

## 华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工评标过程及结果

### 1. 评标委员会人员名单（评委姓名以代码代替）：

评标委员会人员名单

| 序号 | 评委姓名 | 在评委会中担任的工作 | 备注 |
|----|------|------------|----|
| 1  | 专家 1 | 评委         |    |
| 2  | 专家 2 | 评委         |    |
| 3  | 专家 3 | 评委（组长）     |    |
| 4  | 专家 4 | 评委         |    |
| 5  | 专家 5 | 评委         |    |

### 2. 形式评审汇总表：

| 序号 | 投标单位名称         | 评委评审意见 |      |      |      |      | 汇总 |
|----|----------------|--------|------|------|------|------|----|
|    |                | 评委 1   | 评委 2 | 评委 3 | 评委 4 | 评委 5 |    |
| 1  | 佛山市房建集团有限公司    | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 2  | 广东世纪达建设集团有限公司  | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 3  | 广东强雄建设集团有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 4  | 广东广美建设工程有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 5  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 6  | 广东金聪建设工程有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 8  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 9  | 广东恒基隆建设有限公司    | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |

### 3. 资格评审汇总表：

| 序号 | 投标单位名称        | 评委评审意见 |      |      |      |      | 汇总 |
|----|---------------|--------|------|------|------|------|----|
|    |               | 评委 1   | 评委 2 | 评委 3 | 评委 4 | 评委 5 |    |
| 1  | 佛山市房建集团有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 2  | 广东世纪达建设集团有限公司 | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 3  | 广东强雄建设集团有限公司  | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 4  | 广东广美建设工程有限公司  | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 5  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |

| 序号 | 投标单位名称         | 评委评审意见 |      |      |      |      | 汇总 |
|----|----------------|--------|------|------|------|------|----|
|    |                | 评委 1   | 评委 2 | 评委 3 | 评委 4 | 评委 5 |    |
| 6  | 广东金聪建设工程有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 8  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 9  | 广东恒基隆建设有限公司    | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |

#### 4. 响应性评审汇总表：

| 序号 | 投标单位名称         | 评委评审意见 |      |      |      |      | 汇总 |
|----|----------------|--------|------|------|------|------|----|
|    |                | 评委 1   | 评委 2 | 评委 3 | 评委 4 | 评委 5 |    |
| 1  | 佛山市房建集团有限公司    | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 2  | 广东世纪达建设集团有限公司  | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 3  | 广东强雄建设集团有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 4  | 广东广美建设工程有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 5  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 6  | 广东金聪建设工程有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 8  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |
| 9  | 广东恒基隆建设有限公司    | 通过     | 通过   | 通过   | 通过   | 通过   | 通过 |

#### 5. 技术标明标打分汇总表：

| 序号 | 投标单位名称         | 评标委员对该投标人技术标明标评分 |       |       |       |       | 汇总    |
|----|----------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                | 评委 1             | 评委 2  | 评委 3  | 评委 4  | 评委 5  |       |
| 1  | 佛山市房建集团有限公司    | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 2  | 广东世纪达建设集团有限公司  | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 3  | 广东强雄建设集团有限公司   | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 4  | 广东广美建设工程有限公司   | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 5  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 6  | 广东金聪建设工程有限公司   | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 8  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 9  | 广东恒基隆建设有限公司    | 10.00            | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |

#### 6. 资信标打分汇总表：

| 序号 | 投标单位名称         | 评标委员对该投标人资信标评分 |       |       |       |       | 汇总    |
|----|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                | 评委 1           | 评委 2  | 评委 3  | 评委 4  | 评委 5  |       |
| 1  | 佛山市房建集团有限公司    | 15.00          | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |
| 2  | 广东世纪达建设集团有限公司  | 15.00          | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |
| 3  | 广东强雄建设集团有限公司   | 11.50          | 11.50 | 11.50 | 11.50 | 11.50 | 11.50 |
| 4  | 广东广美建设工程有限公司   | 10.00          | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| 5  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 15.00          | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |
| 6  | 广东金聪建设工程有限公司   | 13.00          | 13.00 | 13.00 | 13.00 | 13.00 | 13.00 |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 12.00          | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | 12.00 |
| 8  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 15.00          | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |
| 9  | 广东恒基隆建设有限公司    | 15.00          | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 | 15.00 |

#### 7. 经济标评审汇总表：

| 序号 | 投标单位名称         | 评标委员对该投标人经济标评分 |       |       |       |       | 汇总    |
|----|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |                | 评委 1           | 评委 2  | 评委 3  | 评委 4  | 评委 5  |       |
| 1  | 佛山市房建集团有限公司    | 74.54          | 74.54 | 74.54 | 74.54 | 74.54 | 74.54 |
| 2  | 广东世纪达建设集团有限公司  | 74.11          | 74.11 | 74.11 | 74.11 | 74.11 | 74.11 |
| 3  | 广东强雄建设集团有限公司   | 71.78          | 71.78 | 71.78 | 71.78 | 71.78 | 71.78 |
| 4  | 广东广美建设工程有限公司   | 76.15          | 76.15 | 76.15 | 76.15 | 76.15 | 76.15 |
| 5  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 76.09          | 76.09 | 76.09 | 76.09 | 76.09 | 76.09 |
| 6  | 广东金聪建设工程有限公司   | 76.52          | 76.52 | 76.52 | 76.52 | 76.52 | 76.52 |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 74.33          | 74.33 | 74.33 | 74.33 | 74.33 | 74.33 |
| 8  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 73.25          | 73.25 | 73.25 | 73.25 | 73.25 | 73.25 |
| 9  | 广东恒基隆建设有限公司    | 78.71          | 78.71 | 78.71 | 78.71 | 78.71 | 78.71 |

