



广东普信项目管理有限公司

GuangDong PuXin
Project Management Co., Ltd.

竞争性谈判文件

项目名称：锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程

项目编号：440606-201911-20071001-0017

采购人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

采购代理机构：广东普信项目管理有限公司

二〇一九年十一月

目 录

第一章 谈判邀请函.....	3
第二章 采购项目内容.....	5
第三章 供应商须知.....	34
第四章 合同条款及格式.....	49
第五章 谈判响应文件格式.....	78

第一章 谈判邀请函

广东普信项目管理有限公司受佛山市顺德区龙江镇工程管理中心委托，就锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程项目采用竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目编号：440606-201911-20071001-0017

二、项目名称：锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程

三、采购项目预算金额（元）：¥3,121,315.43 元

四、采购数量：1 项

五、采购项目内容及需求：

序号	项目内容	数量	工期
1	包括但不限于锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程进行施工（具体以图纸、工程量清单及采购人要求为准）和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。	1 项	120 日历天

详细采购要求请参阅竞争性谈判文件中采购项目内容，供应商必须对所有的采购内容进行响应；供应商必须具备独立完成本项目的的能力，成交后不允许分包、转包。

六、供应商资格

（一）供应商资格要求

1、供应商必须满足《政府采购法》第二十二条规定的条件。

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织。

3、供应商必须具有特种工程（结构补强）专业承包资质，且该资质证书应在有效期限范围内。

4、供应商须持有有效的《安全生产许可证》。

5、供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。

6、佛山市建筑行业诚信档案的有效范围在谈判当天考评结论为 C 级或以上的，且未被系统锁定。

7、广东省以外的供应商，须已在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理进粤企业及人员信息登记。

8、供应商必须在采购代理机构登记并购买竞争性谈判文件。

9、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。（提供《供应商资格声明函》）

10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（以国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn 查询结果为准）。

11、本项目不接受联合体谈判。

（二）获取竞争性谈判文件时，须提供以下资料：

第二章 采购项目内容

一、供应商资格要求

- 1、供应商必须满足《政府采购法》第二十二条规定的条件。
 - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织。
- 3、供应商必须具有特种工程（结构补强）专业承包资质，且该资质证书应在有效期限范围内。
- 4、供应商须持有有效的《安全生产许可证》。
- 5、供应商应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。
- 6、佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是谈判当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定。
- 7、广东省以外的供应商，须已在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理进粤企业及人员信息登记。
- 8、供应商必须在采购代理机构登记并购买竞争性谈判文件。
- 9、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。（提供《供应商资格声明函》）
- 10、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（以国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn 查询结果为准）。
- 11、本项目不接受联合体谈判。
- 12、采购代理机构在竞争性谈判文件发售期内及谈判活动当天通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录。采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

二、项目服务技术要求

说明：

1. 供应商须对本项目为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

2. 本竞争性谈判文件中，凡标有“★”的地方，供应商要特别加以注意，必须对此作出一一响应。若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将导致其响应无效

（一）项目概况

1、项目建设地点：顺德龙江镇锦屏中学内

2、建设规模和内容：锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程，位于顺德龙江镇锦屏中学内，工作内容主要有基础加固、墙体加固、梁加固、板加固等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

（二）采购范围

包括但不限于：锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程进行施工（具体以图纸、工程量清单及采购人要求为准）和竣工验收阶段、缺陷责任期、保修期和工程结算工作，并负责跟进工程资料备案。

（三）工期及工期延误

1、工期：120 日历天，自发出开工令之日起至工程竣工验收合格止。

2、工期延误：合同履行期间，因成交供应商原因引起的工期延误的，每逾期一天，处罚合同价款的 2%。

（四）施工、验收要求及质量标准

1、工程施工、验收要求：

（1）严格按照采购人提供的施工图纸、工程量清单及国家、地区、行业现行的施工标准，验收规范进行施工，工程竣工验收需达到国家有关施工质量验收规范的合格标准，且通过相关主管部门竣工验收合格。

（2）施工现场：采购人按现状场地条件提供给成交供应商。成交供应商自行解决本项目临时用地（包括办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、机械设备存放场地等）。

（3）施工场内外道路及设施：采购人按现状场地条件提供给成交供应商，成交供应商自行修建本项目施工所需的场内外道路及设施，并按要求办理出入施工场地的道路通行权。

（4）施工场地水、电、通讯线路接驳及铺设：采购人就近指定水、电、通讯线路的接驳地点，施工用水、用电、通讯设施及符合安全等相关管理规定的接驳线路由成交供应商自行负责，并自行完成相关管线的铺设。

(5) 安全文明施工：(1) 施工期间须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由成交供应商负责。发生事故的风险费用，由成交供应商在报价中予以考虑。(2) 应严格按照顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》、顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》、省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》、顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》要求做好安全防护和文明施工措施，施工围蔽必须按照采购人要求设置。(3) 为加强落实“安全文明施工”，若成交供应商所采取的措施不能满足“安全文明施工”的需要，采购人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，采购人有权委托第三方实施，全部费用由成交供应商承担并在进度款扣除。(4) 本项目严禁成交供应商野蛮施工和暴力施工，如有发现，采购人将向成交供应商处以 10000 元/次的罚款，并责令其改正。所造成的破坏（损失）按其 4 倍金额由成交供应商作出赔偿。

(6) 竣工结算：(1) 工程竣工验收后，成交供应商于 28 日内向监理单位递交竣工结算报告及完整的结算资料，监理单位收到结算资料后出具审核意见，报采购人审批。(2) 采购人有权委托造价咨询单位对竣工结算资料审查并编制结算书，结算书由采购人、成交供应商、监理单位共同确认后，报相关主管部门审核。(3) 经审核后的竣工结算款为支付依据。

2、项目质量控制标准：

(1) 本项目质量管理要求严格按照中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》执行，验收标准按国家颁发的技术规范及相应的分项工程施工质量验收规范执行。

(2) 成交供应商在施工中如果工程质量不符合要求和有关规定，采购人要求停工和返工时，成交供应商必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

(五) 工程变更要求

在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，成交供应商须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知采购人、监理人，并得到采购人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一。

★(六) 项目负责人要求

1、必须具有建筑工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格证书或临时注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证》（B 证），且没有在其他在建项目中担任项目负责人。

2、拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的人员中选取。

3、拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人（提供承诺函）。

4、省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

5、需提供近 1 年供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等。

近 1 年是指扣除发布谈判公告当月往前顺推 12 个月，即 2018 年 11 月至 2019 年 10 月。供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。

（七）图纸

由采购人提供本项目的施工图纸，另册，采用电子版形式随竞争性谈判文件一并发出。

（八）工程量清单

详见采购文件附件 1《工程量清单》内容。

附件 1：工程量清单

编制说明

一、工程概况：

本项目为锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程，工作内容主要有：基础加固、墙体加固、梁加固、板加固等工程，具体详见工程量清单。

二、编制依据：

- (1) 《全国房屋建筑与装饰清单》(2013)
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50858-2013)
- (4) 《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018)
- (5) 建设工程税金：按9%计取。

