

华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理

第 01 次答疑与澄清修改文件

项目编号：GC2024(SD)WZ0061

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理

答疑与澄清修改文件发出时间：2024 年 3 月 12 日

原定开标时间：2024 年 3 月 27 日 9 时 30 分

一、答疑内容

问 1: 招标文件第四章 评定分离办法 评标办法前附表：2.2.4(1)技术标明标评分标准(50 分)服务方案(50.00 分)投标文件中有提供经签字、盖章的监理策划方案承诺函(格式详见投标文件格式)的得 50 分，否则不得分，本项满分 50 分。定标办法：定标因素及权重：监理策划方案：由投标人自行阐述(包括但不限于工程特点、重点难点分析；投资、质量进度控制措施；安全监理措施；组织协调措施；合同管理与信息管理；合理化建议等)。以方案论述完整、具体、具有合理性和可操作性且与本项目匹配度高为原则进行排序，并按等差数列赋分。【(1)本项公差值取 1；(2)本项最高分得 5 分，最低得 0 分；(3)排名第 6 名及以后的或没有提供材料或没有描述的，不得分】问：投标文件中是否需要提供监理策划方案具体内容如工程特点、重点难点分析；投资、质量进度控制措施；安全监理措施；组织协调措施；合同管理与信息管理；合理化建议等？

答: 评标与定标为两个不同的评审环节，技术标明标评分标准“服务方案”的评审证明材料为“提供经签字、盖章的监理策划方案承诺函(格式详见投标文件格式)”。定标因素“监理策划方案”的评审证明材料为“由投标人自行阐述(包括但不限于工程特点、重点难点分析；投资、质量进度控制措施；安全监理措施；组织协调措施；合同管理与信息管理；合理化建议等)”。投标人自行按招标文件要求分别提供对应的证明材料。

问 2: 招标公告 4.7.1 投标人自 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间止(以有效的竣工验收证明材料载明的时间为准)，至少独立完成过 1 项单项合同建安费≥3.5 亿元或总建筑面积≥6 万平方米的房屋建筑工程监理业绩。问：业主证明要求业主加盖公章，鉴于部分项目业主都是用项目章或业务专用章处理项目事宜，请问提供项目专用章、业务专用章的业主证明是否符合要求？

答: 否，按招标文件规定执行。

二、其他说明

(1) 本答疑与澄清修改文件是对招标文件的规定、修改或补充，对于招标文件及其他函件内容相同(或相同性质)的内容应作修改或补充，投标人递交的投标文件中涉及到上述内容的也应在相同的位置修改，否则后果自负。

(2) 如本答疑与澄清修改文件的内容与在此之前发出的招标文件、其他文件以及口头答复有不一致的，均以本“答疑与澄清修改文件”的内容为准。

(3) 本项目投标截止时间，开标时间及递交投标保证金截止时间未改变。

(4) 本“答疑与澄清修改文件”共 1 页，请投标人注意是否完整。

招标人：佛山市顺德区工程建设中心

代理机构：广东普信项目管理有限公司

地址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座四楼

地址：佛山市顺德区大良逢沙村委会萃智路 1 号车创置业广场一期 13 楼 1308 室

联系人：曾工、余工

联系人：何先生、梁先生

联系方式：0757-22836885、22836569

联系方式：0757-22313232

2024 年 3 月 12 日

2024 年 3 月 12 日