#### 8. 最终排名汇总表：

| 序号 | 投标单位名称        | 经济标得分 | 技术标明标得分 | 资信标得分 | 总分     | 排名 |
|----|---------------|-------|---------|-------|--------|----|
| 1  | 广东恒基隆建设有限公司   | 78.71 | 10.00   | 15.00 | 103.71 | 1  |
| 2  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 76.09 | 10.00   | 15.00 | 101.09 | 2  |
| 3  | 佛山市房建集团有限公司   | 74.54 | 10.00   | 15.00 | 99.54  | 3  |
| 4  | 广东金聪建设工程有限公司  | 76.52 | 10.00   | 13.00 | 99.52  | 4  |
| 5  | 广东世纪达建设集团有限公司 | 74.11 | 10.00   | 15.00 | 99.11  | 5  |

| 序号 | 投标单位名称         | 经济标得分 | 技术标得分 | 资信标得分 | 总分    | 排名 |
|----|----------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 6  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 73.25 | 10.00 | 15.00 | 98.25 | 6  |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 74.33 | 10.00 | 12.00 | 96.33 | 7  |
| 8  | 广东广美建设工程有限公司   | 76.15 | 10.00 | 10.00 | 96.15 | 8  |
| 9  | 广东强雄建设集团有限公司   | 71.78 | 10.00 | 11.50 | 93.28 | 9  |

**9. 推荐定标候选人表：**

| 序号 | 投标单位名称         | 投标报价（元）     | 是否定标候选人 |
|----|----------------|-------------|---------|
| 1  | 广东恒基隆建设有限公司    | 41816032.84 | 是       |
| 2  | 中国建筑第二工程局有限公司  | 41460725.80 | 是       |
| 3  | 佛山市房建集团有限公司    | 41416386.38 | 是       |
| 4  | 广东金聪建设工程有限公司   | 42734786.89 | 是       |
| 5  | 广东世纪达建设集团有限公司  | 42171020.17 | 是       |
| 6  | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 42530589.76 | 是       |
| 7  | 广东九洲建设集团有限公司   | 42082248.02 | 是       |
| 8  | 广东广美建设工程有限公司   | 42885714.62 | 否       |
| 9  | 广东强雄建设集团有限公司   | 39108062.83 | 否       |

招标人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

日期：2023年12月01日

# 佛山市顺德区公共资源交易中心

## 工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称： 华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工

项目编号： GC2023(SD)WZ0261

2023年11月30日

|                   |                   |             |    |
|-------------------|-------------------|-------------|----|
| 招标单位              | 佛山市顺德区润添房地产开发有限公司 |             |    |
| 启标人               |                   | 唱标人         |    |
| 序号                | 投标单位名称            | 投标报价（元）     | 备注 |
| 1                 | 佛山市房建集团有限公司       | 41416386.38 |    |
| 2                 | 广东强雄建设集团有限公司      | 39108062.83 |    |
| 3                 | 广东世纪达建设集团有限公司     | 42171020.17 |    |
| 4                 | 广东金聪建设工程有限公司      | 42734786.89 |    |
| 5                 | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司    | 42530589.76 |    |
| 6                 | 广东广美建设工程有限公司      | 42885714.62 |    |
| 7                 | 广东恒基隆建设有限公司       | 41816032.84 |    |
| 8                 | 广东九洲建设集团有限公司      | 42082248.02 |    |
| 9                 | 中国建筑第二工程局有限公司     | 41460725.80 |    |
| 开标情况记录            | 无异议。              |             |    |
| 招标单位法定代表人或授权委托人签字 |                   | 交易中心见证人员    |    |

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工

# 评标报告

招标人：佛山市顺德区润添房地产开发有限公司

招标代理机构：广东普信项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2023年11月30日

## 一、项目概况与招标范围

建设地点：佛山市顺德区陈村

项目建设规模：华宝厂西侧地块幼儿园建设工程，在悦峰天誉西侧和华润置地小区西北角，占地 5825.45 平方米，建筑面积约 8840.67 平方米，拟新建一栋 4 层高 12 班幼儿园，按幼儿园规范化标准进行建设。项目总投资约 6142.35 万元。