三、主要材料价格参考资料：

- (1) 人工费单价：人工费调整系数取1.0。

四、其他特别说明：

- (1) 本项目计价软件取用易达计价软件9.2.5；
- (2) 本项目暂列金额为231375.49元，用于施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用，结算按实际发生计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第1页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		锦屏中学加固工程						
		宿舍楼						
		基础加固						
1	010501002002	带型基础	1、普通预拌混凝土 C30 2、条形基础	m3	24.032			
2	010101003002	挖沟槽土方	1、人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内	m3	8.890			
3	010103002005	余方弃置	1、土方外运 2、运距综合考虑	m3	8.890			
4	粤R1-4-52010	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、基础面凿毛、界面处理	m²	11.110			
		墙加固						
5	B001001	墙面清洗	1、墙面清洗，钻孔并用水冲洗	m2	919.770			
6	粤R1-4-52001	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、基础面凿毛、界面处理	m²	60.080			
7	010504001001	直形墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、喷射混凝土强度等级:C30	m2	919.770			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	5.230			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	1.140			
10	010515001059	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢箍筋	t	0.190			
11	011615001001	开孔(打洞)	1、穿板连接筋开孔	个	470.000			
		梁加固						
12	粤R1-4-52002	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、梁面凿毛、界面处理	m²	1.960			
13	010515001004	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ16mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	40.000			
14	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢箍筋	t	0.070			
15	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	0.110			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第2页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	粤R1-4-13001	粘贴钢板	1、U型号钢板M12@250锚栓 2、U型钢板4*100	m ²	1.800			
17	粤R1-4-16001	粘贴钢板	1、梁面粘钢板100*5厚	m ²	7.220			
18	粤R1-4-17001	粘贴钢板	1、L型钢板M12@250锚栓 2、钢板5*100	m ²	6.120			
19	010503002001	矩形梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m ³	0.720			
20	粤R1-4-52009	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、梁面凿除保护层	m ²	2.016			
21	011615001003	开孔(打洞)	1、穿墙连接筋开孔	个	186.000			
		板加固						
		板底加固						
22	011605001001	平面块料拆除	1、铲除原有板底饰面层 2、含废料外运 3、工程量按实结算	m ²	50.000			
23	041001001001	原裂缝楼板切缝	1、原裂缝楼板切缝 2、工程量按实结算	m	50.000			
24	010902008001	裂缝灌浆	1、裂缝内灌注改性环氧浆液 2、工程量按实结算	m	50.000			
25	010201002001	钉钢筋网	1、钉钢筋网 2、规格：2mm，网眼20*20 3、工程量按实结算	m ²	50.000			
26	011301001001	天棚抹灰	1、25厚1：2.5丙乳砂浆层 2、工程量按实结算	m ²	50.000			
27	011301001014	天棚抹灰	1、环氧水泥浆防锈层	m ²	15.140			
28	011301001015	天棚抹灰	1、20厚M30砂浆保护层	m ²	15.140			
29	粤R1-4-26001	粘贴碳纤维布 板 碳 纤维布 单层	1、单层0.111mm厚400宽碳纤维布 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
		板面加固						
30	030413003001	预埋灌浆嘴	1、预埋灌浆嘴 2、工程量按实结算	个	104.000			
31	010902008002	高强砂浆封裂缝	1、高强砂浆封裂缝 2、工程量按实结算	m	50.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第3页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
32	010902008003	高压灌注环氧树脂浆液	1、高压灌注环氧树脂浆液 2、工程量按实结算	m	50.000			
33	粤R1-4-26002	沿裂缝粘碳纤维	1、沿裂缝粘400宽200g碳纤维 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
		植筋						
34	010515001063	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 8mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	2956.000			
		行政楼						
		墙加固						
35	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除砌体墙 2、废料清理及外运，运距综合考虑	m ³	4.410			
36	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30细石混凝土	m ³	4.380			
37	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 10以内 三级钢	t	0.130			
38	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 25以内 三级钢	t	0.590			
		梁加固						
39	粤R1-4-52003	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、柱面凿毛、界面处理	m ²	37.970			
40	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 10以内 三级钢箍筋	t	0.400			
41	010515001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 25以内 三级钢	t	0.320			
42	粤R1-4-24001	粘贴碳纤维布 梁 碳纤维布 单层	1、梁底碳纤维 2、bf=150	m ²	3.670			
43	010503002002	矩形梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30细石混凝土	m ³	3.020			
		板加固						
		板底加固						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第4页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	011605001002	平面块料拆除	1、铲除原有板底饰面层 2、含废料外运 3、工程量按实结算	m ²	20.000			
45	041001001002	原裂缝楼板切缝	1、原裂缝楼板切缝 2、工程量按实结算	m	20.000			
46	010902008004	裂缝灌浆	1、裂缝内灌注改性环氧浆液 2、工程量按实结算	m	20.000			
47	010201002002	钉钢筋网	1、钉钢筋网 2、规格：2mm，网眼20*20 3、工程量按实结算	m ²	20.000			
48	011301001002	天棚抹灰	1、25厚1：2.5丙乳砂浆层 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
49	011301001016	天棚抹灰	1、环氧水泥浆防锈层	m ²	3.670			
50	011301001017	天棚抹灰	1、20厚M30砂浆保护层	m ²	3.670			
51	粤R1-4-26003	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、单层0.111mm厚400宽碳纤维布 2、工程量按实结算	m ²	8.000			
		板面加固						
52	030413003002	预埋灌浆嘴	1、预埋灌浆嘴 2、工程量按实结算	个	41.000			
53	010902008005	高强砂浆封裂缝	1、高强砂浆封裂缝 2、工程量按实结算	m	20.000			
54	010902008006	高压灌注环氧树脂浆液	1、高压灌注环氧树脂浆液 2、工程量按实结算	m	20.000			
55	粤R1-4-26004	沿裂缝粘碳纤维	1、沿裂缝粘400宽200g碳纤维 2、工程量按实结算	m ²	8.000			
		植筋						
56	010515001064	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 12mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	24.000			
57	010515001065	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 14mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	144.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第5页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
58	010515001066	植筋	1、植筋 钢筋直径 $\phi 22\text{mm}$ 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	12.000				
		饭堂							
		基础加固							
59	011605001003	平面块料拆除	1、首层地面铲除 2、废料清运，运距综合考虑	m ²	123.600				
60	011602001005	混凝土构件拆除	1、拆除地骨 2、废料外运，运距综合考虑	m ³	18.540				
61	010101004001	挖基坑土方	1、挖基坑土方	m ³	67.980				
62	010103001001	回填方	1、原土回填 2、回填压实	m ³	37.450				
63	010103002001	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m ³	30.530				
64	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m ³	26.460				
65	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m ³	4.080				
66	010515001013	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: $\Phi 25$ 以内 三级钢	t	1.920				
67	010507002001	室外地坪	1、150厚混凝土垫层 2、混凝土强度等级:C30	m ²	123.600				
68	010201001001	换填垫层	1、300厚1:2砂石垫层 2、回填夯实	m ³	37.080				
		墙柱加固							
69	B001002	墙面清洗	1、墙面清洗，钻孔并用水冲洗	m ²	14.590				
70	011601001005	砖砌体拆除	1、拆除砌体墙 2、废料清理及外运，运距综合考虑	m ³	24.780				
71	010504001002	直形墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m ³	22.330				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第6页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
72	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	2.450			
73	010507007001	其他构件	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25细石混凝土	m3	0.100			
74	粤R1-4-45001	钢材加固 角钢包柱	1、粘结缀板-4x50 2、外包角钢L75x6 3、具体详见大样	t	0.679			
75	010515001015	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	4.240			
76	010515001016	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	1.110			
77	010515001060	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢箍筋	t	0.700			
		梁加固						
78	粤R1-4-52004	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、柱面凿毛、界面处理	m²	333.890			
79	010515001019	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢箍筋	t	2.730			
80	010515001020	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	4.670			
81	010503002003	矩形梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	29.090			
		板加固						
		板底加固						
82	011605001004	平面块料拆除	1、铲除原有板底饰面层 2、含废料外运 3、工程量按实结算	m2	50.000			
83	041001001003	原裂缝楼板切缝	1、原裂缝楼板切缝 2、工程量按实结算	m	50.000			
84	010902008007	裂缝灌浆	1、裂缝内灌注改性环氧浆液 2、工程量按实结算	m	50.000			
85	010201002003	钉钢筋网	1、钉钢筋网 2、规格:2mm,网眼20*20 3、工程量按实结算	m2	50.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第7页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
86	011301001003	天棚抹灰	1、25厚1：2.5丙乳砂浆层 2、工程量按实结算	m ²	50.000			
87	粤R1-4-26005	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、单层0.111mm厚400宽碳纤维布 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
		板面加固						
88	030413003003	预埋灌浆嘴	1、预埋灌浆嘴 2、工程量按实结算	个	104.000			
89	010902008008	高强砂浆封裂缝	1、高强砂浆封裂缝 2、工程量按实结算	m	50.000			
90	010902008009	高压灌注环氧树脂浆液	1、高压灌注环氧树脂浆液 2、工程量按实结算	m	50.000			
91	粤R1-4-26006	沿裂缝粘碳纤维	1、沿裂缝粘400宽200g碳纤维 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
		植筋						
92	010515001067	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 22mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	12.000			
93	010515001068	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 12mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	24.000			
94	010515001069	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 25mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	72.000			
95	010515001070	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 16mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	168.000			
96	010515001071	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 14mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	1808.000			
97	010515001072	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 10mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	652.000			
		教学楼A						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第8页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		基础加固						
98	011605001005	平面块料拆除	1、首层地面铲除 2、废料清运，运距综合考虑	m2	86.550			
99	011602001006	混凝土构件拆除	1、拆除地骨 2、废料外运，运距综合考虑	m3	12.983			
100	010101004002	挖基坑土方	1、挖基坑土方	m3	29.578			
101	010103001002	回填方	1、原土回填 2、回填压实	m3	19.838			
102	010103002002	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m3	9.740			
103	010501003002	独立基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	7.350			
104	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	2.380			
105	010515001021	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	0.820			
106	010507002002	室外地坪	1、150厚混凝土地骨 2、混凝土强度等级:C30	m2	86.550			
107	010201001002	换填垫层	1、300厚1:2砂石垫层 2、回填夯实	m3	25.965			
		墙柱加固						
108	B001003	墙面清洗	1、墙面清洗，钻孔并用水冲洗	m2	13.020			
109	010504001003	直形墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	13.730			
110	粤R1-4-45002	钢材加固 角钢包柱	1、粘结缀板-4x50 2、外包角钢L75x6 3、具体详见大样	t	2.522			
111	010515001023	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	0.004			
112	010515001024	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	2.580			
113	010515001061	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢箍筋	t	0.416			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第9页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
114	011601001006	砖砌体拆除	1、拆除砌体墙 2、废料清理及外运，运距综合考虑	m ³	13.730			
		梁加固						
115	粤R1-4-52005	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、柱面凿毛、界面处理	m ²	333.890			
116	010515001027	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢筋	t	0.280			
117	010515001028	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	0.710			
118	粤R1-4-16002	粘贴钢板	1、梁面粘钢板100*5厚 2、粘扁钢50*4厚 3、粘扁钢80*4厚 4、粘角钢L50*6	m ²	301.825			
119	010503002004	矩形梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m ³	2.770			
		板加固						
		板底加固						
120	011605001006	平面块料拆除	1、铲除原有板底饰面层 2、含废料外运 3、工程量按实结算	m ²	50.000			
121	041001001004	原裂缝楼板切缝	1、原裂缝楼板切缝 2、工程量按实结算	m	50.000			
122	010902008010	裂缝灌浆	1、裂缝内灌注改性环氧浆液 2、工程量按实结算	m	50.000			
123	010201002004	钉钢筋网	1、钉钢筋网 2、规格：2mm，网眼20*20 3、工程量按实结算	m ²	50.000			
124	011301001004	天棚抹灰	1、25厚1：2.5丙乳砂浆层 2、工程量按实结算	m ²	50.000			
125	011301001018	天棚抹灰	1、环氧水泥浆防锈层	m ²	301.825			
126	011301001019	天棚抹灰	1、20厚M30砂浆保护层	m ²	301.825			
127	粤R1-4-26007	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、单层0.111mm厚400宽碳纤维布 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
		板面加固						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第10页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
128	030413003004	预埋灌浆嘴	1、预埋灌浆嘴 2、工程量按实结算	个	104.000			
129	010902008011	高强砂浆封裂缝	1、高强砂浆封裂缝 2、工程量按实结算	m	50.000			
130	010902008012	高压灌注环氧树脂浆液	1、高压灌注环氧树脂浆液 2、工程量按实结算	m	50.000			
131	粤R1-4-26008	沿裂缝粘碳纤维	1、沿裂缝粘400宽200g碳纤维 2、工程量按实结算	m ²	20.000			
		植筋						
132	010515001073	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ22mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	12.000			
133	010515001074	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ12mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	24.000			
134	010515001075	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ20mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	16.000			
135	010515001076	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ16mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	72.000			
136	010515001077	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ14mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	395.000			
137	010515001078	植筋	1、植筋 钢筋直径 φ10mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	978.000			
		教学楼B						
		基础加固						
138	011605001007	平面块料拆除	1、首层地面铲除 2、废料清运，运距综合考虑	m ²	253.080			
139	011602001007	混凝土构件拆除	1、拆除地骨 2、废料外运，运距综合考虑	m ³	37.962			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第11页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
140	010101004003	挖基坑土方	1、挖基坑土方	m3	121.168			
141	010103001003	回填方	1、原土回填 2、回填压实	m3	83.678			
142	010103002003	余方弃置	1、余方弃置 2、运距综合考虑	m3	37.489			
143	010501003003	独立基础	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	28.620			
144	010501001003	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	8.870			
145	010515001029	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	3.410			
146	010507002003	室外地坪	1、150厚混凝土地骨 2、混凝土强度等级:C30	m2	253.080			
147	010201001003	换填垫层	1、300厚1:2砂石垫层 2、回填夯实	m3	75.924			
		墙柱加固						
148	B001004	墙面清洗	1、墙面清洗，钻孔并用水冲洗	m2	477.060			
149	011601001007	砖砌体拆除	1、拆除砌体墙 2、废料清理及外运，运距综合考虑	m3	98.370			
150	010504001004	直形墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	80.400			
151	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m3	17.970			
152	010507007002	其他构件	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C25细石混凝土	m3	0.360			
153	010515001031	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	1.526			
154	010515001032	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	19.100			
155	010515001062	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢箍筋	t	2.574			
		梁加固						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第12页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
156	粤R1-4-52006	凿除混凝土保护层 凿除保护层	1、柱面凿毛、界面处理	m ²	215.790			
157	010515001035	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢筋	t	1.220			
158	010515001036	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ25以内 三级钢	t	3.420			
159	粤R1-4-16003	粘贴钢板	1、梁面粘钢板100*5厚 2、粘扁钢50*4厚 3、粘扁钢80*4厚 4、粘角钢L50*6	m ²	783.860			
160	010503002005	矩形梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30细石混凝土	m ³	12.440			
		板加固						
		板底加固						
161	011605001008	平面块料拆除	1、铲除原有板底饰面层 2、含废料外运 3、工程量按实结算	m ²	200.000			
162	041001001005	原裂缝楼板切缝	1、原裂缝楼板切缝 2、工程量按实结算	m	200.000			
163	010902008013	裂缝灌浆	1、裂缝内灌注改性环氧浆液 2、工程量按实结算	m	200.000			
164	010201002005	钉钢筋网	1、钉钢筋网 2、规格：2mm，网眼20*20 3、工程量按实结算	m ²	200.000			
165	011301001005	天棚抹灰	1、25厚1：2.5丙乳砂浆层 2、工程量按实结算	m ²	200.000			
166	011301001020	天棚抹灰	1、环氧水泥浆防锈层	m ²	783.860			
167	011301001021	天棚抹灰	1、20厚M30砂浆保护层	m ²	783.860			
168	粤R1-4-26009	粘贴碳纤维布 板 碳纤维布 单层	1、单层0.111mm厚400宽碳纤维布 2、工程量按实结算	m ²	80.000			
		板面加固						
169	030413003005	预埋灌浆嘴	1、预埋灌浆嘴 2、工程量按实结算	个	416.000			
170	010902008014	高强砂浆封裂缝	1、高强砂浆封裂缝 2、工程量按实结算	m	200.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第13页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
171	010902008015	高压灌注环氧树脂浆液	1、高压灌注环氧树脂浆液 2、工程量按实结算	m	200.000				
172	粤R1-4-26010	沿裂缝粘碳纤维	1、沿裂缝粘400宽200g碳纤维 2、工程量按实结算	m ²	80.000				
		植筋							
173	010515001079	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 22mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	12.000				
174	010515001080	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 12mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	42.000				
175	010515001081	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 20mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	96.000				
176	010515001082	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 16mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	60.000				
177	010515001083	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 14mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	2156.000				
178	010515001084	植筋	1、植筋 钢筋直径 ϕ 10mm 2、新旧钢筋连接方式及做法详见图纸说明及做法	根	3710.000				
		措施项目							
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费							
179	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m ²	9864.200				
180	粤011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m ²	370.000				
181	MBZC001	模板的支架		t	1.000				
182	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000				
183	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼

工程名称： 加固工程

标段：

第14页，共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
184	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
185	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
186	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
187	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
188	SGBD001	施工便道		m	1.000			
189	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
190	011702011001	直形墙	1、墙模板 直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m	m2	1633.865			
191	011702006001	矩形梁	1、梁模板 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	751.210			
192	011702002001	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m 1.8外	m2	29.950			
193	011702003001	构造柱	1、柱模板 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m 1.2内	m2	34.300			
194	011702001001	基础	1、独立基础模板	m2	78.180			
195	011702001002	基础	1、基础垫层模板	m2	28.540			
196	011707004001	二次搬运		项	1.000			
197	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
198	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
199	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
200	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼加

工程名称： 固工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费						
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00				以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计						
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工增加费	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	$(1-GGXS) * (QRG + QJX)$	30.00				
		小计						
合计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

其他项目清单与计价汇总表

锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼加

工程名称： 固工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	231375.49		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算； 省级质量奖7.5%计算； 国家级质量奖12%计算；
9	消纳费			根据“穗建造价[2019]53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量。
10	其他费用			
总计				

