（最大限度满足该单项因素的定标候选人得该定标因素的全部分值，其他定标候选人在该定标因素按等差数列逐档赋分），再汇总各项定标因素的分值，得出各定标候选人综合总分。

2. 定标委员会成员按照定标候选人综合总分由高到低进行排序，投 1 票给综合总分排序第一的定标候选人，作为该定标委员会成员的推荐中标候选人。当出现两家或以上定标候选人综合得分相同且排序第一时，定标委员会成员按照“优中选优”的原则，以资信标得分较高的投标人排序优先，如资信评审得分相等的，以投标报价低的优先；如果投标报价也相同，则技术标评审委员会评审得分较高的投标人排序优先。

六、定标委员会确定中标候选人：

汇总所有定标委员会成员的投票结果，定标委员会推荐得票数量最多的定标候选人为本项目的中标候选人。如出现两名或以上定标候选人得票数相同且影响中标候选人确定时，则定标委员会成员按照“优中选优”的原则，以资信标得分较高的投标人排序优先，如资信评审得分相等的，以投标报价低的优先；如果投标报价也相同，则技术评审得分较高的投标人排序优先。按上述环节依然存在同分情形而不能确认中标候选人时，由定标委员会投票决定中标候选人。

七、票决结果及推荐情况：

1. 定标委员会票决结果：详见《票决定标法综合打分表》、《投票表决表》、《票决定标法综合打分汇总表》、《投票表决汇总表》、《推荐中标候选人表》，各定标候选人的得票情况如下表所示：

序号	定标候选人名单	得票数
1	美置美誉建设管理有限公司	7

2	广州珠江监理咨询集团有限公司	0
3	中铁建设集团有限公司	0
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	0
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	0

2. 推荐中标候选人:经定标委员会推荐,佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建的中标候选人为: 美置美誉建设管理有限公司, 投标报价为: 18380492.00 元, 折率为: 97.00%, 项目负责人: 王镇涛 , 证书号: 房屋建筑一级建造师: 06110134061105947。

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

日期：2022年7月25日

推荐中标候选人表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建（定标）

工程编号：GC2022 (SD) XZ0041

序号	投标单位	投标报价（元）	是否中标候选人（是/否）
1	美置美誉建设管理有限公司	18380492.00	是
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	18569982.27	否
3	中铁建设集团有限公司	18948000.00	否
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	18000000.00	否
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	18380000.00	否

定标委员会全部成员签字：

定标日期：2022年7月25日

票决定标法综合打分汇总表（定量评审项目）

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	综合得分	排名
1	美置美誉建设管理有限公司		98.64	98.64	97.64	96.14	98.64	97.64	98.64	98.00	1
2	广州珠江监理咨询集团有限公司		84.18	79.18	76.68	83.18	79.18	80.18	80.68	80.47	2
3	中铁建设集团有限公司		77.43	70.93	76.93	69.93	72.43	71.43	70.93	72.86	4
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司		82.39	81.89	77.89	76.89	79.89	77.39	80.89	79.60	3
5	友谊国际工程咨询股份有限公司		79.31	68.81	70.31	73.31	69.31	72.81	68.31	71.74	5

定标委员会全部成员签字：

投票表决汇总表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工工代建

工程编号：C2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

序号	定标候选人名称	定标委员会成员	定标委员会成员1	定标委员会成员2	定标委员会成员3	定标委员会成员4	定标委员会成员5	定标委员会成员6	定标委员会成员7	得票总数
1	美置美誉建设管理有限公司		1	1	1	1	1	1	1	7
2	广州珠江监理咨询集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
3	中铁建设集团有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
5	友谊国际工程咨询股份有限公司		0	0	0	0	0	0	0	0
票决结论		推荐得票数量最多的定标候选人 美置美誉建设管理有限公司 作为本项目的中标候选人。								

定标委员会全部成员签字：

投票表决表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	o
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：

投票表决议表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o.”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	o
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：

投票表决表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“○”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	○
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：

投票表决表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	o
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：

投票表决表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	o
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：

投票表决表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工工代建

工程编号：GC2022 (SD) XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	o
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：

投票表决表

工程名称：佛山市顺德区北滘医院改扩建工程施工工代建

工程编号：GC2022(SD)XZ0041

定标日期：2022年7月25日

编号	定标候选人名称	投票（选择打“o”明确，不选择打“/”明确）
1	美置美誉建设管理有限公司	o
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	/
3	中铁建设集团有限公司	/
4	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	/
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	/
投票理由		综合总分最高

定标委员会成员签字：