

附件 1:

顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A 区地块首开区 总承包工程（第二次）评标过程及结果

1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

序号	评委姓名	在评委会中担任的工作	备注
1	专家 1	评委（组长）	
2	专家 2	评委	
3	专家 3	评委	
4	专家 4	评委	
5	专家 5	评委	

2. 形式评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中国建筑第二工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广西建工第一建筑工程集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中庆建设有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	中天建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	中国建筑第五工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	中国建筑第八工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	海天建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3. 资格评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中国建筑第二工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
2	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广西建工第一建筑工程集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中庆建设有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	中天建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	中国建筑第五工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	中国建筑第八工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	海天建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

4. 响应性评审汇总表

序号	单位名称	评委评审意见					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
1	中国建筑第二工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过（未按招标文件要求提供《不动产支付合同款承诺函》，不予通过响应性评审）
3	中国建筑一局（集团）有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广西建工第一建筑工程集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中庆建设有限责任公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	中天建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	中国建筑第五工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	中国建筑第八工程局有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	海天建设集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5. 技术标明标打分汇总

序号	单位名称	评标委员对该投标人经济标评分					汇总
		评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	
3	广西建工第一建筑工程集团有限公司	67.83	67.83	67.83	67.83	67.83	67.83
4	中庆建设有限责任公司	69.96	69.96	69.96	69.96	69.96	69.96
5	中天建设集团有限公司	68.85	68.85	68.85	68.85	68.85	68.85
6	中国建筑第五工程局有限公司	69.73	69.73	69.73	69.73	69.73	69.73
7	中国建筑第八工程局有限公司	69.37	69.37	69.37	69.37	69.37	69.37
8	海天建设集团有限公司	67.41	67.41	67.41	67.41	67.41	67.41

8. 最终排名汇总表

序号	投标单位	经济标评审得分	技术标评审得分	资信标打分得分	总分	排名
1	中国建筑第五工程局有限公司	69.73	10.00	20.00	99.73	1
2	中国建筑第二工程局有限公司	69.56	10.00	20.00	99.56	2
3	中国建筑第八工程局有限公司	69.37	10.00	20.00	99.37	3
4	中国建筑一局（集团）有限公司	68.87	10.00	20.00	98.87	4
5	中天建设集团有限公司	68.85	10.00	20.00	98.85	5
6	中庆建设有限责任公司	69.96	10.00	17.50	97.46	6
7	广西建工第一建筑工程集团有限公司	67.83	10.00	16.00	93.83	7
8	海天建设集团有限公司	67.41	10.00	16.00	93.41	8

9. 推荐定标候选人表

序号	投标单位	投标总价（元）	是否定标候选人
1	中国建筑第五工程局有限公司	207807238.13	是
2	中国建筑第二工程局有限公司	207083872.53	是
3	中国建筑第八工程局有限公司	210244801.59	是
4	中国建筑一局（集团）有限公司	204200783.40	是
5	中天建设集团有限公司	211342339.90	是

序号	投标单位	投标总价（元）	是否定标候选人
6	中庆建设有限责任公司	208762673.36	是
7	广西建工第一建筑工程集团有限公司	213470678.16	是
8	海天建设集团有限公司	214336855.59	否

招标人：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

日期：2024年04月25日

佛山市顺德区公共资源交易中心
工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区总承包工程（第二次）

项目编号： GC2024(SD)WZ0076

2024年04月25日

招标单位	佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司		
招标内容	详见招标文件		
启标人		唱标人	
序号	投标单位名称	投标报价（元）	备注
1	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	212171667.96	
2	广西建工第一建筑工程集团有限公司	213470678.16	
3	海天建设集团有限公司	214336855.59	
4	中国建筑第二工程局有限公司	207083872.53	
5	中庆建设有限责任公司	208762673.36	
6	中天建设集团有限公司	211342339.90	
7	中国建筑第八工程局有限公司	210244801.59	
8	中国建筑第五工程局有限公司	207807238.13	
9	中国建筑一局（集团）有限公司	204200783.40	
开标情况记录	现场抽取摇珠号分别为：7、20、31，对应的下浮率分别为：2.60%、3.90%、5.00%； 计算得出下浮率k为：3.83%； 完成开标，开标情况无异议。		
招标单位法定代表人或授权委托人签字		交易中心见证人员	