暂列金额明细表

工程名称： 锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼
加固工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		231375.49	以分部分项工程费为计算基础
合计			231375.49	

规费、税金项目计价表

工程名称： 锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼加
固工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

主要材料设备价格表

工程名称： 锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程

第1页 共1页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)
1	00010003	机上人工		工日	
2	00010010	人工费		元	
3	0113011	扁钢	(综合)	t	
4	0121171	角钢	(综合)	t	
5	0129951-0001	钢板	4厚	kg	
6	0129951-0002	钢板	5厚	kg	
7	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	
8	0401101	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	
9	0403011	细砂		m ³	
10	0403191	中净砂	(过筛)	m ³	
11	01010120	螺纹钢 φ10以内		t	
12	3101381	碳纤维布	200g/m ²	m ²	
13	3115001	水		m ³	
14	04010015	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5		t	
15	04030015	中砂		m ³	
16	04050040	碎石 40		m ³	
17	13350215-0001	改性环氧浆液		kg	
18	34110010	水		m ³	
19	80010640	预拌水泥砂浆 1:2.5		m ³	
20	80030240	预拌石灰砂浆 1:2.5		m ³	
21	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m ³	
22	80210180-0001	C30细石混凝土		m ³	
23	80210180-0002	C25细石混凝土		m ³	
24	9946071	电	(机械用)	kw·h	
25	80210190	普通预拌混凝土 C15		m ³	
26	80210220	普通预拌混凝土 C30		m ³	
27	99450670	汽油	(机械用) 国Ⅲ93#	kg	
28	99450680	柴油	(机械用) 0#	kg	
29	99450700	电	(机械用)	kw·h	

三、项目商务要求

(一) **合同价格形式**：本项目以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，成交供应商应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

(二) 报价要求：

1、**人民币报价**。供应商须对项目涉及的服务范围进行现场踏勘，自行评估风险。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。

2、本项目采购预算价为 3,121,315.43 元，报价总价超过采购预算价的响应作无效响应处理。本项目暂列金额为 231,375.49 元，绿色施工安全防护措施费为 187,587.55 元（其中按子目计算的绿色施工安全防护措施费为 23,223.27 元，按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费 164,364.28 元）上述暂列金额、绿色施工安全防护措施费为不可竞争费用，供应商在填报首轮报价时，必须按上述金额及明细填报对应各项费用，否则，谈判小组有权作无效处理。在评审过程中，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过实质性响应的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效处理。（任何供应商不得擅自变更分部分项工程量清单，任何擅自修改的分部分项工程量清单将不予接受。措施项目费由供应商自行决定，供应商在报价时，采购人提供的措施项目清单中的费率和工程量仅供参考，供应商可根据工程实际情况自行调整修改。）

最后报价形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。最后报价中暂列金额、绿色施工安全防护措施费为第一次报价中暂列金额、绿色施工安全防护措施费固定不变，不作二次下浮。

3、项目（结算）单价

①预算书中有相应综合单价的，按第一次报价中相应子目的综合单价，乘以谈判下浮系数（谈判下浮系数 = $(\text{最终报价的总价} - \text{暂列金额} - \text{绿色施工安全防护措施费}) / (\text{第一次报价的总价} - \text{暂列金额} - \text{绿色施工安全防护措施费}) \times 100\%$ （精确到小数点后 2 位））作为结算单价；

②预算书中无相应子目综合单价的，由采购人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数（成交下浮系数 = $(\text{成交供应商最终报价的总价} - \text{暂列金额} - \text{绿色施工安全防护措施费}) / (\text{本项目采购预算} - \text{暂列金额} - \text{绿色施工安全防护措施费}) \times 100\%$ ）（精

确到小数点后 2 位)) 作为结算单价;

③ 按上述第 ②项方法调整时, 采购人将按本项目谈判日当季度的政府信息价为材料价 (若谈判日当月有政府信息价的按当月政府信息价) 进行组价, 经造价管理部门 (或区工程造价管理站) 核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》, 缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充; 若仍有缺项, 缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

4、采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合价的工程项目, 视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内, 在实施后, 采购人将不予支付。

5、本项目土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程, 供应商在报价前必须根据采购人发出的施工图纸及工程量清单现场进行勘察, 根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑报价, 结算时不作任何增减。

6、供应商可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(三) 工期及工期延误

1、工期: 120 日历天, 自发出开工令之日起至工程竣工验收合格止。

2、工期延误: 合同履行期间, 因成交供应商原因引起的工期延误的, 每逾期一天, 处罚合同价款的 2%。

(四) 付款方式:

1、合同签订, 进场施工后七天内, 支付合同价 10%的工程款 (含绿色施工安全防护措施费);

2、按合同及图纸要求施工, 工程进度完成至 30%后十五天内, 支付至合同价 20%的工程款;

3、按合同及图纸要求施工, 工程进度完成至 50%后十五天内, 支付至合同价 40%的工程款;

4、按合同及图纸要求施工, 工程进度完成至 80%后十五天内, 支付至合同价 60%的工程款;

5、按合同及图纸要求施工全部工程完成并初检合格后十五天内, 支付至合同价 80%的工程款;

6、工程竣工验收质量等级达到合格要求并办理结算后一年内，支付累计不超过结算价97%的工程款；

7、结算价3%工程款作为工程质保金，待工程保修期满并进行再次检验合格及签订工程移交书后一个月内付清。

（五）结算方式

1、增减工程量按实计算（大包干项目除外）；

2、属扣减工程的，综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行；

3、属增加工程的，合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的，则沿用或参照执行；但若某一清单项目增加的工程量超过该项目清单工程量15%或以上，或该清单项目增加的工程造价超过合同总造价的1%或20万元以上的，如果合同综合单价不高于本项目采购预算价中本项目综合单价的，按合同报价单中已有单价或价格执行；如果合同综合单价高于本项目采购预算价中本项目综合单价的，则增加的工程量造价按本项目的采购预算价的综合单价执行。

4、工程变更，措施项目费按实际计算。

5、工程变更，规费、税金按相关规定调整。

6、清单缺项、漏项的按变更工程处理。

7、本项目土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程，结算时不作任何增减。

8、签证变更工程按照政府相关变更工程管理办法执行，作为结算与验收的依据。工程变更增加的款项在工程竣工验收合格并经造价主管部门审定后再行支付。

（六）合同管理

1、采购人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、成交供应商必须在《成交通知书》发出之日起三十日内，依照《政府采购法》、《合同法》的规定并按本竞争性谈判文件确定的事项和谈判响应文件的承诺与采购人签订采购书面合同，否则视为自动放弃成交资格，由此给采购人造成的一切损失由成交供应商承担。

3、成交供应商按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（七）其他要求

1、项目的报价采用清单计价的方式进行报价，结算时工程量按实际结算，单价不作调整。供应商须以工程量清单编制依据《全国房屋建筑与装饰清单》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50858-2013)及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》等现行规范、定额进行编制。

2、工程量清单为谈判文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同组成部分。

3、供应商应根据企业自身实力，费用指标，本项目谈判文件、主要合同条款、现场踏勘及市场情况、风险因素和拟采用的施工方案等进行自主报价，报价应是完成本谈判文件（含图纸）和合同条款上所列工程范围及工期、质量保修期的全部，不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

4、供应商可到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5、采购人有权根据工程实际需要，对工程方案进行优化，由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程，供应商必须无条件接受，不得拒绝或要求调整任何单价及收费。

6、除非采购人对谈判文件予以修改，供应商必须按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，供应商不得擅自增减清单项目子项及清单工程量数量，只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填报单价或合同的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项目费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

7、供应商须在收到谈判文件、图纸和工程量清单之后，采购答疑之前认真审查图纸和工程量清单，供应商对工程量清单若有疑义，可以书面形式提出询疑，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑形式发送至各供应商。任何供应商不得擅自变更分部分项工程量清单，任何擅自修改的分部分项工程量清单将不予接受。

8、措施项目费由供应商自行决定，供应商在报价时，采购人提供的措施项目清单中的费率和工程量仅供参考，供应商可根据工程实际情况自行调整修改。

以上采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致投标无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其谈判/响应的竞争力。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	项目	主要内容
1	监督管理 部门	佛山市顺德区龙江镇公共资源交易管理委员会办公室
2	谈判保证金	<p>1、 交纳谈判保证金时间：自招标文件开始发出之日起至递交谈判响应文件截止时间止（以到达账户时间为准）向政府采购代理机构交纳谈判保证金。</p> <p>2、 形式：银行转账。</p> <p>3、 金额为人民币：¥60000.00 元（大写：陆万元整）。</p> <p>4、 谈判保证金专用账户： 收款人：广东普信项目管理有限公司 开户行：中国工商银行佛山顺德南区支行 账 号：2013076919100010521 注：谈判保证金必须以供应商名义转账或汇款，转账、汇款时请注明“（ ）+谈判保证金”字样。</p>
3	成交服务费	<p>收费依据：采购代理机构依据佛山市顺德区龙江镇 2012 年《龙江建设工程测量、设计、造价咨询、招标代理、监理服务建议收费标准》向成交供应商收取成交服务费，采用差额定率累进法计算。</p> <p>开 户 名：广东普信项目管理有限公司 开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司大良东苑支行 银行账号：01368800001767</p>
4	成交服务费支付方式	成交供应商应在领取成交通知书前以现金或电汇或转账方式向采购代理机构一次性支付成交服务费。
5	统一结算币种	均不计息以人民币元结算
6	谈判有效期	谈判响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的谈判有效期延续到合同终止日。
7	谈判响应文件数量	<p>1. 谈判响应文件共三份（一份正本、二份副本）；</p> <p>2. 谈判响应文件电子文档一份。（电子文件要求光盘或 U 盘介质，电子文档采用“Microsoft Office”或“Wps Office”系列软件制作（报价清单用 Excel 或 wps 表格或易达清单大师软件制作））</p>

序号	项目	主要内容
8	密封包 注意事项	1. 正本与副本可分开密封，也可全部密封在一包内。 2. 所有递交的投标资料均按密封包装并在封口处加盖供应商公章或由法定代表人或全权代表签字，投标资料封套统一按“文件包装袋封面标贴格式”填写标贴（详见竞争性谈判文件第五章 谈判响应文件格式）。
9	公告发布/成交 结果公示网址	1. 广东省政府采购网 (http://www.gdgpo.gov.cn) 2. 佛山市公共资源交易网 (http://www.fsggzy.cn) 3. 龙江镇政务网 (http://www.shunde.gov.cn/longjiang/) 4. 广东普信项目管理有限公司 (http://www.puxinzj.com)

一、概念释义

1.1. 竞争性谈判适用法律

本次竞争性谈判适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》及政府采购其它相关法规。

1.2. 释义

1. 采购代理机构：是指广东普信项目管理有限公司（简称：采购代理机构）。是整个采购活动的组织者，依法负责编制竞争性谈判文件，对竞争性谈判文件拥有最终的解释权。采购代理机构不以任何身份出任谈判小组成员。
2. 采购人：是指佛山市顺德区龙江镇工程管理中心（简称：采购人）。是采购活动当事人之一，在采购阶段称为采购人，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。为便于竞争性谈判文件及附件直接转化为经济合同条款，在竞争性谈判文件中被称为建设单位或业主或甲方或买方的采购响应阶段均指采购人。负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方(用户)的主体承担履约、验收与评价、回复质疑等义务。
3. 投标/响应的语言：供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关响应的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
4. 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日（亦称自然日）及北京时间。
5. 以上、以下：无特别说明时，本竞争性谈判文件中提及的“以上”均包括本数，“以下”均不包括本数。
6. 实质性响应：是指符合竞争性谈判文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。竞争性谈判文件中标注“★”号的条款（如有）为不可负偏离（劣于）的重要要求，在响应时须完全响应，若其中一项出现负偏离时将作无效响应处理。
7. 重大偏离或保留：是指影响到竞争性谈判文件规定的范围、质量和性能或限制了采购人的权力和供应商义务的规定，而调整纠正这些偏离将直接影响到其它供应商的公平竞争地位。
8. 轻微偏离：是指谈判响应文件在实质上响应竞争性谈判文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。它包括负偏离（劣于）和正偏离（优于）。