招标控制价及最高投标限价：44,390,553.97（元）

招标内容：本标段招标内容为华宝厂西侧地块幼儿园建设工程，占地 5825.45 平方米，建筑面积约 8840.67 平方米，4 层，其中地上建筑面积 7083.53 平方米，地下建筑面积 1757.14 平方米。施工内容包括但不限于建设范围内包括的建筑工程、装饰装修工程、外立面工程、地下室基坑支护工程、人防工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程及室外配套工程、配电房和发电机房配电工程、智能化弱电工程、厨房设备、绿化工程等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

## 二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

### 1. 招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载情况

本次招标公告于 2023 年 11 月 09 日在佛山市顺德区公共资源交易中心网页、广东省招标投标监管网、佛山市公共资源交易网以及广东省公共资源交易平台（佛山市）上发布，进行公开招标。投标人可于 2023 年 11 月 09 日至投标截止时间前登录佛山市公共资源交易信息化综合平台下载招标文件、图纸等资料。

### 2. 补遗书发放情况

本招标项目有补遗情况，招标人于 2023 年 11 月 14 日在佛山市公共资源交易信息化综合平台发布《华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工第 01 次澄清修改文件》，供投标单位下载及查看。

### 3. 投标文件的递交情况

至投标文件递交截止时间（北京时间：2023 年 11 月 30 日上午 9：30 时）止，本项目共有 9 家单位按时提交了投标文件，具体详见《递交投标文件单位信息表》。

### 4. 开标会

开标会于 2023 年 11 月 30 日 9：30 时（北京时间）在佛山市顺德区公共资源交易中心开标室 402（地址：佛山市顺德区大良街道新城观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼裙楼顺德区公共资源交易中心 4 楼）准时举行，佛山市顺德区润添房地产开发有限公司、佛山市顺德区公共资源交易中心、广东普信项目管理有限公司等相关代表参加了开标会议。

- （1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）核验投标保证金递交及到账等情况；

由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求；

(4) 投标人远程解密，所有投标单位均在规定时间内完成解密；投标人完成解密后，由招标人或招标代理对投标文件进行解密；

(5) 按照招标文件要求进行开标、唱标

招标代理工作人员宣布并按照招标文件要求进行开标、唱标，公布标段名称、投标人名称、投标报价及其它要求，并记录在案。整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

### 三、评标工作

#### 1. 采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为评定分离办法，详见招标文件第四章《评定分离办法》。

#### 2. 评标委员会组成情况

本项目的评标工作由招标人依法组建评标委员会，评标委员会由5名成员组成，5人均从专家库中抽取，0人为招标人代表。评标专家于2023年11月29日在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，评标专家于2023年11月30日10:05在佛山市顺德区公共资源交易中心集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐定标候选人，评标委员会推荐评委3担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

佛山市顺德区政务服务数据管理局、佛山市顺德区公共资源交易中心对整个评标过程进行了监督和见证。

评标委员会成员名单如下：评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

#### 3. 评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

##### 3.1 初步评审

###### 3.1.1 形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审，经审查，9家投标人均通过形式评审。详见《评委形式评审评审表》、《形式评审汇总表》。

###### 3.1.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格审查，经审查，9家投标人均通过资格评审。详见《评委资格评审评审表》、《资格评审汇总表》。

###### 3.1.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，经审查，9家投标人均通过响应性评审。详见《评委响应性评审评审表》、《响应性评审汇总表》。

### 3.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并按招标文件规定推荐定标候选人，详见《评委技术明标打分评分表》、《技术明标打分汇总表》；《评委资信标打分评分表》、《资信标打分汇总表》；《评委经济标打分评分表》、《经济标打分汇总表》。

### 3.3 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

### 3.4 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

## 四、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况。

## 五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

## 六、经评审的推荐的定标候选人名单

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据第四章《评定分离办法》第 2.2 款规定的评审标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐 7 名定标候选人，当“2 名≤符合招标文件要求的投标人≤7 名”时，推荐所有符合招标文件要求投标人作为定标候选人。详见《推荐定标候选人表》。

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐 7 名定标候选人，详见《最终排名汇总表》、《推荐定标候选人表》。

## 七、推荐定标候选人

华宝厂西侧地块幼儿园建设工程施工招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目定标候选人名单如下：

| 序号 | 定标候选人名称       | 投标总价（元）     | 综合得分   |
|----|---------------|-------------|--------|
| 1  | 广东恒基隆建设有限公司   | 41816032.84 | 103.71 |
| 2  | 中国建筑第二工程局有限公司 | 41460725.80 | 101.09 |
| 3  | 佛山市房建集团有限公司   | 41416386.38 | 99.54  |
| 4  | 广东金聪建设工程有限公司  | 42734786.89 | 99.52  |
| 5  | 广东世纪达建设集团有限公司 | 42171020.17 | 99.11  |

|   |                |             |       |
|---|----------------|-------------|-------|
| 6 | 鼎垣建工科技（佛山）有限公司 | 42530589.76 | 98.25 |
| 7 | 广东九洲建设集团有限公司   | 42082248.02 | 96.33 |

八、其他需要说明的情况

无。

日期：2023年11月30日