佛山市顺德区公共资源交易中心下浮率抽取记录表

项目名称：顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A 区地块首开区总承包工程（第二次）

项目编号：GC2024(SD)WZ0076

招标人：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

招标代理：广东普信项目管理有限公司

下浮率 k 取值范围：

编号	1	2	3	4	5	6	7
代表值	2.00%	2.10%	2.20%	2.30%	2.40%	2.50%	2.60%
编号	8	9	10	11	12	13	14
代表值	2.70%	2.80%	2.90%	3.00%	3.10%	3.20%	3.30%
编号	15	16	17	18	19	20	21
代表值	3.40%	3.50%	3.60%	3.70%	3.80%	3.90%	4.00%
编号	22	23	24	25	26	27	28
代表值	4.10%	4.20%	4.30%	4.40%	4.50%	4.60%	4.70%
编号	29	30	31	/			
代表值	4.80%	4.90%	5.00%				

k 摇珠号码对应的下浮率	摇珠号码	7	对应的下浮率为	2.60%
	摇珠号码	20	对应的下浮率为	3.90%
	摇珠号码	31	对应的下浮率为	5.00%
下浮率 k			3.83%	

招标人代表：

代理机构代表：

2024 年 4 月 25 日

顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北
地块项目-A 区地块首开区总承包工程
(第二次)

评标报告

招标人：佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2024 年 04 月 25 日

一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区大良街道

项目建设规模：顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区，拟建3栋高层住宅建筑，总用地面积12254.37 m²，总建筑面积约58246.12 m²，其中地上建筑面积约49760.37 m²，地下建筑面积约为8485.75 m²，建筑最大高度约99.8米，建筑层数31层，最大单跨跨度约8米。

本标段招标内容为顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区总承包工程，其中：

(1) 施工内容包括但不限于[建筑装饰工程]：基坑支护、土石方工程、桩基础工程、砌体工程、钢筋混凝土、金属结构、门窗工程、防水保温隔热工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、油漆涂料工程、人防门工程、预制装配式构件工程、交通设施划线、导识标识、其他装饰工程、脚手架工程、模板工程、垂直运输工程、其他措施费工程，包含三套样板房户内精装修，不含其余户内精装；[安装工程]：室内外排水工程、防排烟工程、气体灭火工程、电气工程、火灾自动报警工程、人防安装工程、智能化工程、三网工程、燃气工程、电梯工程、开关房工程、发电机房工程、燃气工程、抗震支架、泛光照明工程等；[室外园建绿化工程]：园路铺装、特色水景、特色景墙、特色坐凳、特色树池、栽植乔木、栽植灌木、铺装地被等；[开荒保洁工程]：从工程初验、质量整改、移交物业、移交小业主前后整改期间各阶段产生的全场保洁费。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。桩基检测、基坑监测、工程验线、复线，初勘详勘、勘察审查，图纸审查，工程监理、造价咨询服务，基础设施建设配套费等工作内容由招标人负责另行安排。

(2) 其他工作包括但不限于：竣工图编制、建筑信息模型(BIM)技术应用(如需)；配合做好协调和管理工作，按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等(包括但不限于施工许可证办理等)；负责本次的首开区总包范围内需要完成的户内精装修报建手续；协助做好各种迎检等筹备工作；发包人和监理、咨询、开发建设及代建等人员的驻地办公场所(700 m²)的建设，结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；协助配合相关部门结(决)算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。具体内容最终以招标人要求的为准(详见合同专用条款附件15：施工总承包工作内容承包范围)。