1.3. 合格的供应商、合格的货物和服务

1. 供应商参加政府采购活动必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求。
2. 供应商须符合本项目的供应商资格要求，依循正当途径通过采购代理机构获取本竞争性谈判文件，符合政府采购法规核定的必备条件，于递交谈判响应文件截止日时能满足本项目的响应资格及相关重要要求。
3. 若竞争性谈判文件资格要求允许两个以上的法人组成一个联合体响应时，联合体各方均须符合政府采购法规相关条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。由同一资质条件的供应商组成的联合体，按照资质等级较低的供应商确定联合体的资质等级。联合体的任何一方在参与本次响应中，不得再以独立体名义或在其它联合体中重复出现。
4. 供应商获取了本竞争性谈判文件并非意味着满足了合格、有效供应商的基本条件，一切均以谈判小组评定确认的结果为准。
5. 成交供应商：亦称成交人，是指在响应过程中获得采购项目合同签订资格的供应商。
6. 货物：是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。“合格的货物”是指供应商制造或组织符合竞争性谈判文件要求的全新的货物等。竞争性谈判文件没有提及招标货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，如本次竞争性谈判文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。招标优先采购节能、环保产品。响应货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足竞争性谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
7. 服务：是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及竞争性谈判文件规定的其它服务。“合格的服务”是指供应商按竞争性谈判文件的规定，依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足竞争性谈判文件规定的需求或特定目标的服务。
8. 工程：是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量以及安全文明施工等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到竞争性谈判文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

9. 所有涉及知识产权的内容，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权索偿或诉讼，否则，采购人因误侵权导致的损失由供应商承担。供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，供应商须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等等）。
10. 不合格的货物和服务将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用或追究其责任。

二、竞争性谈判文件的说明

2.1. 竞争性谈判文件的组成和语言

1. 竞争性谈判文件阐明的是采购人对所需货物、服务、工程的基本要求。
2. 竞争性谈判文件、谈判响应文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。
3. 竞争性谈判文件采用刻录电子文档光盘形式制作，它由：谈判邀请函、采购项目内容、供应商须知、合同书范本、谈判响应文件格式共五部分组成。
4. 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件均具有同等法律效力，供应商均视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经合同缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
5. 本文件的专业技术内容如涉及到有官方强制性要求或行业标准规范限制和禁止性内容时，应以官方强制性要求或行业标准规范为准；否则，以本竞争性谈判文件约定的技术要求为准。
6. 供应商应认真阅读并充分理解竞争性谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者响应没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

2.2. 竞争性谈判文件的澄清

1. 供应商必须认真阅读理解竞争性谈判文件的各项要求，如有任何疑问应在竞争性谈判文件要求提交谈判响应文件截止时间至少3个日历日或以前，以书面或传真形式向采购代理机构提出澄清要求，逾期提出的疑问，采购方有权不予答复。采购方对书面方式提出的竞争性谈判文件澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买竞争性谈判文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在收到上述答复后，应于二十四小时内，

在澄清（答疑）文件盖章页加盖单位公章或法人代表授权人签字给予确认，并将该文件传真或通过邮件回复采购代理机构[传真电话：（0757）22313231/电子邮箱：

sdpuxin@163.com]。该确认答复作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。若供应商在规定时间内没有传真答复的，将视为已收到和确认该澄清（答疑）文件。

2. 供应商在规定的时间内未对竞争性谈判文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对竞争性谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

2.3. 竞争性谈判文件的修改

1. 提交谈判响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响谈判响应文件编制的，采购人、采购代理机构在提交首次谈判响应文件截止之日3个工作日前，以书面形式通知所有接收竞争性谈判文件的供应商，不足3个工作日的，顺延提交首次谈判响应文件截止之日。
2. 竞争性谈判文件的修改将以书面形式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应于24小时内，在修改文件盖章页加盖单位公章或法人代表授权人签字给予确认，并将该文件传真或扫描回复采购代理机构。该确认答复作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。若供应商在规定时间内没有传真答复的，将视为已收到和确认该修改文件。
3. 为使供应商准备响应时有充分时间对竞争性谈判文件的修改部分进行研究分析，在竞争性谈判文件要求提交谈判响应文件的截止时间3个工作日前，采购人或采购代理机构可以视采购具体情况适当推迟递交谈判响应文件截止时间和谈判时间，并将变更时间书面通知所有竞争性谈判文件收受人。

2.4. 答疑会及踏勘现场

1. 如需举行答疑会，响应供应商的项目主要负责人须按时出席，主办方将围绕竞争性谈判文件的内容现场澄清、解答供应商提出的问题，对个别内容确有必要作澄清修正时，采购方将集中统一后以书面形式通知各供应商，各供应商收悉后须及时予以确认。
2. 供应商出席答疑会及踏勘现场的费用、过失责任及风险均自行承担。
3. 对未有计划举行答疑会时，供应商应及时主动向采购代理机构或采购人了解项目详情。

三、谈判响应文件的说明

3.1. 原则

1. 谈判响应文件应突出重点，精简扼要。所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，

对故意隐瞒或夸大事实之处,须自行承担相应的后果及法律责任。

2. 无论采购结果如何, 供应商自行承担因参加本次响应而发生的一切费用。采购代理机构对供应商及其他当事人不承担任何形式的赔偿或补偿。

3.2. 谈判响应文件的组成与制作要求

1. 谈判响应文件应按照本须知有关规定内容及竞争性谈判文件第五章“谈判响应文件格式”的要求以A4 版面编制(图纸可以用A3 版面编制, 折叠成A4 尺寸)进行编写, 并逐页编排不间断的连续页码。谈判响应文件自制部分必须打印, 每份内页须按序加注页码。
2. 谈判响应文件的制作、不同文字文本的释义均以简体中文文本为准, 重要的外文资料须附有中文译注。
3. 谈判响应文件中的技术或商务或服务参数差异说明所引用的顺序和编号应与竞争性谈判文件的要求相一致。供应商在具体的响应内容中应逐条进行回应, 可以增加说明或描述性文字。
4. **谈判响应文件所使用的公章必须与供应商名称一致, 不能以其它业务章或附属机构章代替。**
5. 供应商须对谈判响应文件进行装订, 装订应牢固可靠, 因装订不牢固而发生文件散落或缺损所产生的一切后果由供应商承担。
6. 任何行间插字、涂改和增删, 必须由供应商法定代表人或全权代表在旁边签字或加盖供应商公章后方为有效。
7. 供应商应编制谈判响应文件正本和副本的数量详见《供应商须知前附表》, 响应资料包括谈判响应文件(正本、副本)及电子文档光盘/U盘。每一份谈判响应文件的封面应明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本及其它资料内容有差异, 均以正本为准。
8. 供应商必须对谈判响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任, 并无条件接受采购人或政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
9. 如果因为供应商谈判响应文件填报的内容不详, 或没有提供竞争性谈判文件中所要求的全部资料及数据, 由此造成的后果, 其责任由供应商承担。
10. 采购代理机构拒绝接受邮寄、电报或电话传真形式递交的谈判响应文件。

3.3. 响应报价

1. 响应报价是以供应商可独立履行项目合同义务, 通过合理预测与准确核算后, 可达到预期设计功能和常规使用效果, 满足约定的验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价, 对在谈判响应文件和合同书中未有明确列述、响应方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在响应总价之内。

2. 对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。对耗材、常用配件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。
3. 若出现需修改实质性内容并影响到原报价时，谈判小组将修改调整的内容正式知会供应商，在征得供应商同意后，由供应商在现场进行确认并修正报价，最终修正报价将作为评审的有效报价，且在有效期截止前为固定不变价，它是评审的重要依据之一，但并不是确定成交供应商的唯一依据。
4. 投标报价提出有折扣优惠者，以折扣后的最终优惠价为准。对含糊不清或不确定的报价将视为无效响应。

3.4. 报价勘误修正准则：

1. 谈判内容与谈判响应文件对应内容不一致，均以谈判内容所列述的内容为准；
2. 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
3. 投标报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额为准；
5. 谈判响应文件描述内容与原始材料引述内容不一致时，以原始材料内容为准；
6. 如出现明显笔误或其他情况，由谈判小组裁定；
7. 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以谈判小组审定通过方为有效。

3.5. 谈判保证金

1. 供应商须按《供应商须知前附表》的要求交纳谈判保证金。供应商未按要求交纳谈判保证金的为无效响应，其谈判响应文件将被拒绝接收。
2. 谈判保证金的退还：成交供应商的谈判保证金将在其与采购人签订合同并将复印件送采购代理机构备案后五个工作日内予以全额无息退还；未成交的响应供应商的谈判保证金在成交结果公告后五个工作日内予以全额无息退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后全额无息退还。
3. 成交供应商的谈判保证金的退还，必须同时满足以下要求：
 - 1) 成交供应商按供应商须知的规定签订合同，并按合同书范本向采购代理机构提供合同复印件。
 - 2) 成交供应商按供应商须知的规定支付了足额的成交服务费。
4. 下列任何一种情况发生时，谈判保证金将被没收：
 - 1) 供应商在规定的谈判有效期内撤回其响应；
 - 2) 供应商不接受谈判小组按竞争性谈判文件的规定对其响应报价的修正；
 - 3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

- 4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5) 供应商有不真实响应或提供虚假材料或有违法违规行为的。
5. 凡没有按照本须知规定随附有效的谈判保证金的响应，应按本须知有关规定视为非响应性响应予以作为无效响应处理。

3.6. 成交服务费

1. 成交供应商须按《供应商须知前附表》中注明的收费标准，在领取《成交通知书》前以银行转账方式一次性向采购代理机构缴纳相应的成交服务费。

3.7. 谈判响应文件的递交

1. 供应商须按竞争性谈判文件规定的时间地点递交谈判响应文件，在递交谈判响应文件截止时间后送达或者未送达指定地点的谈判响应文件，为无效谈判响应文件，采购代理机构将拒收。供应商在递交谈判响应文件截止时间前，可以对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在递交谈判响应文件截止时间之后，供应商不得主动对其谈判响应文件做任何修改和补充。
2. 供应商在递交谈判响应文件时，须同时递交可编辑的谈判响应文件电子文档，电子文档采用“Microsoft Office”或“Wps Office”系列软件制作（报价清单用Excel或wps表格或易达清单大师软件制作），不允许采用类似PDF等不可编辑的电子文件格式。电子文档使用光盘或U盘作为储存介质。所有电子文档均不留密码，无病毒。
3. 供应商所提交的谈判响应文件在评审/谈判结束后，无论成交与否均不予退还。
4. 采购人及采购代理机构将拒绝受理迟于递交谈判响应文件截止时间送达的谈判响应文件，亦不受理未按规定的递交谈判响应文件地址送达的谈判响应文件。
5. 根据本须知“竞争性谈判文件的修改”规定，采购人有权通过修改竞争性谈判文件而适当延长递交谈判响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受递交谈判响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。
6. 采购代理机构于递交谈判响应文件截止时间前（见谈判邀请函）开始接收谈判响应文件。
7. 供应商代表以密封包装当面递交，不接受邮递方式或第三方转交方式。
8. 采购人或采购代理机构将拒绝并原封退回本次采购递交谈判响应文件截止时间后收到的任何谈判响应文件。
9. 供应商在递交谈判响应文件截止时间前，可对所递交的谈判响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按竞争性谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分。在递交谈判响应文件截止时点之后，供应商不得对

其谈判响应文件做任何修改和补充。

10. 供应商的授权代表须携带本人身份证，准时亲自递交合规格的密封谈判响应文件，对在指定时间外交付的任何文件，采购代理机构将拒绝接受。对于已接收受理的谈判响应文件，采购代理机构一概不予退回。授权代表应听从组织方的安排轮侯出席谈判，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为谈判响应文件的补充内容具有不可撤销更改的法律效力。

3.8. 谈判有效期

1. 谈判有效期见“供应商须知前附表”。
2. 供应商的谈判响应文件应在谈判有效期内保持有效。谈判有效期不足的将被视为实质性不响应竞争性谈判文件而被宣布无效投标或无效响应。
3. 谈判有效期内，谈判响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。
4. 特殊情况下，在原谈判有效期截止之前，采购人可要求供应商同意延长其谈判有效期。这种要求和答复均应以书面形式提供。供应商可拒绝或同意采购人的这种要求。接受延长谈判有效期的供应商将不会被要求和允许修正其谈判响应文件，而只会被要求相应的延长其谈判保证金的有效期，在这种情况下，本须知有关谈判保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。
5. 谈判有效期比规定时间短的将被视为非响应性投标/响应而予以拒绝。

四、谈判及评审

4.1. 谈判仪式

1. 采购人和采购代理机构在谈判开始时间于谈判地点组织谈判仪式。开启谈判响应文件前，由全体供应商代表检查所有谈判响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果，供应商代表须签署报价文件密封确认表。
2. 谈判仪式和谈判时需有供应商代表参加。参加谈判的代表必须携带本人身份证原件亲自出席谈判仪式并响应该谈判小组的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为谈判响应文件的补充内容具有不可撤销更改的法律效力。参加谈判的代表是法定代表人的须具有《法定代表人资格证明书》；参加谈判的代表是授权代表的须具有《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》。
3. 为体现公平原则，谈判小组应给予所有符合资格条件的供应商相同的谈判机会。如在谈判过程中对谈判文件实质响应的供应商不足三家时，经同级政府采购监督管理部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商，或重新组织采购。

4.2. 谈判小组

1. 谈判小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。
2. 谈判小组按规定的供应商资格条件，依法确定参加谈判的供应商名单，进行商务技术和价格的谈判评审，提交评审报告，推荐成交候选供应商。

4.3. 谈判原则

1. 谈判基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府有关采购的有关法规，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。
2. 谈判评审原则：符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商。

4.4. 谈判的内容

1. 包括采购项目的技术、商务、价格、服务等。

4.5. 谈判的次序

1. 谈判小组以递交谈判响应文件登记的排名顺序对需要进行谈判的供应商谈判。

4.6. 谈判评审的步骤及方法

1. 资格性审查：谈判小组按照谈判文件的规定审查所有供应商的资格。谈判小组拒绝未通过资格条件审查供应商的谈判报价。
2. 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。如谈判过程中谈判响应文件需要核证、澄清的，供应商应由其法定代表人或其委托代理人签署书面说明。
3. 谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。供应商根据谈判小组调整或修改需求的内容，供应商应由其法定代表人或其委托代理人签署书面承诺。
4. 谈判小组根据上述谈判情况进行评议。

①资格性审查

出现下列情况之一，将被终止谈判：

- 1) 供应商的资格证明文件未提供或不符合谈判文件要求的；
- 2) 谈判文件规定的其它非实质性响应情况；
- 3) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

②符合性审查

出现下列情况之一，将被终止谈判：

- 1) 谈判响应文件签署、份数不符合规定的;
 - 2) 谈判有效期不符合谈判文件要求的;
 - 3) 供应商未提交谈判保证金或金额不足、谈判保证金提交形式不符合谈判文件要求的;
 - 4) 谈判响应方案或报价有选择性的;
 - 5) 谈判响应文件对谈判文件的实质性技术与商务条款(即标注★号条款)产生偏离的;
 - 6) 谈判响应文件中的暂列金额、绿色施工安全防护措施费填报不符合要求的;
 - 7) 出现谈判文件中规定的被视为无效响应的其它情况的;
 - 8) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。
5. 谈判小组审查谈判响应文件是否对谈判采购文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知,由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商,以让其核证、澄清事实。

4.7. 最终报价

1. 最终报价:谈判结束后,所有作出实质性响应的有效供应商应在规定时间内集中密封提交最终报价(最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定),除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容,否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。**最后报价形式:只报总价,且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。**最终报价内容现场公布。

2. 无效的最终报价,如发现下列情况之一的,其谈判将被拒绝

- ①最终报价高于报价上限的;
- ②最终报价有重大漏项或重大不合理的(对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如报价低于成本价且供应商无充分理由的)。
- ③最终报价大写和小写不一致,不接受谈判小组更正的。
- ④最终报价高于前面轮次谈判报价的。(除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容,否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价)
- ⑤谈判小组认为最终报价未实质性响应谈判采购文件要求的其它情况。

3. 政策性价格折扣:符合要求的有效供应商,依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定,对小型或微型企业的投标进行扶持(监狱企业视同小型、微型企业,监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位须提供《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》),并按照以下比例给予相应的价格扣除:对小型和微型企业产品的价格扣除6%,评审价格=(最终报价-小型和微型企业产品的价格)+小型和微型企

业产品的价格×(1-6%)

注：（1）中型企业不享受以上优惠。

（2）小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程。

（3）符合要求的供应商须按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）格式提供“中小企业声明函”、“小型和微型企业产品说明”以及“公司从业人员数量、上年度营业收入总额说明”。供应商如不能完整提供上述资料的将不能享受相应的价格折扣。

（4）供应商必须按格式（附后）提供《中小企业声明函》，供应商若声明为小型或微型企业，需同时提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）小微企业名录中供应商相关打印页或其他证明资料（均需加盖公章）。若不提供，则谈判小组有权不认定供应商作出的《中小企业声明函》。

4. 评审价格的确定：按上述条款的原则评审修正后的最终报价为评审价格。

5. 确定成交候选供应商。谈判小组根据合格谈判供应商的评审价格由低到高的顺序进行排序，并按照排名顺序推荐3名成交候选供应商。若供应商的评审价格相同时，谈判小组将投票确定排名顺序。

6. 对成交候选供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

五、确定成交供应商

5.1. 成交供应商资格的确定

1. 采购人在法定时间内对谈判小组推荐结果进行确认。采购代理机构将在谈判结束后，向采购人提交推荐意见，采购人依法确定1名成交供应商。
2. 谈判小组及采购人不向落选供应商解释落选原因。

5.2. 替补候选人的适用情形

1. 如果被选定的成交供应商不能按谈判文件要求及响应文件的承诺签订成交合同，或经核定成交供应商的报价文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响成交合同执行时，采购人有权取消该成交供应商的成交资格，按候选供应商的推荐顺序确定成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

5.3. 成交通知

1. 成交结果将发布在竞争性谈判文件指定媒体，同时，采购代理机构将向成交供应商签发《成交通知书》。

2. 《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。
3. 在未取得合法理由而获批复前，成交供应商擅自放弃中标资格，则须承担相应的违约责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

5.4. 合同签订、争议与跟踪

1. 供应商应按照《成交通知书》的要求与采购人签订合同。
2. 竞争性谈判文件、谈判响应文件、相关澄清材料及来往确认文件，均作为合同订立和裁定争议的依据，对这些文件个别条款要约的理解存有歧义、偏差、含糊、疏漏等情形时，一切以能够实现项目的功能效果和设计目标为前提，均以采购人的理解判断为准。
3. 在不违背原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非实质性条款共同协商完善补充修正。
4. 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国合同法》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

六、其他

6.1. 质疑与处理

1. 供应商认为竞争性谈判文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以实名书面形式当面向采购代理机构提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动。
2. 供应商应知其权益受到损害之日，是指：
 - 1) 对可以质疑的竞争性谈判文件提出质疑的，为收到竞争性谈判文件之日或者竞争性谈判文件公告期限届满之日；
 - 2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
 - 3) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。
3. 若对竞争性谈判文件存有质疑的，应在竞争性谈判文件规定时间内以书面（原件）形式及时当面向采购人或采购代理机构提出。
4. 对成交供应商提出质疑时，质疑函及相关质疑内容的举证材料将转递予被质疑者，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复和接受质询，其谈判响应文件内容应配合予接受任何形式的审查核实。
5. 供应商递交的质疑文件或澄清回复文件均应加盖单位公章和由法定代表人或全权代表签

字，并注明日期、联系电话和地址。

6. 通过质疑仍未获得有效解决时，可依法定时间和程序向行政主管部门提出投诉。

6.2. 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

1. 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
2. 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
3. 未按照竞争性谈判文件确定的事项或时效签订政府采购合同；
4. 将政府采购合同转包；
5. 提供假冒伪劣产品；
6. 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

6.3. 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其谈判响应文件或者响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改谈判响应文件或者响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等谈判响应文件或者响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

第四章 合同条款及格式

锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、
宿舍楼加固工程

建设工程施工合同

发包人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人：_____

签订日期：_____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程
2. 工程地点：顺德龙江镇锦屏中学内
3. 工程立项批准文号：_____
4. 资金来源：镇街财政
5. 工程内容：锦屏中学教学楼 A、教学楼 B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程，位于顺德龙江镇锦屏中学内，工作内容主要有基础加固、墙体加固、梁加固、板加固等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单所包括的范围和内容

二、合同工期

工期：120 日历天，自发出开工令之日起至工程竣工验收合格止。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

谈判下浮系数 = _____ %

成交下浮系数 = _____ % 。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

项目（结算）单价：

① 预算书中有相应综合单价的，按第一次报价中相应子目的综合单价，乘以谈判下浮

系数作为结算单价；

②预算书中无相应子目综合单价的，由发包人委托造价咨询单位核算该部分工程的综合单价，再乘以成交下浮系数作为结算单价；

③按上述第②项方法调整时，发包人将按本项目谈判日当季度的政府信息价为材料价（若谈判日当月有政府信息价的按当月政府信息价）进行组价，经造价管理部门（或区工程造价管理站）核定。调整部分工程费计算过程中材料信息价采用《顺德建材市场价格资讯》，缺项部分先以佛山市建设工程造价管理站主办的《佛山工程造价信息》补充；若仍有缺项，缺项部分再以广东省主管部门主办的造价信息作为补充。

2. 合同价格形式：本项目以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量与安全文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 竞争性谈判文件（含竞争性谈判文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区均安镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，招标代理壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：竞争性谈判文件及招标答疑纪要、谈判响应文件、施工图纸、协议书、中标（成交）通知书、合同专用条款、合同通用条款、本项目工程量清单、工程相关约定的其他文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按通用条款执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标（成交）通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、竞争性谈判文件（含竞争性谈判文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合

1. 11. 1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1. 11. 2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1. 11. 4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中，由承包人承担。

1. 13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，合同按实结算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不是偏差范围限制，合同按实结算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的主要问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包人将指定接驳点，并满足施工要求，接驳点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工场地当地价格）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本款不适用。

发包人是否提供支付担保：本款不适用。

发包人提供支付担保的形式：本款不适用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档（电子文档为 PDF 版、可修改格式的 WORD 和 CAD 版）。

承包人需要提交的竣工资料套数：伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 完成发包人委托承包人办理的工作。

2) 办理本项目有关的施工报建、报监手续和竣工验收手续。

3) 开工前 7 天，向发包人报送开工报告及详细的施工组织设计和施工组织计划，经发包人、监理工程师审定后由监理工程师下达书面开工令。

4) 承包人应在合同履行过程中按合同以及国家或省市的有关规定，为所派人员办理如社保等保险，提供安全保障，并及时、足额的发放工资及相关费用；如由于没有按照上述规定执行，而造成民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件和其他后果，发包人有权扣罚合同价 10%作为处罚，情节严重的发包人有权终止合同；如需发包人承担垫付工人工资，则发包人有权在结算款中处以垫付工人工资的 2 倍以下罚款（此款在工程结算支付款时扣除），以支付上述费用。一切责任和损失由承包人承担。

5) 承包人不得拖欠、克扣本项目劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本项目劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权在结算款中扣除。

6) 发包人按现状场地条件提供给承包人，承包人自行解决本项目临时用地（包括承包人办公场所、生活场所、预制场地、加工场地、材料堆场、周转材堆场、机械设备存放场地等）；所有临时用地的使用费用均由承包人全部承担。施工现场的交通疏导及安全设施等所有施工辅助工作及费用，均由承包人自行解决并承担一切费用。施工场地内用水用电管线由承包人根据施工需要自行解决并承担一切费用。

7) 发包人提供地质勘察资料，承包人在施工过程如需要对地质进行补勘的，补勘费用自理。承包人必须充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、用电情况及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。施工场地内的地下各种管线设施，承包人须自行探测调查，保证原有地下管线设施的安全，若有损坏，承包人须承担全部责任。

8) 发出中标（成交）通知书后三天内派驻工地代表（即谈判响应文件所指的项目负责人），负责整个工程施工。若发包人或监理工程师认为承包人投入不够、项目进展不力，要求协调人常驻工地时，承包人必须无条件满足要求。若承包人无视发包人指令的，发包人每次处罚承包人 5000 元人民币，均在工程款中扣除。相关费用已包含在合同金额中，由承包人全部承担，发包人不再另行支付。

9) 在本项目施工期间，承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员必须进驻现场，没有发包人的批准不得擅自离开，否则，将给予承包人经济处罚标准在工程款中予以扣除（项目负责人 0.5 万元/每人每次，其他主要管理人员 0.3 万元/每人每次），承包人如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式向发包人提出申请，并提供后任者的资质、

业绩证明文件（后任者资格不得低于前任者的主要资格条件），未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人的职务，履行前任项目负责人的义务。对承包人单方面作出的实质性更换项目负责人的行为（如项目负责人长期不到现场等），发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求承包人作出改正及给予经济处罚，且发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的10%处罚。发包人可以与承包人协商，要求其更换认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换。

10) 承包人在施工期间尽量控制噪音和保持现场周围环境清洁（必须按国家、省、市相关标准执行，不能对周边的单位及个人造成不良影响，由此产生的责任由承包人自行承担。），工程施工完成后必须对工程周围环境恢复原貌，包括工程施工期间占用的场地及道路，所发生的费用由承包人负责。如因施工安全措施不到位而导致安全事故的，由承包人负责一切相关的法律责任及经济责任。承包人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由承包人负责。

11) 承包人在施工中使用的材料及构件应按国家、地方有关建设部门的规定进行符合要求的检测检验，并按有关规定向发包人提供由有资质和符合规定的检测检验单位出具的合格的检验报告及其他合格证明材料，否则所造成直接经济损失由承包人全部承担。所有材料、设备须经发包人和监理同意后才可进场。承包人必须按照图纸制定材料品牌及规格进行施工，除发包人提供的材料外其他材料承包人必须保证其质量规格符合国家规范要求，否则发生重新返工费用自负。