二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告于2024年04月02日在佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台(佛山市)上发布，进行公开招标。投标人可于2024年04月02日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

2. 补遗书发放情况

本招标项目于 2024 年 04 月 12 日发布《第 01 次答疑与澄清修改文件》。

3. 投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2024 年 04 月 25 日上午 9：30 时）止，本项目共有 9 家单位按时提交了投标文件，具体详见《递交投标文件单位信息表》。

4. 开标会

开标会于 2024 年 04 月 25 日 9：30 时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标 401 室（地址：佛山市顺德区大良街道新城观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，佛山市顺德区顺扬置业发展有限公司、广东普信项目管理有限公司、佛山市顺德区公共资源交易中心等相关代表参加了开标会议。

- （1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）核验投标保证金递交及到账等情况；

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求；

（4）投标人远程解密，所有投标单位均在规定时间内完成解密；投标人完成解密后，由招标人或招标代理对投标文件进行解密；

（5）招标人代表现场抽取下浮率，并计算下浮率 k；

（6）按照招标文件要求进行开标、唱标；

招标代理工作人员宣布并按照招标文件要求进行开标、唱标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

三、评标工作

1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第四章评定分离办法。

2. 评标委员会组成

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由 5 名成员组成，4 人均从专家库中抽取，1 人为招标人代表。评标专家于 2024 年 04 月 24 日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于 2024 年 04 月 25 日 10：05 在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐 评委 1 担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委 1（组长）、评委 2、评委 3、评委 4、评委 5（招标人代表）

3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

3.1 初步评审

3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行形式评审，经审查，9家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，经审查，9家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过形式评审和资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，广西建工集团第三建筑工程有限责任公司未按招标文件要求提供《不动产支付合同款承诺函》，不予通过响应性评审。其余8家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

3.2 详细评审

3.2.1 技术标明标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的技术标明标进行评审和评分，详见《评委技术明标打分评分表》、《技术明标打分汇总表》。

3.2.2 资信标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的资信标进行评审和评分，详见《评委资信标打分评分表》、《资信标打分汇总表》。

3.2.3 经济标评审

评标委员会按照评标办法前附表中定量评审表规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对通过初步评审的投标文件的经济标（投标报价）进行评审和评分，详见《评委经济标打分评分表》、《经济标打分汇总表》。

3.2.4 汇总全部合格投标人的技术标明标、资信标、经济标的综合得分，并按招标文件规定推荐定标候选人。

3.3 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

3.4 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

四、否决投标的情况说明

本次评标有否决投标的情况，如下：

广西建工集团第三建筑工程有限责任公司未按招标文件要求提供《不动产支付合同款承诺函》，不予通过响应性评审。

五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

六、经评审的推荐的定标候选人

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据定量评审表的评分标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐7名定标候选人。当“2名≤符合招标文件要求的投标人≤7名”时，推荐所有投标人作为定标候选人。

评标委员会对通过详细评审的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐7名定标候选人，详见《最终排名汇总表》、《推荐定标候选人表》。

七、推荐定标候选人名单

顺德德胜商务区祥和路以东、德胜中路以北地块项目-A区地块首开区总承包工程（第二次）招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目定标候选人名单如下：

定标候选人	定标候选人名称	投标价（元）	综合得分
定标候选人一	中国建筑第五工程局有限公司	207807238.13	99.73
定标候选人二	中国建筑第二工程局有限公司	207083872.53	99.56
定标候选人三	中国建筑第八工程局有限公司	210244801.59	99.37
定标候选人四	中国建筑一局（集团）有限公司	204200783.40	98.87
定标候选人五	中天建设集团有限公司	211342339.90	98.85
定标候选人六	中庆建设有限责任公司	208762673.36	97.46
定标候选人七	广西建工第一建筑工程集团有限公司	213470678.16	93.83

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2024年04月25日

评委组长：评委1

评委委员：评委2

评委3

评委4

评委5