12) 本合同价中包含了承包人编制竣工资料和竣工图的全部费用。

13) 凡是合同段内与通讯缆线、供水、输气管道、居民住宅区等有交叉、干扰的地段，承包人应注意保护地下管线、地上建筑物、构筑物的前提下合理安排施工组织计划，采取有效措施保证施工安全，在现场设置施工和安全标志；凡是合同段内与其他在建工程有互扰的地段，承包人应做好与其他施工单位的协调工作；承包人应对上述所有工作负责，发包人将根据承包人的要求给予适当协助。承包人应将其采取上述措施而可能发生的全部费用计入投标报价中，发包人将不另行支付。如因承包人采取的措施不力，影响通讯缆线、供水、输气管道等正常安全运营或导致地上建筑物、构筑物损坏，或由上述原因造成本项目工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人自行负责，发包人不负任何责任。承包人应充分考虑到施工过程采取保通措施、交通安全保护措施以及环保措施和文明施工所需的费用，并计入工程量清单各支付细目的单价中。若承包人所采取的措施不能满足工程保通、交通安全和环境保护的需要，发包人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，承包人应承担由于其措施不当所造成的一切后果及费用。承包人在施工中必须按相关规定和标准设置安全标志、标牌，否则发包人将指定制作，发生的费用在其工程款中扣除。

14) 承包人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，发包人只负责协助。

15) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修所有的照明灯光、护板、围墙、栅栏、警告信号标志和值班人员，对工程进行保护和

为公众提供安全和方便，遵守和执行防火、安全文明施工和夜间施工规定，并负责施工现场的安全保卫。

16) 承包人在施工过程中所产生的建筑垃圾须堆放到发包人指定的地点，并负责将其外运。在施工过程中，承包人需采取有效措施保持施工现场环境的整洁，产生的相关费用已包含在投标总报价中。

17) 为保证本项目的质量，承包人应按本项目竞争性谈判文件要求的、施工图纸要求的材料设备进行选购。承包人在施工过程中，因工程质量不符合工程设计图纸、技术标准、施工及验收规范、施工合同要求或有关条例、办法规定的，监理单位、发包人有权要求停工或返工，承包人必须自觉地或返工令生效后立即执行，并承担由此产生的各种费用，导致的工期推迟不予顺延。否则，发包人可中止施工合同，所完成工程量不给予结算。

18) 认真做好现场施工工人的安全教育和开工前的施工技术交底，做到安全、质量第一，遵纪守法，预防为主；各分部分项工程应经现场监理、发包方、承包方现场验收合格后才能进行下一步施工，施工中所需检测试验项目按省市、区建筑行业相关要求进行检测、试验，或上一级质检部门进行，所需费用由承包人负责。

19) 承包人必须按照《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，在工程施工过程中及时做好工程承包范围内档案的收集、整理、汇总工作。承包人在工程竣工验收后 10 天内，应向发包人提供符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，按规格编制成册的、真实的、完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料一式四份（内含电子文件四份），经监理方审核签收后由承包人提交发包人归档并同时提交有关归档的证明文件。

20) 负责做好施工现场与周边地区水利、交通、噪声防护、环境污染、卫生等工作，并按相关规定办理有关手续。由此产生的所有费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。若承包人在施工过程中违反规定受到市民投诉、或城监、执法等有关部门的处罚，发包人同时每次处罚承包人 5000 元人民币，均在工程款中扣除。承包人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由承包人负责。同时按创文要求，在施工场地出入口设置洗车槽及施工现场围闭，洗车槽标准按现时顺德区国土城建和水利局的规定执行，并设专人专职保洁。

21) 承包人应在发包人指定的工程范围内操作施工。在工程完成时无条件对施工场地所有的辅助、临时设施进行拆卸和清理场地。承包人在工程完工后至正式验收通过并移交发包人前期间，仍须负责工程设施保护责任，工程范围内的排水设施疏通责任及工程成品的保洁责任，其所需费用包含在合同价中。

22) 负责建筑材料、构件和建筑施工机械设备安装物等进行鉴定、检查、试验、验收；负责对结构、材料的试验费和对具有出厂合格证明的建筑材料进行检验；负责对构件做破坏性试验及其他有特殊要求检验试验的费用。

23) 材料必须按照设计图纸提出的相关技术和质量要求进行选用。

24) 如因承包人原因发生第三方人员生命或财产损失或工期延误，有关索赔及行政或法律责任均由承包人承担；承包人在开工前负责办理施工报建、施工开挖、夜间施工、车辆通行、占用市政道路等相关审批手续，由此产生的所有费用已包含在合同价。

25) 基础工程、土方的开挖回填、拆除等工程，承包人必须到现场进行勘察，并了解四周居民房屋现时状况，施工前承包人必须制订有效的施工方案、支护方案及周边房屋检测等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，避免出现因施工措施不够而引起的安全事故，如出现因施工引起的事故则由承包人承担。周边房屋的桩前检测及桩后检测、支护、放坡等施工措施的费用在投标报价中考虑，发包方将不再增加该项费用。

26) 承包人必须根据佛山市、顺德区有关规定，采取足够有效的措施保障建筑工地扬尘防治做到全覆盖，不影响建筑工地周边环境，相关费用已经包含在合同价中。若承包人采取防尘措施不符合佛山市、顺德区有关规定，采购人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，发包人有权委托第三方实施，全部费用由承包人承担并在进度款扣除。

27) ①、承包人应保证每期所获进度款优先安排用工人员工资的发放，否则，发包人有权在下一期进度款或履约保证金中扣除一定款项作为用工人员工资保证金，必要时无需经承包人同意直接支村给用工人员个人。

②、承包人应当按照《劳动法》、《广东省工资支付条例》等相关规定与用工人员签订集体合同或劳动合同，其工资标准不得低于顺德最低工资标准，并根据合同约定按月支付用工人员工资。

③、承包人应依法与用工人员签订书面工资计算方式和发放时间等相关协议，支付用工人员工资应按月编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，承包人应于每月 15 日前报送上月的工资发放表给发包人及发包人所在地劳动部门备案，并在项目施工现场进行公示。

④、承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付用工人员工资，监控落实用工人员工资按时发放。如因承包人不对专业分包或劳务分包单位进行监督管理导致有关质量、工期及用工人员工资支付等问题时，承包人应当承担相应的责任。

⑤、遇到由于承包人原因造成工程质量缺陷或工程延误，使工期进度款延迟支付的情况，承包人应按劳动合同约定及时支付用工人员工资。严禁承包人煽动组织用工人员向发包人恶意讨薪。

⑥、承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付用工人员工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本项目劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付工人工资，则发包人有权选择下列任何一种方式得到补偿：A、在承包人履约保证金中扣除；B、在进度款中扣除；C、在结算款中扣除。

28) 承包人按合同要求提交给发包人的所有有关本项目施工全过程资料（包括但不限于开工前期资料、质量验收资料、试验资料、材料、产品、构配件等合格证资料、施工过程资料、竣工资料、现场签证、结算资料、付款申请等资料），各施工阶段资料均需提供一式四份给发包人。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：_____；

姓 名：_____；

身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理作为本项目施工的项目负责人，必须常驻现场，不能兼其他在建项目，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程合同的责任和义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：法定工作日内的驻场率为 100%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的 5%处罚违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发包人或监理工程师发现项目负责人不到位，则发包人按 5000 元/次的处罚标准在工程款中予以扣除，并有权即时终止施工合同。（承包人如需更换项目负责人，在取得发包人同意后，按广东省住房和城乡建设厅《关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》相关规定报相关主管部门审批；发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，承包人在收到发包人的更换通知之日起 7 日内须予以更换。）

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求承包人作出改正及给予经济处罚，且发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的 10%处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求承包人作出改正及给予经济处罚，且发包人有权单方即时终止施工合同，并按合同价的 10%处罚。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 4 个日历天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人按处罚标准在工程款中予以扣除（其他主要管理人员 3000 元/每人每次）情节严重的视为承包人违约，发包人有权终止施工合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：施工管理人员不到位的视为承包人违约，发包人有权终止施工合同【人员不到位是指施工人员未经发包人同意擅自离开工作岗位，接到发包人通知后一小时内不到施工现场的】。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体、关键性工程。

主体结构、关键性工作的范围：加固工程等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：成交项目的部分非主体、非关键性工作和专业工程。

其他关于分包的约定：承包人可以将成交项目的部分非主体、非关键性工作和专业工程进行分包，但需经发包人同意后才能分包给有相应资质条件的分包单位。若承包人采用施工劳务作业分包，必须是分包给具有相应资质或已在佛山市登记备案的劳务分包企业。劳务分包企业必须取得市建设行政主管部门颁发的《佛山市建筑劳务分包企业登记证》，方可承接劳务分包作业。分包不改变承包人的义务。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本项目不设置履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：本项目不设置履约担保。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见发包人与监理单位签定的委托监理合同。

关于监理人的监理权限：工程变更、工程洽商、工程签证、工程计量、工期延长、费用调整、监理规划、监理细则等，其它详见发包人与监理单位签定的委托监理合同及发包人内部管理相关规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供和承担费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____/____。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 48 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家有关安全条例和当地有关部门的规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。任何因承包人原因造成的工程、财产和人身伤害及安全事故，由承包人承担一切经济及法律责任并负责事后补救，发包人有权解除合同。在合同期内承包人对施工现场的安全生产管理必须严格执行《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）及地方现行相关法律法规。对检查不合格的，监理工程师有权下达限期停工整改通知单，承包人在限期内无条件进行整改及至达到合格，造成工期延误的，工期不予顺延，由此造成的损失由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，制定应对突发治安事件的紧急预案，经监理人审核后，报发包人备案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人、当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

补充：1、本招标工程项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的风险费用，由承包人在投标报价中予以考虑。承包人应严格执行顺建发[2008]53 号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建发[2007]56 号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》，顺建发[2007]79 号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施，施工围蔽必须按照发包人要求设置。

施工场地必须严格按照区建设局 2012 年 8 月 29 日下发的《佛山市顺德区国土城建和水利局关于印发〈顺德区建筑工地美城行动实施细则〉（试行）的通知》（顺建发（2012）81 号）执行。遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、城市管理、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工、佛山市及顺德区创建文明城市、美城行动“八个一”检查等的管理

规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度安排，费用已包含在合同价款内。

3、为加强落实“安全文明施工”，若承包人所采取的措施不能满足“安全文明施工”的需要，发包人有权指令其进一步采取补救或纠正措施，在规定时间内没有按要求完成，发包人有权委托第三方实施，全部费用由承包人承担并在进度款扣除。

4、本项严禁承包人野蛮施工和暴力施工，如有发现，发包人将向承包人处以 10000 元/次的罚款，并责令其改正。所造成的破坏（损失）按其 4 倍金额由承包人作出赔偿。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：绿色施工安全防护措施费与工程进度款同期计量。绿色施工安全防护措施费的计量采取按实发生原则，施工中承包人应及时办理使用材料的进场报批手续及人工、机械台班等数量的确认手续，计量时承包人必须提供有效票据或凭证。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后 7 个日历天内提交。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：4 个日历天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 个日历天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：___/___。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，发包人按实际顺延工期，不对承包人作任何补偿，承包人需无条件接受。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因或经发包人确认的第三方影响，工期可顺延，但发包人不承担赔偿和补偿责任。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天处罚合同价款的 2%，罚金从承包人的工程款中扣除并归发包人所有，逾期十五天，发包人有权终止合同，重新选择施工单位，施工单位必须在两天内撤离现场，造成的一切损失由施工方负责。

承包人的实际施工现场推进工期与成交供应商所提供经发包人、监理工程师批准的技术（施工组织设计）中的施工进度控制表的单项工序出现偏差超过 1/3 临界危险工期时，或施工材料、设备、人员严重不足时，发包人应以书面形式通知承包人，如承包人 7 日内尚无具体整改工程进度的应变措施，发包人有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，有权拒付工程款，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的 10%。

若解除合同后，发包人根据本合同“合同价格、计量与支付”条款要求计算经监理单位、发包人确认的合格工程量所对应的工程款结算，并按规定的程序支付给承包人。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按佛山市气象部门、地震部门规定的情形；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___无___。

8. 材料与设备

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

所有材料、设备须经发包人和监理同意后才可进场。承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款执行。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人采购的材料和工程设备必须符合设计文件和国家、广东省、佛山市行业的相关规范、标准及本合同相关规定；施工材料和设备进场前必须进行见证取样送顺德区检测站或相关具有资质的单位进行检测试验，监测合格后方可使用；检验费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，承包人应办理其申请手续并承担相应的费用。承包人的施工设备须经监理工程师核查后才能进入施工场地投入使用，承包人更换合同约定的施工设备，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：在施工过程中，因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减，造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目，承包人须作好现场记录，留下相应影像或实物资料，按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人，并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证，并以此作为工程的结算依据之一。有变更增加工程（超出合同原有工程量的部分）的变更价款在工程竣工结算价款审定后再行支付。如施工过程中因工程变更而引起工程造价的改变，则改变的该部分工程造价按以下原则确定：

- 1) 结算工程量：以工程竣工实际工程量为准（大包干的项目除外）；
- 2) 属扣减工程的，综合单价按合同内工程量清单已有综合单价执行；
- 3) 属增加工程的，合同内工程量清单有适用或类似的综合单价的，则沿用或参照执行；
但若某一清单项目增加的工程量超过该项目清单工程量 15%或以上，或该清单项目增加的工程造价超过合同总造价的 1%或 20 万元以上的，如果合同综合单价不高于本项目采购预算价中本项目综合单价的，按合同报价单中已有单价或价格执行；如果合同综合单价高于本项目采购预算价中本项目综合单价的，则增加的工程量造价按本项目的采购预算价的综合单价执行。
- 4) 工程变更，措施项目费按实际计算。
- 5) 工程变更，规费、税金按相关规定调整。
- 6) 清单缺项、漏项的按变更工程处理。
- 7) 本项目土方挖、填、运及拆除项目为大包干工程，结算时不作任何增减。
- 8) 签证变更工程按照政府相关变更工程管理办法执行，作为结算与验收的依据。工程变更增加的款项在工程竣工验收合格并经造价主管部门审定后再行支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不设奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更、工程超出图纸范围内所引起的增加工程，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件。该费用须经发包人和监理工程师确认现场签证（或设计变更）并按实际发生结算，如未发生上述的情况，结算时需扣减该费用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 ___ / ___ % 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过 ___ / ___ % 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 ___ / ___ % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单中载明材料单价为基础超过 ___ / ___ % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± ___ / ___ % 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： ___ / ___ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：固定单价（承包人的投标综合单价）合同施工总承包，本项目由承包人根据发包人提供的图纸、工程量清单、资料以及竞争性谈判文件的要求，包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包验收及整理验收资料。合同总价及项目单价均已包括（但不限于）完成该工程项目的成本、利润、保险、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

风险费用的计算方法：按本专用条款 1.13、10.4.1 条规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：按本专用条款 1.13、10.4.1 条规定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： ___ / ___ 。

风险费用的计算方法： ___ / ___ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： ___ / ___ 。

3、其他价格方式： ___ / ___ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： ___ / ___ 。

预付款支付期限： ___ / ___ 。

预付款扣回的方式： ___ / ___ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： ___ / ___ 。

预付款担保的形式为： ___ / ___ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省建设工程计价通则（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额(2012)》等相关国家、省、市标准为依据，并按施工图纸（含工程变更图纸）进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按专用合同条款 6.1.6、12.4.1 条、15 条。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）合同签订，进场施工后七天内，支付合同价 10%的工程款（含绿色施工安全防护措施费）；

（2）按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 30%后十五天内，支付至合同价 20%的工程款；

（3）按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 50%后十五天内，支付至合同价 40%的工程款；

（4）按合同及图纸要求施工，工程进度完成至 80%后十五天内，支付至合同价 60%的工程款；

（5）按合同及图纸要求施工全部工程完成并初检合格后十五天内，支付至合同价 80%的工程款；

（6）工程竣工验收质量等级达到合格要求并办理结算后一年内，支付累计不超过结算价 97%的工程款；

（7）结算价 3%工程款作为工程质保金，待工程保修期满并进行再次检验合格及签订工程移交书后一个月内付清。

收款时必须提供有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。施工期间的工程进度款支付，承包人必须提供完整的经有关现场监督部门（工程现场监理、招标驻现场代表）签证的工程质量及进度的相关资料，作为进度款的支付依据。

承包人在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款通知书申请支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：除通用合同条款第（2）点修改为变更增加或扣减的变更金额不作为进度款支付，结算时统一支付和第（5）点修改为索偿增加或扣减的金额不作为进度款支付，结算时统一支付外，其他条款按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前8小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

（1）单机无负荷试车费用由___/___承担；

（2）无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工后 30 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到结算文件后 30 天内委托财政部门审核，施工结算价以财政部门审定的为准。

发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格后 30 天内，承包人提供完成竣工资料归档证明、完成工程移交的证明及发包人存档证明，全部工程通过综合验收合格办理竣工结算并经财政部门审定后一年内支付至总结算价的 97% (需办理完结算手续)，余下工程审定结算价的 3% 作为质量保证金。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

本款补充：本项目结算时按实际完成工程内容及工程量计算，措施费采用总价包干结算时不作增减（除合同专用条款第 10 条款“变更工程”以外，变更工程所引起的措施费用结算时按实际计算）。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 5 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

(2) 发包人完成支付的期限：按专用合同条款 12.4.1 条、15 条。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格后 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：质量保证金为结算总价的 3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / % 的工程款；

(3) 其他方式：工程结算价款总价的 3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：在保修期间，承包人应按规定履行质量保修义务，否则没收其工程质量保证金并按合同规定追加处罚。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，所需费用从质量保证金中扣除支付，若质量保证金不足以扣除的，发包人应向承包人追缴差额。若在规定期限内未收到承包人补缴的差额，发包人有权通过相关法律程序进行申诉。在本项目保修期满且进行再次检验合格及签订工程移交书后的一个月内，发包人应将剩余的质量保证金（不计利息）返还给承包人，质量保证金的返还不影响承包人对本项目履行质量保修的义务。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期按工程质量保修书规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：在项目实施过程中，发包人有可能根据项目的实际情况进行调整，承包人必须无条件接受。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：办理工期可顺延，但不作补偿。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同条款第 3.1、(10) 条。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按本合同条款第 3.1、(10) 条。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：___/___。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备和材料及其它相关规定要求的投保范围办理保险，上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。承包人必须在获取中标（成交）通知书后 15 日内，自行购买工程一切险和第三方责任险，保险标的必须涵盖整个工程项目，保险期限至少达到整个工程项目完工验收合格，保险费用由承包人独立承担，发包人不再另行支付费用。保险合同的签订须取得监理工程师与发包人的同意。保险合同签订后，需提交监理工程师与发包人备案。若承包人拖延或拒绝购买保险，发包人有权直接购买，所需费用由承包人负责，发包人可在预付款或进度款中扣回。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按专用条款 18.1 条。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：___/___。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向佛山市顺德区人民法院起诉。

第四部分 合同附件格式

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就锦屏中学教学楼A、教学楼B、饭堂、行政楼、宿舍楼加固工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位，包括承包人承包范围内的全部工程内容，以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目为一年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

在本项目保修期满且进行再次检验合格及签订工程移交书后的一个月內，发包人应退还剩余的质量保证金（不计利息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、建设单位和承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

第五章 谈判响应文件格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计响应文件封面。

项目名称： _____

项目编号： _____

谈判响应文件

正本/副本

供应商名称： _____

供应商地址： _____

供应商联系人： _____

供应商联系电话： _____

二〇一九年 月 日

谈判响应文件目录

注：谈判响应文件必须编制目录（目录格式不限，由供应商自行编制），且目录必须清晰、准确，与谈判响应文件中的每页所加注的页码相对应。供应商须按谈判响应文件格式内容进行排版，如属于格式外的内容，供应商可根据其他内容自行排版。

第一部分、资格审查文件

一、关于资格的声明函

致：广东普信项目管理有限公司

关于贵方（项目名称（项目编号：_____））谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供竞争性谈判文件规定的服务，并声明提交的承诺和下列文件是准确和真实的：

（一）、我方承诺满足《政府采购法》第二十二条规定的条件及其他相关要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

6. 我方在参加本次政府采购活动前三年内，我方在经营活动中没有“因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚”违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满。

7. 满足法律、行政法规规定的其他条件。

（二）、我方按下表要求在本表后附所需资格证明资料，并承诺以下所提供的资料复印件或打印件是准确和真实的。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期： 年 月 日

二、供应商资格性证明材料

序号	法律法规或竞争性谈判文件规定的 条文	对应材料内容
<p>一、本项为《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件所对应的证明材料；《中华人民共和国政府采购法》第十七条规定：参加政府采购活动的供应商应当具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：</p>		
1	法人或其它组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明	《营业执照》或《事业单位法人证书》（副本）
2	财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<p>1. 财务状况报告 供应商是法人的，提供以下材料之一即可： （1）2018 年度的经审计的财务报告[包括资产负债表、利润表、现金流量表等；由于部分财务报表的名称在财务表述中有不同，在编制文件及评审过程中应理解为同一内容的表述]； （2）其基本开户银行出具的资信证明（含开户许可证或银行出具的基本存款账户或基本存款账户信息）； （3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。</p> <p>2. 部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，提供一下材料之一即可 （1）银行出具的资信证明； （2）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。</p> <p>1. 缴纳税收的证明材料。提供以下一项材料： 本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推 6 个月，含谈判文件发售当月）任意 1 个月依法缴纳税收证明。 注：如非从事生产、经营的事业单位或依法免税的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。</p> <p>2. 依法缴纳社会保障资金的证明材料。提供以下一项材料： 本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推 6 个月，含谈判文件发售当月）任意 1 个月社会保障资金证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）。 注：如依法不需缴纳社会保障基金的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。</p>
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	<p>《具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺》 注：按谈判响应文件格式的对应格式填写。</p>

序号	法律法规或竞争性谈判文件规定的 条文	对应材料内容
4	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	《参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函》 注：按谈判响应文件格式的对应格式填写。
5	法律、行政法规规定的其他条件	如有
二、其他证明材料或情况说明		
1	供应商资格要求的其它条件	<p>1、提供有效的特种工程（结构补强）专业承包资质证书复印件；</p> <p>2、提供有效的《安全生产许可证》复印件；</p> <p>3、提供佛山市建筑行业诚信管理平台“企业基本信息”及“企业考评情况”栏的打印网页页面；（相关查询结果以采购代理机构在谈判当天查询信息为准）</p> <p>4、广东省以外的供应商，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进粤企业及人员信息登记网页打印件；（相关查询结果以采购代理机构在谈判当天查询信息为准）</p> <p>5、提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录的网页截图。（相关查询结果以采购代理机构在谈判当天查询信息为准）</p> <p>对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动（处罚期限届满的除外）。</p>
2	供应商认为须提供的其它材料	
<p>注：</p> <p>①以上要求提供的文件，如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件。是否认可可以评审小组认定为准。</p> <p>②以上资料内容若注明原件项目的须提供原件，否则为复印件或扫描件或网络打印页（加盖公章）。</p>		

2.1 具有独立承担民事责任的能力

注：

1. 此项附《营业执照》或《事业单位法人证书》（副本）；
2. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
3. 如企业名称已变更，应再附上工商部门出具的核准变更通知书；
4. 若不能附全可增加页；
5. 供应商附上复印件或扫描件时可覆盖虚线框。

2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

注：

1. 此项附：

供应商是法人的，提供以下材料之一即可：

- 1) 2018 年度的经审计的财务报告【包括资产负债表、利润表、现金流量表等；若供应商自成立之日起不足一年的，则出具自成立之日起至出具之日财务报告。由于部分财务报表的名称在财务表述中有不同，在编制文件及评审过程中应理解为同一内容的表述】；
- 2) 其基本开户银行出具的资信证明（含开户许可证或银行出具的基本存款账户或基本存款账户信息）；
- 3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

2.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

(1) 缴纳税费的凭据

注：

1. 此项附本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推 6 个月，含谈判文件发售当月）任意 1 个月依法缴纳税收证明。（如非从事生产、经营的事业单位或依法免税的供应商则本项不需提供，但需提供有关证明或声明，格式自拟。）；
2. 证明材料为复印件或扫描件或网络打印件（加盖公章）；
3. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可可以评审小组认定为准。
4. 若不能附全可增加页。

(2) 缴纳社会保障资金的凭据

注：

1. 此项附本年度（自本谈判文件发售当月往前顺推 6 个月，含谈判文件发售当月）任意 1 个月社会保障资金证明材料（专用收据或社会保险缴纳清单）。（如依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）；
2. 证明材料为复印件或扫描件或网络打印件（加盖公章）；
3. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可可以评审小组认定为准。
4. 若不能附全可增加页。

2.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：广东普信项目管理有限公司

我方已认真阅读了全部竞争性谈判文件及其相关文件，完全清楚理解其内容及规约，我方特此承诺，我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此承诺。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.5 参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函

致：广东普信项目管理有限公司：

我方已认真阅读了全部竞争性谈判文件及其相关文件，完全清楚理解其内容及规约，我方特此声明，我方参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。如有任何虚假和不实，我方自愿放弃投标资格并承担一切相关责任。

特此声明。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.6 其他证明材料或情况说明

注：

1. 提供《资质证书》复印件；
2. 提供《安全生产许可证》复印件；
3. 提供佛山市建筑行业诚信管理平台“企业基本信息”及“企业考评情况”栏的打印网页页面；
4. 广东省以外的供应商，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”进粤企业及人员信息登记网页打印件；
5. 提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录的网页截图。
6. 其他证明材料或情况说明
7. 证明材料为复印件或扫描件（加盖公章）；
8. 如因地区政策已取消或变更的，则须在相应位置提交该部分的情况说明或地区政策文件复印件，是否认可以谈判小组认定为准。
9. 若不能附全可增加页。

第二部分 商务技术报价文件

一、符合性自查表

评审内容	采购文件要求	自查结论	证明资料	
符合性 审 查	谈判保证金	按照竞争性谈判文件的规定提交保证金；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	谈判响应文件签署	谈判响应文件已按竞争性谈判文件要求签署、盖章；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	响应报价	报价未超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者最高限价；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	技术要求	实质性响应竞争性谈判文件中“★”号参数的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	商务要求	实质性响应竞争性谈判文件中“★”号参数的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	响应要求	响应方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	符合竞争性谈判文件	谈判响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页
	法规其他要求	未发现法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他无效情形；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见谈判响应文件第（）页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在谈判响应文件中对应如实提供，在对应的打“√”。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期： 年 月 日

2.2 法定代表人证书

致：广东普信项目管理有限公司

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____系 _____ 供应商名称 _____ 的法定代表人/负责人。为 _____ 项目名称 _____（项目编号 _____）项目签署谈判响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称：_____（盖公章）

日期：_____年 _____月 _____日

注：

- 1、本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与供应商的“营业执照”上的内容一致。

<p>法定代表人/负责人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)</p>	<p>法定代表人/负责人 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)</p>
<p>可选择以下方式贴上（任意一种）： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。 注：粘贴时可覆盖线框。</p>	<p>可选择以下方式贴上（任意一种）： 1、以扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印； 2、剪下身份证复印件，粘贴在此处； 3、另付页（复印件或扫描件，加盖公章）。 注：粘贴时可覆盖线框。</p>

2.3 法定代表人授权书

致：广东普信项目管理有限公司

本授权书委托书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人/负责人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加广东普信项目管理有限公司组织的_____项目名称_____（项目编号_____）的采购活动。代理人在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章：）_____

日期：_____

注：

1. 供应商“法定代表人”或“负责人”参加投标和签署谈判响应文件的不须提供该委托书。
2. 此处所述“法定代表人”或“负责人”，须与供应商“营业执照”上的内容一致。
3. 所指代理人即为投标代表人。

<p style="text-align: center;">授权代表 第二代居民身份证复印件粘贴处 (正面)</p> <p>可选择以下方式贴上（任意一种）</p> <ol style="list-style-type: none">1、 已扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；2、 剪下身份证复印件，粘贴在此处；3、 另附页（复印件或扫描件，加盖公章）。 <p>注：粘贴时可覆盖线框</p>	<p style="text-align: center;">授权代表 第二代居民身份证复印件粘贴处 (背面)</p> <p>可选择以下方式贴上（任意一种）</p> <ol style="list-style-type: none">1、 已扫描件、电子版等方式贴在此处，再打印；2、 剪下身份证复印件，粘贴在此处；3、 另附页（复印件或扫描件，加盖公章）。 <p>注：粘贴时可覆盖线框</p>
---	---

2.4 谈判保证金交纳凭证及退回说明

致：广东普信项目管理有限公司

(供应商名称) 参加贵方组织的(项目名称)、项目编号为()的采购活动。按竞争性谈判文件的规定, 已通过()形式交纳人民币(大写) 元的谈判保证金。如我方谈判保证金符合退付条件时, 请划至以下账户:

收款人名称			
收款人地址			
开户银行 (含汇入地点)		联系人	
账 号		联系电话	

供应商代表签字: _____

供应商名称 (盖单位公章): _____

日期: 年 月 日

附:

粘贴凭证复印件。

注:

1. 本文件作为退还谈判保证金的信息文件, 请各供应商必须准确填写;
2. 保证金退还仅按供应商名下的对公账户办理;

2.5 采购需求商务条款响应表

2.5.1 采购商务要求实质性条款（“★”项）响应表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	原条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
.....			

注：1、按竞争性谈判文件中“项目商务要求”内容进行填写。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期： 年 月 日

2.5.2 谈判文件一般款响应表

项目名称：_____ 项目编号：_____ 标包号：_____

序号	一般条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	谈判有效期：谈判有效期为自递交谈判响应文件起至确定正式中标/成交供应商止不少于 90 天，中标/成交供应商的有效期至项目完成验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	同意接受合同范本所列述的各项条款		
7	同意按本项目要求缴付相关款项		
8	同意采购方以任何形式对我方谈判响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
9	其它商务条款偏离说明：		

注： 1. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

供应商代表签字：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期： 年 月 日

2.6 供应商综合概况

单位名称						
地址						
单位简介						
单位优势						
法定代表人		身份证号码		联系电话		
业务联系人		身份证号码		联系电话		
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	2018 年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及资质状况及技术力量等。

2. 供应商填报此表的数据不得有虚假。否则，一经查实，供应商须自行承担相关后果。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.7 政策适用性说明（如有）

中小企业声明函

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为小型或微型企业的情形。不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

对照《国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）》，本公司属于_____（请在以下16类别中选择填写：（1）农、林、牧、渔业、（2）工业、（3）建筑业、（4）批发业、（5）零售业、（6）交通运输业、（7）仓储业、（8）邮政业、（9）住宿业、（10）餐饮业、（11）信息传输业、（12）软件和信息技术服务业、（13）房地产开发经营、（14）物业管理、（15）租赁和商务服务业、（16）其他未列明行业）行业。本公司从业人员_____人，营业收入_____万元，资产总额_____万元。

2、本公司参加（采购人单位名称）的（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

说明：

（1）本声明函格式内容不得擅自修改。

（2）供应商所属行业判断依据建议咨询企业所在地的县级以上中小企业主管部门。

（3）依据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，①从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。②营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。③资产总额，采用资产总计代替。

（4）供应商若声明为小型或微型企业，需提供国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）小微企业名录中供应商相关打印页或其他证明资料（均需加盖公章）。若不提供，则谈判小组有权不认定供应商作出的《中小企业声明函》。

（5）谈判小组或采购人在评审期间或合同签订前认为有必要时，可要求供应商随时提供以上内容的证明材料。如供应商未能提供或被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商作无效投标处理，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得成交资格的其成交资格无效，并须承担一切后果。

残疾人福利性单位声明函

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为残疾人福利性单位的情形。不符合或不确定符合政策优惠条件的供应商请勿填写此声明函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位盖公章）：_____

日期：_____

说明：

1. 本声明函格式内容不得擅自修改。

2. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

以上所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

3. 如供应商被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商作无效投标处理，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得成交资格的其成交资格无效，并须承担一切后果。

监狱企业证明文件

(适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具。非监狱企业不必提供)

2.8 商务要求提供的其它资料

注：

1. 根据竞争性谈判文件认为需要提供的其它资料。
2. 供应商应充分理解本次竞争性谈判文件内容，所提供资料的内容、格式和顺序可自行决定，但必须清晰、准确，否则谈判小组有可能对其作出不利评价。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

三、技术部分

3.1 技术需求响应表

项目名称： _____

项目编号： _____

序号	原条款描述	响应供应商响应描述	偏离情况说明 (正偏离/完全响应/负偏离)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
.....			

注：1、按竞争性谈判文件中“项目技术要求”内容进行填写。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： _____

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： _____年____月____日

3.2 技术要求提供的其它资料

注：

1. 拟派项目负责人：身份证复印件、注册建造师证书复印件、《安全生产考核合格证》（B证）复印件；（在广东省内注册的二级建造师可提供“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”的个人详细信息网页打印件及“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

2. 提供拟派项目负责人简历（格式自拟）；

3. 提供拟派项目负责人没有在其他在建项目担任项目负责人声明（格式自拟）；

4. 提供近一年供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料（原件）。

（有效的社保证明材料是指供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单（含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件）等。近1年是指扣除发布谈判公告当月往前顺推12个月，即2018年11月至2019年10月。供应商因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，供应商如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。

5. 省外进粤企业，提供拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记的平台网页打印件。

6. 提供拟派项目负责人在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记备案的网页打印件。

7. 根据竞争性谈判文件认为需要提供的其它资料。

8. 供应商应充分理解本次竞争性谈判文件内容，所提供资料的内容、格式和顺序可自行决定，但必须清晰、准确，否则谈判小组有可能对其作出不利评价。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

四、价格部分

4.1 报价一览表 (首次报价)

项目名称: _____

项目编号: _____

报价单位: (元)

项目内容	投标总价	工期	质量标准	备注
	小写: 大写:			

注:

1. 供应商须按要求填写所有信息, 不得随意更改本表格式。
2. 报价表述限于选用中文大写或阿拉伯数字小写, 均已核定准确无误。
3. 所有价格均应以人民币报价, 金额单位为元。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: _____

供应商名称(加盖公章): _____

日期: _____年____月____日

4.2 报价明细表（工程量清单报价表）

报价人（供应商）编制的报价明细需包含但不限于以下内容：

- 1、编制说明
- 2、已标价的工程量清单表，其中列表明细如下：
 - （1）建设工程投标报价汇总表
 - （2）单位工程投标报价汇总表
 - （3）分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
 - （4）总价措施项目清单与计价表
 - （5）其他项目清单与计价汇总表
 - （7）规费、税金项目计价表
 - （8）主要材料设备价格表

【注：报价人（供应商）应按照本项目竞争性谈判文件第二章《项目服务商务要求》附件 1 中工程量清单内容及表格格式，根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和 2018 年《广东省建设工程计价依据》的计价规则进行填写。】

五、其他文件或资料

- 1、符合“竞争性谈判文件”规定的证明文件资料及供应商认为需加以说明的其他内容；
- 2、供应商认为对谈判有利的，需要提供的其他证明文件或产品图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本次采购的内容自行决定。

附件 2

谈判响应文件密封袋正/副本封面：

致：广东普信项目管理有限公司

项目名称：_____

项目编号：_____

谈判响应文件

正本____份

副本____份

电子版____份

供应商名称（盖章）：_____

供应商地址：_____

法人代表或授权代表签名：_____

供应商联系电话：_____

附件 3（以下内容非谈判响应文件内容）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为谈判供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于谈判响应文件格式的组成部分。

1：询问函格式

询问函

广东普信项目管理有限公司/佛山市顺德区龙江镇工程管理中心：

我单位已报名并准备参与（项目名称）项目（采购文件编号：_____）的谈判（或报价）活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
-

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人：（公章）
法定代表人（授权代表）：
地址/邮编：
电话/传真：

_____年__月__日

电子邮箱：_____ 传真：_____

_____年__月__日

备注：

1. 每个质疑事项应有与之相对应的证据予以支持。质疑事项属于涉密的，应提供信息来源或有效证据。
 2. 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料(依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十七条，捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑、投诉的证明材料；依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第七十三条，供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止1至3年内参加政府采购活动)。
 3. 质疑函应当署名。质疑人为自然人的，应当有本人签名；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。
- 不按上述要求拟写的质疑函，采购机构或采购人将有可能不予受理。

3: 投诉书格式

投 诉 书

投诉人: _____ 法定代表人: _____

地址: _____ 电话: _____ 邮编: _____

电子邮箱: _____ 传真: _____

委托代理人姓名: _____ 职业: _____

住址: _____ 联系电话: _____

被投诉人: _____ 法定代表人: _____

地址: _____ 电话: _____ 邮编: _____

电子邮箱: _____ 传真: _____

我公司参加了 _____年____月____日被投诉人组织的 (采购人) (项目名称) (项目编号) 的采购活动, 我认为该项目的 (采购文件、采购过程、中标/成交结果) 损害了我公司权益, 对此, 我公司于_____年____月____日向 (集中采购机构或采购人) 提出了质疑, (其于_____年____月____日作出书面答复, 因对其作出的答复不满意) / (被质疑人未在法定期限内予以答复, 按照政府采购有关规定), 现向贵机关提起投诉:

1. 具体的投诉事项及事实依据;
2. 质疑和质疑答复情况的简要描述;
3. 投诉请求;

本投诉书正本两份, 副本____() 份并附电子文档。

附件: 质疑函、质疑答复函、证据材料及相关证明材料(复印件)____份, 共____页。

投诉供应商: (盖章)

法定代表人: (签字)

_____年____月____日